ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000901 от 08.02.2021

Жилой комплекс "Монте-Карло" (2-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХПРОМ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХПРОМ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **119590**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Улофа Пальме**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **3;** Помещение: **XII**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)209-82-05**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **tehprom1967@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **zhkbataysk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бойко**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ТЕХПРОМ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6141046087**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141046087**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1146181001768**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.06.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бойко**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **028-810-876 68**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616200299705**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луначарского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **177Б;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартиный жилой дом (1-й этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-302-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **700,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **784,82 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **381,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Луначарского**
	9.2.10	Дом: **177Б**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ростовская область г.Батайск ул.Луначарского 177Б (2-й этап строительства)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22 077,45 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 276,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **100,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 376,89 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮжГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6162041065**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новый проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6154558100**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1312-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0040-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0236-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.08.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0316-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-052153-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРКОНС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Монте-Карло"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Финпартнер**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7725312176**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-302-490-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-302-490-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.11.2013**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению имуществом города Батайска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:46:0011602:295**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 768,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница Ромашка, качалка на пружине, качалка на балансир, карусель 6-ти местная, качели двухместные, ограждение детской площадки, расположены на придомовой территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Стойка баскетбольная, Г-образная, ворота минифутбольные, стойки универсальные для тениса и волейбола со стаканом, ограждение спортивной площади панельного типа сетчатое**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **13**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамья диван, урна, песочница Ромашка, качалка на пружине, качалка на балансир, карусель 6-ти местная, качели двухместные, ограждение детской площадки, Стойка баскетбольная, Г-образная, ворота минифутбольные, стойки универсальные для тениса и волейбола со стаканом, ограждение спортивной площади панельного типа сетчатое, вазон для вертикального озеленения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон - 145,7 м. бирючина обыкновенная - 25м. вазон с цветами - 1 шт. актинидия оломикта - 6 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное уличное освещение проектом не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все что предусмотрено проектом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1601**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал "Газпром Газораспределения Ростов-на-Дону" в городе Батайске**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01.1ТУ-02/2459/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **206/14/ПМЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **687 831,42 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **243**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
85	Квартира-студия	1	2	44.48	1	40.82	3.02
86	Квартира-студия	1	2	28.91	1	25.36	3.02
87	Квартира-студия	1	2	28.91	1	25.36	3.02

88	Квартира-студия	1	2	34.50	1	29.43	3.02
89	Квартира-студия	1	2	30.14	1	25.93	3.02
90	Квартира-студия	1	2	30.69	1	27.14	3.02
91	Квартира	2	2	89.93	3	43.62	2.75
92	Квартира	2	2	46.45	1	11.10	2.75
93	Квартира	2	2	64.03	2	28.68	2.75
94	Квартира	2	2	73.30	2	27.00	2.75
95	Квартира	3	2	89.93	3	43.62	2.75
96	Квартира	3	2	46.45	1	11.10	2.75
97	Квартира	3	2	64.03	2	28.68	2.75
98	Квартира	3	2	73.30	2	27.00	2.75
99	Квартира	4	2	89.93	3	43.62	2.75
100	Квартира	4	2	46.45	1	11.10	2.75
101	Квартира	4	2	64.03	2	28.68	2.75
102	Квартира	4	2	73.30	2	27.00	2.75
103	Квартира	5	2	89.93	3	43.62	2.75
104	Квартира	5	2	46.45	1	11.10	2.75
105	Квартира	5	2	64.03	2	28.68	2.75
106	Квартира	5	2	73.30	2	27.00	2.75
107	Квартира	6	2	89.93	3	43.62	2.75
108	Квартира	6	2	46.45	1	11.10	2.75
109	Квартира	6	2	64.03	2	28.68	2.75
110	Квартира	6	2	73.30	2	27.00	2.75
111	Квартира	7	2	89.93	3	43.62	2.75
112	Квартира	7	2	46.45	1	11.10	2.75
113	Квартира	7	2	64.03	2	28.68	2.75
114	Квартира	7	2	73.30	2	27.00	2.75
115	Квартира	8	2	89.93	3	43.62	2.75
116	Квартира	8	2	46.45	1	11.10	2.75
117	Квартира	8	2	64.03	2	28.68	2.75
118	Квартира	8	2	73.30	2	27.00	2.75
119	Квартира	9	2	89.93	3	43.62	2.75
120	Квартира	9	2	46.45	1	11.10	2.75
121	Квартира	9	2	64.03	2	28.68	2.75
122	Квартира	9	2	73.30	2	27.00	2.75
123	Квартира	10	2	89.93	3	43.62	2.75
124	Квартира	10	2	46.45	1	11.10	2.75
125	Квартира	10	2	64.03	2	28.68	2.75
126	Квартира	10	2	73.30	2	27.00	2.75
127	Квартира	11	2	89.93	3	43.62	2.75
128	Квартира	11	2	46.45	1	11.10	2.75
129	Квартира	11	2	64.03	2	28.68	2.75
130	Квартира	11	2	73.30	2	27.00	2.75

