

Проектная декларация

на строительство объекта – «Группа многоэтажных жилых домов по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая. Позиция 2

Проектная декларация по состоянию на 27 декабря 2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Инстеп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Инстеп
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	1.2.9	Тип помещений	Офис 513
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	Время работы: с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут Перерыв: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7(473)255-88-46
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@instep36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://instep46.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Каркешкин
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор



1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3665047879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1043600190424
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Аренда и недвижимость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	3666164230
	3.1.4	% голосов в органе управления	100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации	Лискинский
	4.1.4.1	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта	Лиски
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
4.1.8.1	Тип здания (сооружения)	Дом 47а/1
4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015 года
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06 апреля 2015 года
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36514101-82
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный 10-этажный жилой дом
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации	Елецкий
4.1.4.2	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.2	Наименование населенного пункта	Елец
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети	микрорайон
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александровский
4.1.8.2	Тип здания (сооружения)	Дом 16
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2015 года
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 48319000-51
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ельца
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства	Группа многоэтажных жилых домов по ул. 50 лет Октября в пос. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. 3 очередь строительства, строительная позиция № 5
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Новоусманский

	4.1.4.3	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта	Отрадное
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Октября
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения)	Дом 94
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 декабря 2014 года
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36516307-405-14
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства	Группа многоэтажных жилых домов по ул. 50 лет Октября в пос. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. 3 очередь строительства, строительная позиция № 1
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации	Новоусманский
	4.1.4.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта	Отрадное
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Октября
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения)	Дом 90
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22 октября 2014 года
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36516307-308-14
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства	Группа многоквартирных жилых домов по ул. 50 лет Октября в пос. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. Универсальный магазин – строительная позиция № 12
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации	Новоусманский
4.1.4.5	Вид населенного пункта	Поселок
4.1.5.5	Наименование населенного пункта	Отрадное
4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Октября
4.1.8.5	Тип здания (сооружения)	Дом 95
4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17 июня 2015 года
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36516307-199-2015
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства	Группа многоквартирных жилых домов по ул. 45 Стрелковой дивизии 226 в г. Воронеже (Жилой дом позиция 1 со встроенно-пристроенными помещениями) 1 этап – жилая часть здания, 2 этап – встроенно-пристроенные помещения
4.1.2.6	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.6	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.6	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой дивизии
4.1.8.6	Тип здания (сооружения)	Дом 226
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в	1 этап - 3 квартал 2015; 2 этап – 4 квартал

	эксплуатацию	2017
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 этап – 30 сентября 2015; 2 этап – 27 апреля 2016
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 этап- 36-RU36302000-187-2015; 2 этап - 36-RU36302000-50-2016
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства	Группа многоквартирных жилых домов по ул. 45 Стрелковой дивизии 226 в г. Воронеже (Жилой дом позиция 2а)
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.7	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.7	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой дивизии
4.1.8.7	Тип здания (сооружения)	Дом 226д
4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015 года
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 сентября 2015 года
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-186-2015
4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства	Группа многоквартирных жилых домов по ул. 45 Стрелковой дивизии 226 в г. Воронеже (Жилой дом позиция 2)
4.1.2.8	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.8	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.8	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой дивизии
4.1.8.8	Тип здания (сооружения)	Дом 226в
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	-

	обозначение	
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015 года
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 сентября 2015 года
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-188-2015
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства	Жилое здание № III-6 в жилом микрорайоне «Елецкий» Советского округа г. Липецка (I этап строительства в осях 4-5 и 5-6)
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.9	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.9	Наименование населенного пункта	Липецк
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети	Хренникова
4.1.8.9	Тип здания (сооружения)	Дом 5
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 года
4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 декабря 2015 года
4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	48-42 701 000-256-2014
4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка
4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства	Жилое здание № III-6 в жилом микрорайоне «Елецкий» Советского округа г. Липецка (II этап строительства в осях 1-2 и 2-3)
4.1.2.10	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
4.1.3.10	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.10	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.10	Наименование населенного пункта	Липецк
4.1.6.10	Элемент улично-дорожной сети	Улица

