

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика,

«СтройРесурс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Буденновская, 133/135, кв. 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 23 декабря 2020

№ 61-RU61308000-518-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пер. Цимлянскому, 1 г в г. Новочеркасске. Многоквартирный жилой дом поз. 2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по пер. Цимлянскому, 1 г в г. Новочеркасске 1-я секция 3-секционного жилого дома

(2-й этап строительства)»

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Цимлянский, 1Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010306:891

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 61-RU61380000-650-2018 дата выдачи 26 апреля 2018

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	14530,0	13942,0
в том числе надземной части	куб. м	12590,0	12456,0
Общая площадь	кв. м	4323,0	4308,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	242,0	248,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2874,5	2880,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	802,1	856,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2874,5	60/2880,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1518,1	40/1517,9

2-комнатные	шт./кв. м	20/1356,4	20/1362,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3094,3	3140,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, связь, отопление, пожарная сигнализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, связь, отопление, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетонный блок	кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		эксплуатируемая плоская кровля с покрытием из 2-х слоев кровельной полимерной мембраны	эксплуатируемая плоская кровля с покрытием из 2-х слоев кровельной полимерной мембраны
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	68,41	53,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Пеноплекс 35», 50 мм	утеплитель «Пеноплекс», 50 мм
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты с твердым селективным покрытием	однокамерные стеклопакеты с твердым селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2020 г., кадастровый инженер Осипук Роман Ростиславович, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП002407, 26.11.2016.

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации
города Новочеркаска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)


М.И. Суздаль
(расшифровка подписи)

23 декабря 2020 года

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 23.12.2020

4 лист 9

И.о. начальника
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города  М.И. Суздаль