131	Квартира	12	2	89.93	3	43.62	2.75
132	Квартира	12	2	46.45	1	11.10	2.75
133	Квартира	12	2	64.03	2	28.68	2.75
134	Квартира	12	2	73.30	2	27.00	2.75
135	Квартира	13	2	89.93	3	43.62	2.75
136	Квартира	13	2	46.45	1	11.10	2.75
137	Квартира	13	2	64.03	2	28.68	2.75
138	Квартира	13	2	73.30	2	27.00	2.75
139	Квартира	14	2	89.93	3	43.62	2.75
140	Квартира	14	2	46.45	1	11.10	2.75
141	Квартира	14	2	64.03	2	28.68	2.75
142	Квартира	14	2	73.30	2	27.00	2.75
143	Квартира	15	2	89.93	3	43.62	2.75
144	Квартира	15	2	46.45	1	11.10	2.75
145	Квартира	15	2	64.03	2	28.68	2.75
146	Квартира	15	2	73.30	2	27.00	2.75
147	Квартира	16	2	89.93	3	43.62	2.75
148	Квартира	16	2	46.45	1	11.10	2.75
149	Квартира	16	2	64.03	2	28.68	2.75
150	Квартира	16	2	73.30	2	27.00	2.75
151	Квартира	17	2	89.93	3	43.62	2.75
152	Квартира	17	2	46.45	1	11.10	2.75
153	Квартира	17	2	64.03	2	28.68	2.75
154	Квартира	17	2	73.30	2	27.00	2.75
155	Квартира-студия	1	3	31.81	1	28.70	3.02
156	Квартира-студия	1	3	29.07	1	25.96	3.02
157	Квартира-студия	1	3	31.89	1	28.78	3.02
158	Квартира-студия	1	3	31.89	1	28.78	3.02
159	Квартира-студия	1	3	29.07	1	25.96	3.02
160	Квартира-студия	1	3	31.80	1	28.70	3.02
161	Квартира-студия	1	3	43.14	1	38.76	3.02
162	Квартира	2	3	44.93	1	15.63	2.75
163	Квартира	2	3	38.55	1	16.96	2.75
164	Квартира	2	3	69.44	2	32.70	2.75
165	Квартира	2	3	69.44	2	32.70	2.75
166	Квартира	2	3	38.55	1	16.96	2.75
167	Квартира	2	3	44.93	1	15.63	2.75
168	Квартира	3	3	44.93	1	15.63	2.75
169	Квартира	3	3	38.55	1	16.96	2.75
170	Квартира	3	3	69.44	2	32.70	2.75
171	Квартира	3	3	69.44	2	32.70	2.75
172	Квартира	3	3	38.55	1	16.96	2.75
173	Квартира	3	3	44.93	1	15.63	2.75

174	Квартира	4	3	44.93	1	15.63	2.75
175	Квартира	4	3	38.55	1	16.96	2.75
176	Квартира	4	3	69.44	2	32.70	2.75
177	Квартира	4	3	69.44	2	32.70	2.75
178	Квартира	4	3	38.55	1	16.96	2.75
179	Квартира	4	3	44.93	1	15.63	2.75
180	Квартира	5	3	44.93	1	15.63	2.75
181	Квартира	5	3	38.55	1	16.96	2.75
182	Квартира	5	3	69.44	2	32.70	2.75
183	Квартира	5	3	69.44	2	32.70	2.75
184	Квартира	5	3	38.55	1	16.96	2.75
185	Квартира	5	3	44.93	1	15.63	2.75
186	Квартира	6	3	44.93	1	15.63	2.75
187	Квартира	6	3	38.55	1	15.63	2.75
188	Квартира	6	3	69.44	2	16.96	2.75
189	Квартира	6	3	69.44	2	32.70	2.75
190	Квартира	6	3	38.55	1	32.70	2.75
191	Квартира	6	3	44.93	1	16.96	2.75
192	Квартира	7	3	44.93	1	15.63	2.75
193	Квартира	7	3	38.55	1	16.96	2.75
194	Квартира	7	3	69.44	2	32.70	2.75
195	Квартира	7	3	69.44	2	32.70	2.75
196	Квартира	7	3	38.55	1	16.96	2.75
197	Квартира	7	3	44.93	1	15.63	2.75
198	Квартира	8	3	44.93	1	15.63	2.75
199	Квартира	8	3	38.55	1	16.96	2.75
200	Квартира	8	3	69.44	2	32.70	2.75
201	Квартира	8	3	69.44	2	32.70	2.75
202	Квартира	8	3	38.55	1	16.96	2.75
203	Квартира	8	3	44.93	1	15.63	2.75
204	Квартира	9	3	44.93	1	15.63	2.75
205	Квартира	9	3	38.55	1	16.96	2.75
206	Квартира	9	3	69.44	2	32.70	2.75
207	Квартира	9	3	69.44	2	32.70	2.75
208	Квартира	9	3	38.55	1	16.96	2.75
209	Квартира	9	3	44.93	1	15.63	2.75
210	Квартира	10	3	44.93	1	15.63	2.75
211	Квартира	10	3	38.55	1	16.96	2.75
212	Квартира	10	3	69.44	2	32.70	2.75
213	Квартира	10	3	69.44	2	32.70	2.75
214	Квартира	10	3	38.55	1	16.96	2.75
215	Квартира	10	3	44.93	1	15.63	2.75
216	Квартира	11	3	44.93	1	15.63	2.75

