

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«МГ-Финанс»
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

107045, г. Москва, Пушкирев переулок, д. 8,

_____ юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1, ком. 4

_____ и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» июня 2020 г.

N 71-RU71326000-26-2020

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой район в северной части территории д. Мыза (МО Иншинское сельское поселение) Ленинского района Тульской области. 2 этап строительства, 1 очередь строительства, жилые дома 69, 70, 78, 79»

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

дом № 69 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, дом 6 (постановление администрации города Тулы от 13.05.2020 №1585);

дом № 70 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, дом 6, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 14.05.2020 №1612);

дом № 78 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, дом 4 (постановление администрации города Тулы от 13.05.2020 №1590);

дом № 79 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза,

бульвар Победы, дом 4, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 12.05.2020 №1576);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:14:040401:2399**

строительный адрес: **Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, д. Мыза, в 469 м северо-западнее ориентира – северо-западный угол жилого дома. Адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-283/16**, дата выдачи **16.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем: Дом № 69 Дом № 70 Дом № 78 Дом № 79	куб. м	14381,0 14381,0 19017,0 19017,0	14360,0 14360,0 18991,0 18991,0
в том числе надземной части: Дом № 69 Дом № 70 Дом № 78 Дом № 79	куб. м	-	11595,0 11595,0 15381,0 15381,0
Общая площадь: Дом № 69 Дом № 70 Дом № 78 Дом № 79	кв. м	3403,0 3403,0 4530,0 4530,0	3450,0 3450,0 4622,0 4622,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Дом № 69	кв. м	2656,38	2656,4
Дом № 70		2656,38	2653,7
Дом № 78		3536,46	3537,3
Дом № 79		3536,46	3532,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	-
Количество этажей			
Дом № 69	шт.	3	3
Дом № 70		3	3
Дом № 78		3	3
Дом № 79		3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			

В том числе: Дом № 69 Дом № 70 Дом № 78 Дом № 79	шт./кв. м	72/- 72/- 96/- 96/-	72/2656,4 72/2653,7 96/3537,3 96/3532,5
1-комнатные Дом № 69 Дом № 70 Дом № 78 Дом № 79	шт./кв. м	54/- 54/- 72/- 72/-	54/1834,6 54/1832,7 72/2440,6 72/2436,3
2-комнатные Дом № 69 Дом № 70 Дом № 78 Дом № 79	шт./ кв. м	18/- 18/- 24/- 24/-	18/821,8 18/821,0 24/1096,7 24/1096,2
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 69 Дом № 70 Дом № 78 Дом № 79	кв. м кв. м кв. м кв. м	2672,26 2672,26 3557,9 3557,9	2703,2 2700,5 3601,3 3596,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		блоки бетонные для стен подвалов ГОСТ 13579-78 с утеплителе м пенополист иролом	ж/б
Материалы стен:		кирпич силикатный рядовой, пенополисти рол,	камень силикатный пенополист ирол, штукатурка

		штукатурка цементно-песчаным раствором	
Материалы перекрытий:		Сборные, ж/б из пустотных плит	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли:		полиэтилено вая пленка, экструдиров анный пенополисти рол, гидрозол, праймер битумный Технониколь гидроизол	рулонная
Иные показатели:			
Жилая площадь здания:	КВ.М	1373,52	1375,3
Дом № 69	КВ.М	1373,52	1374,4
Дом № 70	КВ.М	1809,54	1813,0
Дом № 78	КВ.М	1809,54	1810,2
Дом № 79			
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ.М	-	3403,2
Дом № 69	КВ.М	-	3403,2
Дом № 70	КВ.М	-	4558,0
Дом № 78	КВ.М	-	4558,0
Дом № 79	КВ.М	-	4558,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

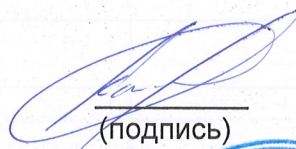
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 01.06.2020, кадастровый инженер: Миляев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"30" июня 2020 г.
М.П.


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



Прошито _____ листов

Консультант отдела застройки О.В. Шевченко