4.1.7.10	Наименование элемента улично-дорожной сети	Хренникова
4.1.8.10	Тип здания (сооружения)	Дом 5
4.1.9.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 года
4.1.11.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 декабря 2015 года
4.1.12.10	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	48-42 701 000-309-2013
4.1.13.10	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка
4.1.1.11	Вид объекта капитального строительства	Десяти-одинадцати этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.1.2.11	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3.11	Район субъекта Российской Федерации	Новоусманский
4.1.4.11	Вид населенного пункта	Село
4.1.5.11	Наименование населенного пункта	Новая Усмань
4.1.6.11	Элемент улично-дорожной сети	Площадь
4.1.7.11	Наименование элемента улично-дорожной сети	Малевица
4.1.8.11	Тип здания (сооружения)	Дом 1
4.1.9.11	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26 декабря 2016 года
4.1.12.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36516312-372-2016
4.1.13.11	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1.1.12	Вид объекта капитального строительства	Десяти-одинадцати этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.1.2.12	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3.12	Район субъекта Российской Федерации	Новоусманский

	4.1.4.12	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5.12	Наименование населенного пункта	Новая Усмань
	4.1.6.12	Элемент улично-дорожной сети	Площадь
	4.1.7.12	Наименование элемента улично-дорожной сети	Малевича
	4.1.8.12	Тип здания (сооружения)	Дом 2
	4.1.9.12	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
	4.1.11.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26 декабря 2016 года
	4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36516312-370-2016
	4.1.13.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
	4.1.1.13	Вид объекта капитального строительства	Десяти-одиннадцати этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2.13	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3.13	Район субъекта Российской Федерации	Новоусманский
	4.1.4.13	Вид населенного пункта	Село
	4.1.5.13	Наименование населенного пункта	Новая Усмань
	4.1.6.13	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7.13	Наименование элемента улично-дорожной сети	Художников
	4.1.8.13	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	4.1.9.13	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.13	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
	4.1.11.13	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26 декабря 2016 года
	4.1.12.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36516312-371-2016
	4.1.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
	4.1.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом (корпус 1, корпус 2 с подземной автостоянкой)

4.1.2.14	Субъект Российской Федерации	Курская область
4.1.3.14	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.14	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.14	Наименование населенного пункта	Курск
4.1.6.14	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.14	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Маркса
4.1.8.14	Тип здания (сооружения)	Дом 31а
4.1.9.14	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.14	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
4.1.11.14	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28 декабря 2016 года
4.1.12.14	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46Ru46302000-2145-2016
4.1.13.14	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1.1.15	Вид объекта капитального строительства	Группа многоквартирных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г.Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 2)
4.1.2.15	Субъект Российской Федерации	Курская область
4.1.3.15	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.15	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.15	Наименование населенного пункта	Курск
4.1.6.15	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.1.7.15	Наименование элемента улично-дорожной сети	Надежды Плевицкой
4.1.8.15	Тип здания (сооружения)	Дом 37
4.1.9.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Плевицкая. Новый квартал»
4.1.10.15	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
4.1.11.15	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10 января 2017 года
4.1.12.15	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2158-2017
4.1.13.15	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта	Комитет архитектуры и градостроительства

		капитального строительства в эксплуатацию	города Курска
	4.1.1.16	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2.16	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3.16	Район субъекта Российской Федерации	Лискинский
	4.1.4.16	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5.16	Наименование населенного пункта	Лиски
	4.1.6.16	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7.16	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова
	4.1.8.16	Тип здания (сооружения)	Дом 36/3
	4.1.9.16	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.16	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
	4.1.11.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04 мая 2017 года
	4.1.12.16	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36514101-46-2017
	4.1.13.16	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
	4.1.1.17	Вид объекта капитального строительства	Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (1-й этап)
	4.1.2.17	Субъект Российской Федерации	Курская область
	4.1.3.17	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4.17	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5.17	Наименование населенного пункта	Курск
	4.1.6.17	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7.17	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рябиновая
	4.1.8.17	Тип здания (сооружения)	Дом 26А
	4.1.9.17	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.17	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не позднее 05 октября 2017 года
	4.1.11.17	Дата выдачи разрешения на ввод объекта	31 октября 2017 года

	капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.12.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2269-2017
4.1.13.17	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1.1.18	Вид объекта капитального строительства	Группа многоквартирных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 3
4.1.2.18	Субъект Российской Федерации	Курская область
4.1.3.18	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.18	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.18	Наименование населенного пункта	Курск
4.1.6.18	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
4.1.7.18	Наименование элемента улично-дорожной сети	Надежды Плевицкой
4.1.8.18	Тип здания (сооружения)	Дом 35
4.1.9.18	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.18	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2017 года
4.1.11.18	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 октября 2017 года
4.1.12.18	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2271-2017
4.1.13.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1.1.19	Вид объекта капитального строительства	Группа многоквартирных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 1
4.1.2.19	Субъект Российской Федерации	Курская область
4.1.3.19	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.19	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.19	Наименование населенного пункта	Курск

4.1.6.19	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
4.1.7.19	Наименование элемента улично-дорожной сети	Надежды Плевицкой
4.1.8.19	Тип здания (сооружения)	Дом 39
4.1.9.19	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.19	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2017 года
4.1.11.19	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22 декабря 2017 года
4.1.12.19	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2293-2017
4.1.1.20	Вид объекта капитального строительства	Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (2-й этап)
4.1.2.20	Субъект Российской Федерации	Курская область
4.1.3.20	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.20	Вид населенного пункта	Город
4.1.5.20	Наименование населенного пункта	Курск
4.1.6.20	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рябиновая
4.1.8.20	Тип здания (сооружения)	Дом 26А
4.1.9.20	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.20	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2017 года
4.1.11.20	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25 декабря 2017 года
4.1.12.20	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	46-Ru46302000-2300-2017

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том

числе общества взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3664082102
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0261.04-2013-3665047879-С-136
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23 мая 2013 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль 514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	879 829 000 (восемьсот семьдесят девять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	721 038 000 (семьсот двадцать один миллион тридцать восемь тысяч) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о	отсутствует

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер	отсутствуют

		которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и	-

		капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера	-

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Курская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	ул. Рябиновая
	9.2.10	Дом	-

	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта	9416,94 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Трехслойные: внутренний слой — сборные железобетонные панели, утеплитель — пенополистирольные плиты толщиной 140 мм с противопожарными рассечками из минераловатной плиты, облицовка — тонкослойная декоративная штукатурка
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Воронежпроект-2
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666104287
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Землемер
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4611012350
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3666117007
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации	12 декабря 2017 г.
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации	№ 36-2-1-2-0020-17

	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	Открытое акционерное общество
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы	Воронежпроект
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	3666025853
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации	15 июля 2016 г. 19 сентября 2016 г.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 36-2-1-1-0007-16 № 36-2-1-1-0011-16
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	Открытое акционерное общество
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Воронежский проектный институт «Воронежпроект»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	3666025853
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте,	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее	РЯБИНКИ ПАРК

группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 46-Ru46302000-3651-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21 декабря 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	КР-01/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04 июня 2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21 сентября 2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	-
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	46:29:102033:1757
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6758 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С северо-востока от жилого дома – 20 шт., с юго-западной стороны – 19 шт., с южной – 7 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С севера от жилого дома размещена детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, с запада - хозяйственная площадка. Перечень оборудования: -качели на металлических стойках — 1шт; -карусель — 1 шт; -горка - 1 шт; -стол-песочница — 1 шт; -урна — 3 шт; -скамейка — 4 шт. -турник — 1 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на северо-западе от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной	Устраиваются пандусы, выполняется

		среды для маломобильных лиц	установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технического задания Заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Курскводоканал
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4629026667
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 ноября 2015
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 113
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 164 973,18 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Курскводоканал

14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4629026667
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 ноября 2015
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 113/1
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 163 230,78 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901067107
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 июля 2017 г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ц-14202/2017
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 427 876,74 руб.
14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Курск
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4629015425

		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 июня 2016
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 190/к
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид связи	Проводная телефонная связь
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
	14.2.2.1	Вид связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
	14.2.3.1	Вид связи	Проводное радиовещание
	14.2.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком

	14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
	14.2.4.1	Вид связи	Проводной интернет
	14.2.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	150
	15.1.2	Количество нежилых помещений	26
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	26

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	37,18	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,35
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
3	Жилое помещение	1	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81