217	Квартира	11	3	38.55	1	16.96	2.75
218	Квартира	11	3	69.44	2	32.70	2.75
219	Квартира	11	3	69.44	2	32.70	2.75
220	Квартира	11	3	38.55	1	16.96	2.75
221	Квартира	11	3	44.93	1	15.63	2.75
222	Квартира	12	3	44.93	1	15.63	2.75
223	Квартира	12	3	38.55	1	16.96	2.75
224	Квартира	12	3	69.44	2	32.70	2.75
225	Квартира	12	3	69.44	2	32.70	2.75
226	Квартира	12	3	38.55	1	16.96	2.75
227	Квартира	12	3	44.93	1	15.63	2.75
228	Квартира	13	3	44.93	1	15.63	2.75
229	Квартира	13	3	38.55	1	16.96	2.75
230	Квартира	13	3	69.44	2	32.70	2.75
231	Квартира	13	3	69.44	2	32.70	2.75
232	Квартира	13	3	38.55	1	16.96	2.75
233	Квартира	13	3	44.93	1	15.63	2.75
234	Квартира	14	3	44.93	1	15.63	2.75
235	Квартира	14	3	38.55	1	16.96	2.75
236	Квартира	14	3	69.44	2	32.70	2.75
237	Квартира	14	3	69.44	2	32.70	2.75
238	Квартира	14	3	38.55	1	16.96	2.75
239	Квартира	14	3	44.93	1	15.63	2.75
240	Квартира	15	3	44.93	1	15.63	2.75
241	Квартира	15	3	38.55	1	16.96	2.75
242	Квартира	15	3	69.44	2	32.70	2.75
243	Квартира	15	3	69.44	2	32.70	2.75
244	Квартира	15	3	38.55	1	16.96	2.75
245	Квартира	15	3	44.93	1	15.63	2.75
246	Квартира	16	3	44.93	1	15.63	2.75
247	Квартира	16	3	38.55	1	16.96	2.75
248	Квартира	16	3	69.44	2	32.70	2.75
249	Квартира	16	3	69.44	2	32.70	2.75
250	Квартира	16	3	38.55	1	16.96	2.75
251	Квартира	16	3	44.93	1	15.63	2.75
252	Квартира	17	3	44.93	1	15.63	2.75
253	Квартира	17	3	38.55	1	16.96	2.75
254	Квартира	17	3	69.44	2	32.70	2.75
255	Квартира	17	3	69.44	2	32.70	2.75
256	Квартира	17	3	38.55	1	16.96	2.75
257	Квартира	17	3	44.93	1	15.63	2.75
258	Квартира-студия	1	4	30.69	1	27.14	3.02
259	Квартира-студия	1	4	30.14	1	25.93	3.02

260	Квартира-студия	1	4	34.50	1	29.93	3.02
261	Квартира-студия	1	4	28.91	1	25.36	3.02
262	Квартира-студия	1	4	28.91	1	25.36	3.02
263	Квартира-студия	1	4	44.48	1	40.82	3.02
264	Квартира	2	4	73.30	2	27.00	2.75
265	Квартира	2	4	64.03	2	28.68	2.75
266	Квартира	2	4	46.45	1	11.10	2.75
267	Квартира	2	4	89.93	3	43.62	2.75
268	Квартира	3	4	73.30	2	27.00	2.75
269	Квартира	3	4	64.03	2	28.68	2.75
270	Квартира	3	4	46.45	1	11.10	2.75
271	Квартира	3	4	89.93	3	43.62	2.75
272	Квартира	4	4	73.30	2	27.00	2.75
273	Квартира	4	4	64.03	2	28.68	2.75
274	Квартира	4	4	46.45	1	11.10	2.75
275	Квартира	4	4	89.93	3	43.62	2.75
276	Квартира	5	4	73.30	2	27.00	2.75
277	Квартира	5	4	64.03	2	28.68	2.75
278	Квартира	5	4	46.45	1	11.10	2.75
279	Квартира	5	4	89.93	3	43.62	2.75
280	Квартира	6	4	73.30	2	27.00	2.75
281	Квартира	6	4	64.03	2	28.68	2.75
282	Квартира	6	4	46.45	1	11.10	2.75
283	Квартира	6	4	89.93	3	43.62	2.75
284	Квартира	7	4	73.30	2	27.00	2.75
285	Квартира	7	4	64.03	2	28.68	2.75
286	Квартира	7	4	46.45	1	11.10	2.75
287	Квартира	7	4	89.93	3	43.62	2.75
288	Квартира	8	4	73.30	2	27.00	2.75
289	Квартира	8	4	64.03	2	28.68	2.75
290	Квартира	8	4	46.45	1	11.10	2.75
291	Квартира	8	4	89.93	3	43.62	2.75
292	Квартира	9	4	73.30	2	27.00	2.75
293	Квартира	9	4	64.03	2	28.68	2.75
294	Квартира	9	4	46.45	1	11.10	2.75
295	Квартира	9	4	89.93	3	43.62	2.75
296	Квартира	10	4	73.30	2	27.00	2.75
297	Квартира	10	4	64.03	2	28.68	2.75
298	Квартира	10	4	46.45	1	11.10	2.75
299	Квартира	10	4	89.93	3	43.62	2.75
300	Квартира	11	4	73.30	2	27.00	2.75
301	Квартира	11	4	64.03	2	28.68	2.75
302	Квартира	11	4	46.45	1	11.10	2.75

