

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-930209-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2).

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Еременко, №110, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №5634 от 26.12.2018г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:200

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-930201-2018**, дата выдачи **28.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30669,60	30705,00
в том числе надземной части	куб. м	28460,10	28435,00
Общая площадь	кв. м	8751,90	8751,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	123,00	123,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2444,10	2436,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6068,00	6075,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2567,10	2559,50
Количество этажей	шт.	9, 10	9, 10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	122 / 6184,80	122 / 6192,10
в том числе:			
Студии	шт./кв. м	1 / 25,30	1 / 25,30
1-комнатные	шт./кв. м	60 / 2230,90	60 / 2236,70
2-комнатные	шт./кв. м	28 / 1485,70	28 / 1485,80
3-комнатные	шт./кв. м	33 / 2442,90	33 / 2444,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6184,80	6192,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение: Водомеры ВСХН 40 №40281030	куб.м/сут	56,03	56,03
Водоотведение: Водомеры ВСХНК 50/20 №20329457, №20330256	куб.м/сут	50,89	50,89

Электроснабжение: Счетчики Меркурий 230 / ART-03CN №42850661, 42850579, 42850658 Счетчики Меркурий 120 / AM-01 №42304097, 42286442	кВт	138,00	138,00
Теплоснабжение: Узел учета тепловой энергии ТВ 7-04.1 №20-124541 (УУТЭ) ТВ 7-03 №20-122669	Мвт (гКал/час)	0,533	0,533
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа ОКВ, кабель типа ОКС	Кабель типа ОКВ, кабель типа ОКС
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая гидроизоляция	наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	9	9
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	61,60	64,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-2014	Пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-2014
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г.
Реестровый номер – 006

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«30» Декабря 2020 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)