	(квартира)							Туалет	2,05
						2	11,25	Ванная	3,68
								Коридор	4,31
						3	9,94	Прихожая	9,54
								Лоджия	3,54
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	4,32
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Гардеробная	3,31
								Лоджия	3,54
6	Жилое помещение (квартира)	1	1	56,65	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
7	Жилое помещение (квартира)	1	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
8	Жилое помещение (квартира)	1	1	36,42	1	1	19,54	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
9	Жилое помещение (квартира)	1	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,31
10	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
11	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29

								Коридор	4,30				
								Лоджия	3,54				
12	Жилое помещение (квартира)	2	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81				
						2	11,25	Туалет	2,05				
								3	9,94	Ванная	3,68		
							Коридор	4,31					
								Прихожая	9,54				
								Лоджия	3,54				
13	Жилое помещение (квартира)	2	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25				
												Совмещенный санузел	3,29
												Коридор	4,30
								Лоджия	4,32				
14	Жилое помещение (квартира)	2	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25				
												Туалет	1,32
						2	11,98	Ванная	3,11				
Коридор	2,95												
							Прихожая	3,92					
								Гардеробная	3,31				
								Лоджия	3,54				
15	Жилое помещение (квартира)	2	1	56,56	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25				
												Туалет	1,32
						2	11,98	Ванная	3,11				
Коридор	2,95												
							Прихожая	3,92					
								Лоджия	3,54				
16	Жилое помещение (квартира)	2	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80				
												Совмещенный санузел	3,86
												Коридор	9,02
								Лоджия	4,22				
17	Жилое помещение (квартира)	2	1	36,42	1	1	19,54	Кухня	9,08				
												Совмещенный санузел	3,07
												Коридор	2,96
								Лоджия	3,54				
18	Жилое помещение (квартира)	2	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60				
												Совмещенный санузел	3,29
												Коридор	4,30
								Лоджия	3,31				
19	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84				
												Совмещенный санузел	3,29
												Коридор	4,30

20	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,27	1	1	12,07	Лоджия	3,54
								Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
21	Жилое помещение (квартира)	3	1	76,89	3	1	19,54	Лоджия	3,54
								Кухня	14,81
						2	11,25	Туалет	2,05
								Ванная	3,68
						3	9,94	Коридор	4,31
								Прихожая	9,54
22	Жилое помещение (квартира)	3	1	41,07	1	1	12,07	Лоджия	3,54
								Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
23	Жилое помещение (квартира)	3	1	59,96	2	1	12,35	Лоджия	4,32
								Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
						2	11,98	Ванная	3,11
								Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
24	Жилое помещение (квартира)	3	1	56,56	2	1	12,35	Гардеробная	3,31
								Лоджия	3,54
						2	11,98	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
25	Жилое помещение (квартира)	3	1	42,84	1	1	9,05	Ванная	3,11
								Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
26	Жилое помещение (квартира)	3	1	36,42	1	1	19,54	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
27	Жилое помещение (квартира)	3	1	42,92	1	1	12,07	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
27	Жилое помещение (квартира)	3	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,31

28	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
29	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
30	Жилое помещение (квартира)	4	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81
								Туалет	2,05
						2	11,25	Ванная	3,68
								Коридор	4,31
						3	9,94	Прихожая	9,54
								Лоджия	3,54
31	Жилое помещение (квартира)	4	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	4,32
32	Жилое помещение (квартира)	4	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Гардеробная	3,31
Лоджия	3,54								
33	Жилое помещение (квартира)	4	1	56,56	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
Лоджия	3,54								
34	Жилое помещение (квартира)	4	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
35	Жилое помещение (квартира)	4	1	36,42	1	1	19,54	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
36	Жилое помещение	4	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60

	(квартира)							Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,31
37	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
38	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
39	Жилое помещение (квартира)	5	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81
								Туалет	2,05
						2	11,25	Ванная	3,68
								Коридор	4,31
						3	9,94	Прихожая	9,54
								Лоджия	3,54
40	Жилое помещение (квартира)	5	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	4,32
41	Жилое помещение (квартира)	5	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Гардеробная	3,31
								Лоджия	3,54
42	Жилое помещение (квартира)	5	1	56,56	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
43	Жилое помещение (квартира)	5	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
44	Жилое помещение (квартира)	5	1	36,42	1	1	19,54	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07

								Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
45	Жилое помещение (квартира)	5	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,31
46	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
47	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
48	Жилое помещение (квартира)	6	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81
								Туалет	2,05
						2	11,25	Ванная	3,68
								Коридор	4,31
						3	9,94	Прихожая	9,54
								Лоджия	3,54
49	Жилое помещение (квартира)	6	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	4,32
50	Жилое помещение (квартира)	6	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Гардеробная	3,31
								Лоджия	3,54
51	Жилое помещение (квартира)	6	1	56,56	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
52	Жилое помещение (квартира)	6	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02

53	Жилое помещение (квартира)	6	1	36,42	1	1	19,54	Лоджия	4,22		
								Кухня	9,08		
								Совмещенный санузел	3,07		
								Коридор	2,96		
54	Жилое помещение (квартира)	6	1	42,92	1	1	12,07	Лоджия	3,54		
								Кухня-гостиная	21,60		
								Совмещенный санузел	3,29		
								Коридор	4,30		
55	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,27	1	1	12,07	Лоджия	3,31		
								Кухня-гостиная	15,84		
								Совмещенный санузел	3,29		
								Коридор	4,30		
56	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,27	1	1	12,07	Лоджия	3,54		
								Кухня-гостиная	15,84		
								Совмещенный санузел	3,29		
								Коридор	4,30		
57	Жилое помещение (квартира)	7	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81		
								Туалет	2,05		
						2	11,25	Ванная	3,68		
								Коридор	4,31		
						3	9,94	Прихожая	9,54		
								Лоджия	3,54		
58	Жилое помещение (квартира)	7	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25		
								Совмещенный санузел	3,29		
								Коридор	4,30		
								Лоджия	4,32		
59	Жилое помещение (квартира)	7	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25		
								Туалет	1,32		
								Ванная	3,11		
						2	11,98	Коридор	2,95		
								Прихожая	3,92		
								Гардеробная	3,31		
60	Жилое помещение (квартира)	7	1	56,56	2	1	12,35	Лоджия	3,54		
								Кухня-гостиная	19,25		
						2	11,98	Туалет	1,32		
								Ванная	3,11		
60	Жилое помещение (квартира)	7	1	56,56	2	1	12,35	Коридор	2,95		
								Прихожая	3,92		
								2	11,98	Лоджия	3,54
										Кухня-гостиная	19,25

61	Жилое помещение (квартира)	7	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
62	Жилое помещение (квартира)	7	1	36,42	1	1	19,54	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
63	Жилое помещение (квартира)	7	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,31
64	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
65	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
66	Жилое помещение (квартира)	8	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81
								Туалет	2,05
						2	11,25	Ванная	3,68
								Коридор	4,31
						3	9,94	Прихожая	9,54
								Лоджия	3,54
67	Жилое помещение (квартира)	8	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	4,32
68	Жилое помещение (квартира)	8	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Гардеробная	3,31
Лоджия	3,54								
69	Жилое помещение (квартира)	8	1	56,56	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11

						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
70	Жилое помещение (квартира)	8	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
71	Жилое помещение (квартира)	8	1	36,42	1	1	19,54	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
72	Жилое помещение (квартира)	8	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,31
73	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
74	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,27	1	1	12,07	Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
75	Жилое помещение (квартира)	9	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81
								Туалет	2,05
						2	11,25	Ванная	3,68
								Коридор	4,31
						3	9,94	Прихожая	9,54
								Лоджия	3,54
76	Жилое помещение (квартира)	9	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	4,32
77	Жилое помещение (квартира)	9	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Гардеробная	3,31
								Лоджия	3,54

78	Жилое помещение (квартира)	9	1	56,56	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
						2	11,98	Ванная	3,11
								Коридор	2,95
79	Жилое помещение (квартира)	9	1	42,84	1	1	9,05	Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
								Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
80	Жилое помещение (квартира)	9	1	36,42	1	1	19,54	Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
								Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
81	Жилое помещение (квартира)	9	1	42,92	1	1	12,07	Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
								Кухня-гостиная	21,60
								Совмещенный санузел	3,29
82	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,27	1	1	12,07	Коридор	4,30
								Лоджия	3,31
								Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
83	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,27	1	1	12,07	Коридор	4,30
								Лоджия	3,54
								Кухня-гостиная	15,84
								Совмещенный санузел	3,29
84	Жилое помещение (квартира)	10	1	76,89	3	1	19,54	Кухня	14,81
								Туалет	2,05
						2	11,25	Ванная	3,68
								Коридор	4,31
						3	9,94	Прихожая	9,54
								Лоджия	3,54
85	Жилое помещение (квартира)	10	1	41,07	1	1	12,07	Кухня-гостиная	19,25
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	4,32
86	Жилое помещение (квартира)	10	1	59,96	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
						2	11,98	Ванная	3,11
								Коридор	2,95