303	Квартира	11	4	89.93	3	43.62	2.75
304	Квартира	12	4	73.30	2	27.00	2.75
305	Квартира	12	4	64.03	2	28.68	2.75
306	Квартира	12	4	46.45	1	11.10	2.75
307	Квартира	12	4	89.93	3	43.62	2.75
308	Квартира	13	4	73.30	2	27.00	2.75
309	Квартира	13	4	64.03	2	28.68	2.75
310	Квартира	13	4	46.45	1	11.10	2.75
311	Квартира	13	4	89.93	3	43.62	2.75
312	Квартира	14	4	73.30	2	27.00	2.75
313	Квартира	14	4	64.03	2	28.68	2.75
314	Квартира	14	4	46.45	1	11.10	2.75
315	Квартира	14	4	89.93	3	43.62	2.75
316	Квартира	15	4	73.30	2	27.00	2.75
317	Квартира	15	4	64.03	2	28.68	2.75
318	Квартира	15	4	46.45	1	11.10	2.75
319	Квартира	15	4	89.93	3	43.62	2.75
320	Квартира	16	4	73.30	2	27.00	2.75
321	Квартира	16	4	64.03	2	28.68	2.75
322	Квартира	16	4	46.45	1	11.10	2.75
323	Квартира	16	4	89.93	3	43.62	2.75
324	Квартира	17	4	73.30	2	27.00	2.75
325	Квартира	17	4	64.03	2	28.68	2.75
326	Квартира	17	4	46.45	1	11.10	2.75
327	Квартира	17	4	89.93	3	43.62	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
18	Нежилое помещение	1	2	50.09	Офис	44.50	3.02
					Кухня	3.64	
					Санузел	1.95	
50	Нежилое помещение	1	4	50.09	Офис	44.50	3.02
					Кухня	3.64	
					Санузел	1.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Помещение № 11	1 этаж	Тамбур	4.95
2.	Помещение № 12	1 этаж	Тамбур	4.95
3.	Помещение № 13	1 этаж	Лестничная клетка	13.50
4.	Помещение № 21	1 этаж	Помещение хранения бел.	10.38

5.	Помещение № 22	1 этаж	Электрощитовая	12.41
6.	Помещение № 37	1 этаж	Коридор	80.73
7.	Помещение № 38	1 этаж	Тамбур	4.95
8.	Помещение № 39	1 этаж	Тамбур	4.95
9.	Помещение № 40	1 этаж	Лестничная клетка	13.50
10.	Помещение № 41	1 этаж	Насосная	13.28
11.	Помещение № 42	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.17
12.	Помещение № 43	1 этаж	С.у	6.80
	Помещение № 44	1 этаж	Консьерж	28.61
1.	Помещение № 47	1 этаж	Колясочная	8.28
2.	Помещение № 53	1 этаж	Коридор	42.35
3.	Помещение № 54	1 этаж	Тамбур	4.95
4.	Помещение № 55	1 этаж	Тамбур	4.95
5.	Помещение № 56	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.89
6.	Помещение № 1	2 этаж	Технический этаж	342.14
7.	Помещение № 2	2 этаж	Лестничная клетка	13.11
8.	Помещение № 3	2 этаж	Балкон	8.35
9.	Помещение № 4	2 этаж	Технический этаж	404.73
10.	Помещение № 5	2 этаж	Лестничная клетка	13.11
11.	Помещение № 6	2 этаж	Балкон	8.38
12.	Помещение № 7	2 этаж	Технический этаж	342.14
13.	Помещение № 8	2 этаж	Лестничная клетка	13.11
14.	Помещение № 9	2 этаж	Балкон	8.35
15.	Помещение № 9	3 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.89
16.	Помещение № 10	3 этаж	Коридор	42.35
17.	Помещение № 11	3 этаж	Тамбур	4.95
18.	Помещение № 12	3 этаж	Тамбур	4.95
19.	Помещение № 13	3 этаж	Лестничная клетка	13.50
20.	Помещение № 21	3 этаж	Помещение хранения бел.	10.38
21.	Помещение № 22	3 этаж	Электрощитовая	12.41
22.	Помещение № 37	3 этаж	Коридор	80.73
23.	Помещение № 38	3 этаж	Тамбур	4.95
24.	Помещение № 39	3 этаж	Тамбур	4.95
25.	Помещение № 40	3 этаж	Лестничная клетка	13.50
26.	Помещение № 41	3 этаж	Насосная	13.28
27.	Помещение № 42	3 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.17
28.	Помещение № 43	3 этаж	С.у	3.66
29.	Помещение № 44	3 этаж	Консьерж	28.61
30.	Помещение № 47	3 этаж	Колясочная	8.28
31.	Помещение № 53	3 этаж	Коридор	13.11
32.	Помещение № 54	3 этаж	Тамбур	4.88
33.	Помещение № 55	3 этаж	Тамбур	12.84
34.	Помещение № 56	3 этаж	Комната уборочного инвентаря	17.17

