

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Специализированный  
застройщик «Партнер - Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625048, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холодильная, 114, пом. 53

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 августа 2020 г.

№ 72-304-599-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома ГП-3.1...ГП-3.4, расположенные по адресу: Тюменская область,

(наименование объекта (этапа)

г. Тюмень, западнее д. Ожогина» Жилой дом ГП-3.4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Владимира Бахарева, дом 1, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 №1931-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:2215

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-599-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40175,5	40175,5
в том числе надземной части	куб. м	35768,0	35768,0
Общая площадь	кв. м	13028,1	13563,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7478,6	7423,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146 / 7478,6	146 / 7423,7
1-комнатные	шт./кв. м	73 / -	73 / 2670,3
2-комнатные	шт./кв. м	53 / -	53 / 3262,9
3-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 1490,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8064,5	8838,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети связи			
Протяженность	м	27	27
Условный диаметр трубопровода	мм	d=50	d=50
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	231	231
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=225	d=110, d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	159	159
Условный диаметр	мм	d=110, d=225	d=110, d=225

трубопровода			
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	7	7
Тепловая сеть			
Протяженность	м	220	220
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108, 2d=133	2d=108, 2d=133
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество колодцев	шт.	5	5
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные фундаментные плиты	Монолитные железобетонные фундаментные плиты
Материалы стен		Блоки силикатные	Из прочих материалов - блоки силикатные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0141	0,0141
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 120 мм	Минераловатные плиты толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.07.2020, подготовленных кадастровым инженером Безгодовым Андреем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-448, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 23441.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 20 20 г.