								Прихожая	3,92
								Гардеробная	3,31
								Лоджия	3,54
87	Жилое помещение (квартира)	10	1	56,56	2	1	12,35	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	1,32
								Ванная	3,11
						2	11,98	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
88	Жилое помещение (квартира)	10	1	42,84	1	1	9,05	Кухня-гостиная	18,80
								Совмещенный санузел	3,86
								Коридор	9,02
								Лоджия	4,22
89	Жилое помещение (квартира)	10	1	36,42	1	1	19,54	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Лоджия	3,54
90	Жилое помещение (квартира)	10	1	42,92	1	1	12,07	Кухня-гостиная	21,60
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Лоджия	3,31
91	Жилое помещение (квартира)	1	2	32,05	1	1	16,13	Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
92	Жилое помещение (квартира)	1	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
93	Жилое помещение (квартира)	1	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
94	Жилое помещение (квартира)	1	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81

95	Жилое помещение (квартира)	1	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
								Ванная	3,19
						2	11,53	Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
96	Жилое помещение (квартира)	1	2	58,13	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
								Ванная	2,89
						2	11,99	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,54
97	Жилое помещение (квартира)	2	2	32,05	1	1	16,13	Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
98	Жилое помещение (квартира)	2	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
								Ванная	3,04
						2	12,70	Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
99	Жилое помещение (квартира)	2	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
100	Жилое помещенне (квартира)	2	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81
101	Жилое помещение (квартира)	2	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
								Ванная	3,19
						2	11,53	Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
102	Жилое помещение (квартира)	2	2	58,22	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
								Ванная	2,89
						2	11,99	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92

103	Жилое помещение (квартира)	3	2	32,05	1	1	16,13	Лоджия	3,72
								Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
104	Жилое помещение (квартира)	3	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
105	Жилое помещение (квартира)	3	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
106	Жилое помещение (квартира)	3	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81
107	Жилое помещение (квартира)	3	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
						2	11,53	Ванная	3,19
								Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
108	Жилое помещение (квартира)	3	2	58,22	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
						2	11,99	Ванная	2,89
								Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
Лоджия	3,72								
109	Жилое помещение (квартира)	4	2	32,05	1	1	16,13	Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
110	Жилое помещение (квартира)	4	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54

111	Жилое помещение (квартира)	4	2	35,39	1	1	16,13	Лоджия	4,22
								Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
112	Жилое помещение (квартира)	4	2	32,08	1	1	16,13	Балкон	2,81
								Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81
113	Жилое помещение (квартира)	4	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
						2	11,53	Ванная	3,19
								Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
114	Жилое помещение (квартира)	4	2	58,22	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
								Ванная	2,89
						2	11,99	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
Лоджия	3,72								
115	Жилое помещение (квартира)	5	2	32,05	1	1	16,13	Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
116	Жилое помещение (квартира)	5	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
117	Жилое помещение (квартира)	5	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
118	Жилое помещение (квартира)	5	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81

119	Жилое помещение (квартира)	5	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
						2	11,53	Ванная	3,19
								Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
120	Жилое помещение (квартира)	5	2	58,22	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
								Ванная	2,89
						2	11,99	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
121	Жилое помещение (квартира)	6	2	32,05	1	1	16,13	Лоджия	3,72
								Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
122	Жилое помещение (квартира)	6	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
123	Жилое помещение (квартира)	6	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
124	Жилое помещение (квартира)	6	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81
125	Жилое помещение (квартира)	6	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
						2	11,53	Ванная	3,19
								Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
126	Жилое помещение (квартира)	6	2	58,22	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
								Ванная	2,89
						2	11,99	Коридор	2,95

								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,72
127	Жилое помещение (квартира)	7	2	32,05	1	1	16,13	Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
128	Жилое помещение (квартира)	7	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
129	Жилое помещение (квартира)	7	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
130	Жилое помещение (квартира)	7	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81
131	Жилое помещение (квартира)	7	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
						2	11,53	Ванная	3,19
								Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
132	Жилое помещение (квартира)	7	2	58,22	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
								Ванная	2,89
						2	11,99	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,72
133	Жилое помещение (квартира)	8	2	32,05	1	1	16,13	Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
134	Жилое помещение (квартира)	8	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27