35.	Помещение № 99	4 этаж	холл	12.35
36.	Помещение № 100	4 этаж	Лифтовой холл	17.71
37.	Помещение № 101	4 этаж	Балкон	8.50
38.	Помещение № 102	4 этаж	Лестничная клетка	13.50
39.	Помещение № 103	4 этаж	Тамбур	5.12
40.	Помещение № 104	4 этаж	холл	30.08
41.	Помещение № 105	4 этаж	Лифтовой холл	17.71
42.	Помещение № 106	4 этаж	Балкон	8.50
43.	Помещение № 107	4 этаж	Лестничная клетка	13.50
44.	Помещение № 108	4 этаж	Тамбур	5.12
45.	Помещение № 109	4 этаж	холл	12.35
46.	Помещение № 110	4 этаж	Лифтовой холл	17.71
47.	Помещение № 111	4 этаж	Балкон	8.50
48.	Помещение № 112	4 этаж	Лестничная клетка	13.50
49.	Помещение № 113	4 этаж	Тамбур	5.12
50.	Помещение № 99	5 этаж	холл	12.35
51.	Помещение № 100	5 этаж	Лифтовой холл	17.71
52.	Помещение № 101	5 этаж	Балкон	8.50
53.	Помещение № 102	5 этаж	Лестничная клетка	13.50
54.	Помещение № 103	5 этаж	Тамбур	5.12
55.	Помещение № 104	5 этаж	холл	30.08
56.	Помещение № 105	5 этаж	Лифтовой холл	17.71
57.	Помещение № 106	5 этаж	Балкон	8.50
58.	Помещение № 107	5 этаж	Лестничная клетка	13.50
59.	Помещение № 108	5 этаж	Тамбур	5.12
60.	Помещение № 109	5 этаж	холл	12.35
61.	Помещение № 110	5 этаж	Лифтовой холл	17.71
62.	Помещение № 111	5 этаж	Балкон	8.50
63.	Помещение № 112	5 этаж	Лестничная клетка	13.50
64.	Помещение № 113	5 этаж	Тамбур	5.12
65.	Помещение № 99	6 этаж	холл	12.35
66.	Помещение № 100	6 этаж	Лифтовой холл	17.71
67.	Помещение № 101	6 этаж	Балкон	8.50
68.	Помещение № 102	6 этаж	Лестничная клетка	13.50
69.	Помещение № 103	6 этаж	Тамбур	5.12
70.	Помещение № 104	6 этаж	холл	30.08
71.	Помещение № 105	6 этаж	Лифтовой холл	17.71
72.	Помещение № 106	6 этаж	Балкон	8.50
73.	Помещение № 107	6 этаж	Лестничная клетка	13.50
74.	Помещение № 108	6 этаж	Тамбур	5.12
75.	Помещение № 109	6 этаж	холл	12.35
76.	Помещение № 110	6 этаж	Лифтовой холл	17.71
77.	Помещение № 111	6 этаж	Балкон	8.50

78.	Помещение № 112	6 этаж	Лестничная клетка	13.50
79.	Помещение № 113	6 этаж	Тамбур	5.12
80.	Помещение № 99	7 этаж	холл	12.35
81.	Помещение № 100	7 этаж	Лифтовой холл	17.71
82.	Помещение № 101	7 этаж	Балкон	8.50
83.	Помещение № 102	7 этаж	Лестничная клетка	13.50
84.	Помещение № 103	7 этаж	Тамбур	5.12
85.	Помещение № 104	7 этаж	холл	30.08
86.	Помещение № 105	7 этаж	Лифтовой холл	17.71
87.	Помещение № 106	7 этаж	Балкон	8.50
88.	Помещение № 107	7 этаж	Лестничная клетка	13.50
89.	Помещение № 108	7 этаж	Тамбур	5.12
90.	Помещение № 109	7 этаж	холл	12.35
91.	Помещение № 110	7 этаж	Лифтовой холл	17.71
92.	Помещение № 111	7 этаж	Балкон	8.50
93.	Помещение № 112	7 этаж	Лестничная клетка	13.50
94.	Помещение № 113	7 этаж	Тамбур	5.12
95.	Помещение № 99	8 этаж	холл	12.35
96.	Помещение № 100	8 этаж	Лифтовой холл	17.71
97.	Помещение № 101	8 этаж	Балкон	8.50
98.	Помещение № 102	8 этаж	Лестничная клетка	13.50
99.	Помещение № 103	8 этаж	Тамбур	5.12
100.	Помещение № 104	8 этаж	холл	30.08
101.	Помещение № 105	8 этаж	Лифтовой холл	17.71
102.	Помещение № 106	8 этаж	Балкон	8.50
103.	Помещение № 107	8 этаж	Лестничная клетка	13.50
104.	Помещение № 108	8 этаж	Тамбур	5.12
105.	Помещение № 109	8 этаж	холл	12.35
106.	Помещение № 110	8 этаж	Лифтовой холл	17.71
107.	Помещение № 111	8 этаж	Балкон	8.50
108.	Помещение № 112	8 этаж	Лестничная клетка	13.50
109.	Помещение № 113	8 этаж	Тамбур	5.12
110.	Помещение № 99	9 этаж	холл	12.35
111.	Помещение № 100	9 этаж	Лифтовой холл	17.71
112.	Помещение № 101	9 этаж	Балкон	8.50
113.	Помещение № 102	9 этаж	Лестничная клетка	13.50
114.	Помещение № 103	9 этаж	Тамбур	5.12
115.	Помещение № 104	9 этаж	холл	30.08
116.	Помещение № 105	9 этаж	Лифтовой холл	17.71
117.	Помещение № 106	9 этаж	Балкон	8.50
118.	Помещение № 107	9 этаж	Лестничная клетка	13.50
119.	Помещение № 108	9 этаж	Тамбур	5.12
120.	Помещение № 109	9 этаж	холл	12.35

