

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный
застройщик «Партнер - Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холодильная, д. 114, пом. 53
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2020 г.

№ 72-304-463-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилые дома ГП-3.1...ГП-3.4, расположенные по адресу: Тюменская область,

(наименование объекта (этапа)

г. Тюмень, западнее д. Ожогина» Жилой дом ГП-3.3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Владимира Бахарева, дом 1; улица Владимира Бахарева, дом 1, помещение с 1 по 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 07.06.2018 №1689-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 22.06.2020 № 1065-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:2215

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-463-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45157,1	45157,1
в том числе надземной части	куб. м	39288,7	39288,7
Общая площадь	кв. м	12592,1	12102,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	841,3	808,5
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

С
г
е
т
С
и
с
В
П
У
Т
У
М
К
г
К
П
У
Т
У
М
К

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7195,10	7150,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146 / 7195,10	146 / 7150,6
1-комнатные	шт./кв. м	63 / -	63 / 2260,1
2-комнатные	шт./кв. м	71 / -	71 / 4059,6
3-комнатные	шт./кв. м	12 / -	12 / 830,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7627,0	8069,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	384	384
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=225	d=110, d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	141	141
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=225	d=110, d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	5	5

Тепловая сеть			
Протяженность	м	42	42
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=89	2d=89
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы стен		Блоки силикатные	Блоки силикатные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

те
Н
ка
им
ин
" 2
М.

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

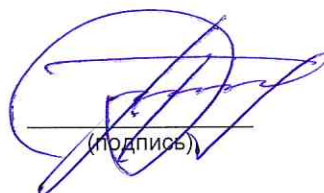
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0204	0,0204
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 120 мм	Минераловатные плиты толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.10.2020, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 3032.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 20 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Города Тюмени
В.С. Третьяков