						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
135	Жилое помещение (квартира)	8	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
136	Жилое помещение (квартира)	8	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Балкон	2,81
137	Жилое помещение (квартира)	8	2	61,15	2	1	13,00	Кухня-гостиная	19,25
								Туалет	2,47
						2	11,53	Ванная	3,19
								Коридор	9,55
								Лоджия	4,32
138	Жилое помещение (квартира)	8	2	58,22	2	1	19,54	Кухня	13,75
								Туалет	1,32
								Ванная	2,89
						2	11,99	Коридор	2,95
								Прихожая	3,92
								Лоджия	3,72
139	Жилое помещение (квартира)	9	2	32,05	1	1	16,13	Кухня	7,50
								Совмещенный санузел	3,29
								Коридор	4,30
								Балкон	2,76
140	Жилое помещение (квартира)	9	2	76,27	3	1	19,54	Кухня	11,88
								Туалет	1,94
						2	12,70	Ванная	3,04
								Коридор	4,27
						3	11,25	Прихожая	9,54
								Лоджия	4,22
141	Жилое помещение (квартира)	9	2	35,39	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96
								Гардеробная	3,31
								Балкон	2,81
142	Жилое помещение (квартира)	9	2	32,08	1	1	16,13	Кухня	9,08
								Совмещенный санузел	3,07
								Коридор	2,96

143	Жилое помещение (квартира)	9	2	61,15	2	1	13,00	Балкон	2,81
						2	11,53	Кухня-гостиная	19,25
144	Жилое помещение (квартира)	9	2	58,22	2			1	19,54
						2	11,99		
145	Жилое помещение (квартира)	10	2	32,05	1			1	16,13
						146	Жилое помещение (квартира)		
147	Жилое помещение (квартира)	10	2	35,39	1			1	16,13
						148	Жилое помещение (квартира)		
149	Жилое помещение (квартира)	10	2	61,15	2			1	13,00
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		
150	Жилое помещение (квартира)	10	2	58,22	2			2	11,99
						150	Жилое помещение (квартира)		

							Прихожая	3,92
							Лоджия	3,72

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Подвал	1	3,04	-	-
2	Нежилое помещение	Подвал	1	6,49	-	-
3	Нежилое помещение	Подвал	1	3,60	-	-
4	Нежилое помещение	Подвал	1	2,75	-	-
5	Нежилое помещение	Подвал	1	5,71	-	-
6	Нежилое помещение	Подвал	1	3,77	-	-
7	Нежилое помещение	Подвал	1	3,82	-	-
8	Нежилое помещение	Подвал	1	3,82	-	-
9	Нежилое помещение	Подвал	1	2,75	-	-
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5,55	-	-
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3,29	-	-
12	Нежилое помещение	Подвал	1	3,53	-	-
13	Нежилое помещение	Подвал	1	4,69	-	-
14	Нежилое помещение	Подвал	1	6,32	-	-
15	Нежилое помещение	Подвал	1	6,00	-	-
16	Нежилое помещение	Подвал	1	5,99	-	-
17	Нежилое помещение	Подвал	1	3,53	-	-
18	Нежилое помещение	Подвал	1	6,58	-	-
19	Нежилое помещение	Подвал	1	6,58	-	-
20	Нежилое помещение	Подвал	1	2,75	-	-
21	Нежилое помещение	Подвал	1	4,77	-	-
22	Нежилое помещение	Подвал	1	5,71	-	-
23	Нежилое помещение	Подвал	1	7,35	-	-
24	Нежилое помещение	Подвал	2	3,00	-	-
25	Нежилое помещение	Подвал	2	5,49	-	-
26	Нежилое помещение	Подвал	2	5,49	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Жилой дом поз.2, секция №1, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	386,68
2	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом поз.2, секция №1, подвал, номер по проекту 2	Хранение уборочного инвентаря	2,57
3	Тамбур	Жилой дом поз.2, секция №1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	6,49
4	Лестничный холл	Жилой дом поз.2, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5,24
5	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.2, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11,72
6	Лифтовой холл	Жилой дом поз.2, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6,43
7	Коридор	Жилой дом поз.2, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	38,24
8	Лестничный холл	Жилой дом поз.2, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5,24
9	Лестничная площадка	Жилой дом поз.2, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3,30
10	Лифтовой холл	Жилой дом поз.2, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6,43
11	Коридор	Жилой дом поз.2, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	38,24
12	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.2, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4,63
13	Технический этаж	Жилой дом поз.2, секция №1, технический этаж		501,62
14	Тамбур	Жилой дом поз.2, секция №1, технический этаж		2,23
15	Лестничная площадка	Жилой дом поз.2, секция №1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	7,97
16	Лестничный холл	Жилой дом поз.2, секция №1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5,03
17	Подвал	Жилой дом поз.2, секция №2, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	286,28
18	Помещение хранения уборочного инвентаря	Жилой дом поз.2, секция №2, подвал, номер по проекту 2	Хранение уборочного инвентаря	2,96
19	ИТП	Жилой дом поз.2, секция №2, подвал, номер по проекту 3	Размещение оборудования теплового пункта жилого дома	15,55
20	Электрощитовая	Жилой дом поз.2, секция №2, подвал, номер по проекту 4	Размещение ВРУ	10,46
21	Тамбур	Жилой дом поз.2, секция №2, подвал, номер по проекту 5	Обеспечение доступа в электрощитовую	4,54
22	Помещение водомерного узла	Жилой дом поз.2, секция №2, подвал, номер по проекту 6	Размещение водомерного узла	4,25