121.	Помещение № 110	9 этаж	Лифтовой холл	17.71
122.	Помещение № 111	9 этаж	Балкон	8.50
123.	Помещение № 112	9 этаж	Лестничная клетка	13.50
124.	Помещение № 113	9 этаж	Тамбур	5.12
125.	Помещение № 99	10 этаж	холл	12.35
126.	Помещение № 100	10 этаж	Лифтовой холл	17.71
127.	Помещение № 101	10 этаж	Балкон	8.50
128.	Помещение № 102	10 этаж	Лестничная клетка	13.50
129.	Помещение № 103	10 этаж	Тамбур	5.12
130.	Помещение № 104	10 этаж	холл	30.08
131.	Помещение № 105	10 этаж	Лифтовой холл	17.71
132.	Помещение № 106	10 этаж	Балкон	8.50
133.	Помещение № 107	10 этаж	Лестничная клетка	13.50
134.	Помещение № 108	10 этаж	Тамбур	5.12
135.	Помещение № 109	10 этаж	холл	12.35
136.	Помещение № 110	10 этаж	Лифтовой холл	17.71
137.	Помещение № 111	10 этаж	Балкон	8.50
138.	Помещение № 112	10 этаж	Лестничная клетка	13.50
139.	Помещение № 113	10 этаж	Тамбур	5.12
140.	Помещение № 99	11 этаж	холл	12.35
141.	Помещение № 100	11 этаж	Лифтовой холл	17.71
142.	Помещение № 101	11 этаж	Балкон	8.50
143.	Помещение № 102	11 этаж	Лестничная клетка	13.50
144.	Помещение № 103	11 этаж	Тамбур	5.12
145.	Помещение № 104	11 этаж	холл	30.08
146.	Помещение № 105	11 этаж	Лифтовой холл	17.71
147.	Помещение № 106	11 этаж	Балкон	8.50
148.	Помещение № 107	11 этаж	Лестничная клетка	13.50
149.	Помещение № 108	11 этаж	Тамбур	5.12
150.	Помещение № 109	11 этаж	холл	12.35
151.	Помещение № 110	11 этаж	Лифтовой холл	17.71
152.	Помещение № 111	11 этаж	Балкон	8.50
153.	Помещение № 112	11 этаж	Лестничная клетка	13.50
154.	Помещение № 113	11 этаж	Тамбур	5.12
155.	Помещение № 99	12 этаж	холл	12.35
156.	Помещение № 100	12 этаж	Лифтовой холл	17.71
157.	Помещение № 101	12 этаж	Балкон	8.50
158.	Помещение № 102	12 этаж	Лестничная клетка	13.50
159.	Помещение № 103	12 этаж	Тамбур	5.12
160.	Помещение № 104	12 этаж	холл	30.08
161.	Помещение № 105	12 этаж	Лифтовой холл	17.71
162.	Помещение № 106	12 этаж	Балкон	8.50
163.	Помещение № 107	12 этаж	Лестничная клетка	13.50

164.	Помещение № 108	12 этаж	Тамбур	5.12
165.	Помещение № 109	12 этаж	холл	12.35
166.	Помещение № 110	12 этаж	Лифтовой холл	17.71
167.	Помещение № 111	12 этаж	Балкон	8.50
168.	Помещение № 112	12 этаж	Лестничная клетка	13.50
169.	Помещение № 113	12 этаж	Тамбур	5.12
170.	Помещение № 99	13 этаж	холл	12.35
171.	Помещение № 100	13 этаж	Лифтовой холл	17.71
172.	Помещение № 101	13 этаж	Балкон	8.50
173.	Помещение № 102	13 этаж	Лестничная клетка	13.50
174.	Помещение № 103	13 этаж	Тамбур	5.12
175.	Помещение № 104	13 этаж	холл	30.08
176.	Помещение № 105	13 этаж	Лифтовой холл	17.71
177.	Помещение № 106	13 этаж	Балкон	8.50
178.	Помещение № 107	13 этаж	Лестничная клетка	13.50
179.	Помещение № 108	13 этаж	Тамбур	5.12
180.	Помещение № 109	13 этаж	холл	12.35
181.	Помещение № 110	13 этаж	Лифтовой холл	17.71
182.	Помещение № 111	13 этаж	Балкон	8.50
183.	Помещение № 112	13 этаж	Лестничная клетка	13.50
184.	Помещение № 113	13 этаж	Тамбур	5.12
185.	Помещение № 99	14 этаж	холл	12.35
186.	Помещение № 100	14 этаж	Лифтовой холл	17.71
187.	Помещение № 101	14 этаж	Балкон	8.50
188.	Помещение № 102	14 этаж	Лестничная клетка	13.50
189.	Помещение № 103	14 этаж	Тамбур	5.12
190.	Помещение № 104	14 этаж	холл	30.08
191.	Помещение № 105	14 этаж	Лифтовой холл	17.71
192.	Помещение № 106	14 этаж	Балкон	8.50
193.	Помещение № 107	14 этаж	Лестничная клетка	13.50
194.	Помещение № 108	14 этаж	Тамбур	5.12
195.	Помещение № 109	14 этаж	холл	12.35
196.	Помещение № 110	14 этаж	Лифтовой холл	17.71
197.	Помещение № 111	14 этаж	Балкон	8.50
198.	Помещение № 112	14 этаж	Лестничная клетка	13.50
199.	Помещение № 113	14 этаж	Тамбур	5.12
200.	Помещение № 99	15 этаж	холл	12.35
201.	Помещение № 100	15 этаж	Лифтовой холл	17.71
202.	Помещение № 101	15 этаж	Балкон	8.50
203.	Помещение № 102	15 этаж	Лестничная клетка	13.50
204.	Помещение № 103	15 этаж	Тамбур	5.12
205.	Помещение № 104	15 этаж	холл	30.08
206.	Помещение № 105	15 этаж	Лифтовой холл	17.71

207.	Помещение № 106	15 этаж	Балкон	8.50
208.	Помещение № 107	15 этаж	Лестничная клетка	13.50
209.	Помещение № 108	15 этаж	Тамбур	5.12
210.	Помещение № 109	15 этаж	холл	12.35
211.	Помещение № 110	15 этаж	Лифтовой холл	17.71
212.	Помещение № 111	15 этаж	Балкон	8.50
213.	Помещение № 112	15 этаж	Лестничная клетка	13.50
214.	Помещение № 113	15 этаж	Тамбур	5.12
215.	Помещение № 99	16 этаж	холл	12.35
216.	Помещение № 100	16 этаж	Лифтовой холл	17.71
217.	Помещение № 101	16 этаж	Балкон	8.50
218.	Помещение № 102	16 этаж	Лестничная клетка	13.50
219.	Помещение № 103	16 этаж	Тамбур	5.12
220.	Помещение № 104	16 этаж	холл	30.08
221.	Помещение № 105	16 этаж	Лифтовой холл	17.71
222.	Помещение № 106	16 этаж	Балкон	8.50
223.	Помещение № 107	16 этаж	Лестничная клетка	13.50
224.	Помещение № 108	16 этаж	Тамбур	5.12
225.	Помещение № 109	16 этаж	холл	12.35
226.	Помещение № 110	16 этаж	Лифтовой холл	17.71
227.	Помещение № 111	16 этаж	Балкон	8.50
228.	Помещение № 112	16 этаж	Лестничная клетка	13.50
229.	Помещение № 113	16 этаж	Тамбур	5.12
230.	Помещение № 99	17 этаж	холл	12.35
231.	Помещение № 100	17 этаж	Лифтовой холл	17.71
232.	Помещение № 101	17 этаж	Балкон	8.50
233.	Помещение № 102	17 этаж	Лестничная клетка	13.50
234.	Помещение № 103	17 этаж	Тамбур	5.12
235.	Помещение № 104	17 этаж	холл	30.08
236.	Помещение № 105	17 этаж	Лифтовой холл	17.71
237.	Помещение № 106	17 этаж	Балкон	8.50
238.	Помещение № 107	17 этаж	Лестничная клетка	13.50
239.	Помещение № 108	17 этаж	Тамбур	5.12
240.	Помещение № 109	17 этаж	холл	12.35
241.	Помещение № 110	17 этаж	Лифтовой холл	17.71
242.	Помещение № 111	17 этаж	Балкон	8.50
243.	Помещение № 112	17 этаж	Лестничная клетка	13.50
244.	Помещение № 113	17 этаж	Тамбур	5.12
245.	Помещение № 99	18 этаж	холл	12.35
246.	Помещение № 100	18 этаж	Лифтовой холл	17.71
247.	Помещение № 101	18 этаж	Балкон	8.50
248.	Помещение № 102	18 этаж	Лестничная клетка	13.50
249.	Помещение № 103	18 этаж	Тамбур	5.12