23	Насосная	Жилой дом поз.2, секция №2, подвал, номер по проекту 7	Размещение оборудования систем водоснабжения	11,08
24	Тамбур	Жилой дом поз.2, секция №2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5,73
25	Лестничный холл	Жилой дом поз.2, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5,24
26	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.2, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11,39
27	Лифтовой холл	Жилой дом поз.2, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6,43
28	Коридор	Жилой дом поз.2, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	22,47
29	Лестничный холл	Жилой дом поз.2, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5,24
30	Лестничная площадка	Жилой дом поз.2, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3,30
31	Лифтовой холл	Жилой дом поз.2, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6,43
32	Коридор	Жилой дом поз.2, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	22,47
33	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.2, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4,63
34	Технический этаж	Жилой дом поз.2, секция №2, технический этаж		347,80
35	Тамбур	Жилой дом поз.2, секция №2, технический этаж		2,23
36	Лестничная площадка	Жилой дом поз.2, секция №2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	7,97

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной (подвальное помещение секц.2)	Насосная установка повышения давления.	Q=0.75-4.4м ³ /ч, H=40.0м, N=2х1.1кВт III	Для повышения напора, обеспечивающего подачу воды для хоз-бытовых нужд.
2	ИТП (подвальное помещение секц.2)	Узел ввода, учёта и распределения тепла	Теплосчетчик Т34 с тепловычислителем ТВ7-04.01 и расходомером типа «Питерфлоу»	Учёт тепла, распределение количества тепла для секц.1,2
3	Помещение водомерного узла (подвальное помещение секц.2)	Водомерный узел	ВКМ	Учёт расхода воды.
4	Электрошитовая (подвальное помещение секц.2)	Вводные устройства	Расчетная мощность на ВРУ – 236.23 кВт	Приём и распределение э/энергии в доме секц.1,2.
5	Лифтовая шахта (секция 1)	Лифт	Грузоподъемность 630 кг, V=1.0 м/с	Перевозка людей
6	Лифтовая шахта (секция 2)	Лифт	Грузоподъемность 630 кг, V=1.0 м/с	Перевозка людей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым номером 46:29:102033:1757, площадью 6758,0 кв.м, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение дома и элементов благоустройства	г. Курск, ул. Рябиновая
2	Крыша	Несущая конструкция, гидроизоляция и теплоизоляция	Здание жилого дома
3	Фундамент	Конструктивная основа здания	Здание жилого дома
4	Ограждающие несущие конструкции	Обеспечение прочности, жесткости и устойчивости здания	Здание жилого дома
5	Ограждающие ненесущие конструкции	Ограждение или разделение объемов (помещений) здания	Здание жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 года
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	231 479 000 руб.
---	--------	--	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	46:29:102033:1757
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру	нет

размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	150 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	100 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	21 703,17 кв.м
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>			

Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1 -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Инстеп»

С.А. Каркешкин