250.	Помещение № 104	18 этаж	холл	30.08
251.	Помещение № 105	18 этаж	Лифтовой холл	17.71
252.	Помещение № 106	18 этаж	Балкон	8.50
253.	Помещение № 107	18 этаж	Лестничная клетка	13.50
254.	Помещение № 108	18 этаж	Тамбур	5.12
255.	Помещение № 109	18 этаж	холл	12.35
256.	Помещение № 110	18 этаж	Лифтовой холл	17.71
257.	Помещение № 111	18 этаж	Балкон	8.50
258.	Помещение № 112	18 этаж	Лестничная клетка	13.50
259.	Помещение № 113	18 этаж	Тамбур	5.12
260.	Помещение № 1	19 этаж	Технический этаж	314.94
261.	Помещение № 2	19 этаж	Тамбур	17.71
262.	Помещение № 3	19 этаж	Тамбур	5.12
263.	Помещение № 4	19 этаж	Балкон	13.50
264.	Помещение № 5	19 этаж	Лестничная клетка	13.50
265.	Помещение № 6	19 этаж	Технический этаж	376.28
266.	Помещение № 7	19 этаж	Тамбур	17.71
267.	Помещение № 8	19 этаж	Тамбур	5.12
268.	Помещение № 9	19 этаж	Балкон	8.70
269.	Помещение № 10	19 этаж	Лестничная клетка	13.50
270.	Помещение № 11	19 этаж	Технический этаж	314.94
271.	Помещение № 12	19 этаж	Тамбур	17.71
272.	Помещение № 13	19 этаж	Тамбур	5.12
273.	Помещение № 14	19 этаж	Балкон	8.70
274.	Помещение № 15	19 этаж	Лестничная клетка	13.50
275.	Помещение № 16	на отметке +57.320	лестничная клетка	13.50
276.	Помещение № 17	на отметке +57.320	балкон	8.50
277.	Помещение № 18	на отметке +57.320	тамбур выхода на кровлю	17.82
278.	Помещение № 19	на отметке +57.320	машинное помещение	13.81
279.	Помещение № 20	на отметке +57.320	лестничная клетка	13.50
280.	Помещение № 21	на отметке +57.320	балкон	8.50
281.	Помещение № 22	на отметке +57.320	тамбур выхода на кровлю	17.82
282.	Помещение № 23	на отметке +57.320	машинное помещение	13.81
283.	Помещение № 24	на отметке +57.320	лестничная клетка	13.50
284.	Помещение № 25	на отметке +57.320	балкон	8.50
285.	Помещение № 26	на отметке +57.320	тамбур выхода на кровлю	17.82
286.	Помещение № 27	на отметке +57.320	машинное помещение	13.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Лифтовое	Грузоподъемность - 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрооборудование РУ-0,4кВ ВРУ 1, 2, 3, 4, 5	0,4кВ	Главные распределительные щиты
3	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В переменного тока, ремонтного - 36В	Для исскуственного электроосвещения помещений
4	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная 2 - 13,48 м3/час	Водоснабжение
5	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные шкафы типа ШПК Общий максимальный расход воды 2-й этап - 2х2,5л/сек	Противопожарное водоснабжение
6	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 28,22м3/час 2-й этап - 13,26м3/час	Водоотведение
7	Система водостока (ливневой канализации)	Расчетный расход стоков - 103,7м3/час, 2-й этап - 53,3м3/час	Водоотведение ливневых вод
8	Система отопления	автономные крышные котельные «VITOTHERM 800», «VITOTHERM 2000», «VITOTHERM 2000» пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами, расширительным баком. Конвекторы стальные панельные	Теплоснабжение
9	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Общеобменная вентиляция
10	Вентиляция с/у В2	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
11	Вентиляция с/у В3	Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час	Общеобменная вентиляция
12	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Общеобменная вентиляция
13	Вентиляция с/у В2, В7	Вытяжной вентилятор канал-вент 50 м3/час	Общеобменная вентиляция
14	Вентиляция с/у В3, В4, В8	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
15	Вентиляция с/у В5	Вытяжной вентилятор канал-вент 250 м3/час	Общеобменная вентиляция
16	Вентиляция с/у В6	Вытяжной вентилятор канал-вент 175 м3/час	Общеобменная вентиляция
17	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Общеобменная вентиляция
18	Вентиляция с/у В2	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
19	Вентиляция с/у В3	Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час	Общеобменная вентиляция
20	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час	Противодымная вентиляция
21	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД2	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час	Противодымная вентиляция
22	Вентиляция противодымная приток коридор ПД3	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час	Противодымная вентиляция
23	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час	Противодымная вентиляция

24	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1, 2, 3	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-16040 м3/час	Противодымная вентиляция
25	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД4, 5, 6	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13700 м3/час	Противодымная вентиляция
26	Вентиляция противодымная приток коридор ПД7, 8, 9	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6950м3/час	Противодымная вентиляция
27	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1, 2, 3	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-24090м3/час	Противодымная вентиляция
28	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час	Противодымная вентиляция
29	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД2	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час	Противодымная вентиляция
30	Вентиляция противодымная приток коридор ПД3	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час	Противодымная вентиляция
31	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2023**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **350 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:46:0011602:295**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526070002162**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **82**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 839,74 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **122,05 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **194 940 837 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 634 350 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	09.01.2020	19	Обновлены сведения, содержащиеся в п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора)с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в связи с требованиями законодательства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 709786493816274951107352283184704143096

Владелец: **ООО "ТЕХПРОМ", Бойко Олег Иванович, Москва**

Действителен: с 03.11.2020 по 03.11.2021