ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану), в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

№ 52-000532 по состоянию на 03.12.2019

Дата подачи декларации: 03.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Каскад Девелопмент специализированный застройщик**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Каскад Девелопмент специализированный застройщик**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603135**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **57А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **ПЗ**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)260-15-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kaskadnn@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://www.kaskad-mendeleeva.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Дорохин**
	1.5.2	Имя: **Егор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5258144528**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1195275012569**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дорохин**
	3.3.2	Имя: **Егор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Дорохин**
	3.4.2	Имя: **Егор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **109-582-571 79**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526018977901**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Идея**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260392447**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145260011038**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Каскад-НН**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262344706**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165275070135**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РегионИнвест**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260312145**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115260019291**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Каскад Центр специализированный застройщик**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258144542**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275012790**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-9,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Канавинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Менделеева**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **В границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 203,79 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 646,13 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 389,6 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10035,73 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геосервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Истоки**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260111086**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Сфера"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261039957**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Золотое Сечение"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260314093**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-012587-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр «Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Каскад**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-06/07/231-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2022**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Нижегородской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.11.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Дорохин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Егор**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Сергеевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **526018977901**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0030121:181**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 615,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены подъезды к дому со всех сторон , предусмотрено устройство асфальтированных проездов. С восточной и южной стороны земельного участка предусматриваются пешеходные тротуары, обеспечивающие удобный доступ во встроенные помещения общественного назначения на первом этаже и связывающие существующие пешеходные пути на данной территории. Земельный участок расположен на пересечении автомобильных дорог по ул. Октябрьской революции и ул. Менделеева. Доступ на придомовую территорию проектируемого многоквартирного дома автомобильным транспортом, предусматривается с ул. Октябрьской революции**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены парковочные места в границах выделенного земельного участка (во встроенной подземной автостоянке) для личного автотранспорта будущих жильцов дома, а также наземная парковка. Проектом предусматривается постоянных стояночных мест – 101 м/м, временных (гостевых) 40 м/м, стояночных мест для инвалидов : 4 м/м (2 м/м для инвалидов колясочников с размером стояночного места 3,6 х 6,0 м)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрена детская площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предполагается установка 3 мусоросборных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения доступности инвалидов и МГН предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня, стояночные места для инвалидов : 4 м/м (2 м/м для инвалидов колясочников с размером стояночного места 3,6 х 6,0 м), приспособление входов в здание для МГН, организация движения МГН внутри здания, обеспечение безопасности при эвакуации МГН, оснащение комплексными системами средств информации и сигнализации об опасности (визуальная, звуковая, тактильная). Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, чтобы не допустить скольжения при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светильниками FLA 07-35-50-Ш2 на опоре ОГК (24 шт.) с кронштейном и светильниками ДТУ 05-40-50 на опоре ОТ2 (17 шт.) (либо аналог). ТУ на проектирование наружного электрического освещения № 19/19К от 20.02.2019 г, выдан МП «Инженерные сети» срок действия – до 02.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов автомобилей, тротуары выполнены из брусчатки, автомобильная стоянка выполнена в виде «Эко-парковки» из газонной решетки (бетонной или пластиковой)**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **520/41084**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **520/41084**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-3801 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-3801НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Новая электрическая сеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262291853**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 194 891 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **63**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	87.95	3
2	Жилое помещение	2	1	42.74	1
3	Жилое помещение	2	1	65.56	3
4	Жилое помещение	2	1	42.5	2
5	Жилое помещение	2	1	38.89	2
6	Жилое помещение	2	1	52.93	3
7	Жилое помещение	2	1	79.93	4
8	Жилое помещение	2	1	87.64	3
9	Жилое помещение	3	1	86.36	3
10	Жилое помещение	3	1	42.38	1
11	Жилое помещение	3	1	64.79	3
12	Жилое помещение	3	1	41.03	2
13	Жилое помещение	3	1	34.16	2
14	Жилое помещение	3	1	51.65	3
15	Жилое помещение	3	1	79.93	4
16	Жилое помещение	3	1	86.31	3
17	Жилое помещение	4	1	86.36	3
18	Жилое помещение	4	1	42.38	1
19	Жилое помещение	4	1	64.79	3
20	Жилое помещение	4	1	41.03	2
21	Жилое помещение	4	1	34.16	2
22	Жилое помещение	4	1	51.65	3

23	Жилое помещение	4	1	79.93	4
24	Жилое помещение	4	1	86.31	3
25	Жилое помещение	5	1	86.36	3
26	Жилое помещение	5	1	42.38	1
27	Жилое помещение	5	1	64.79	3
28	Жилое помещение	5	1	41.03	2
29	Жилое помещение	5	1	34.16	2
30	Жилое помещение	5	1	51.65	3
31	Жилое помещение	5	1	79.93	4
32	Жилое помещение	5	1	86.31	3
33	Жилое помещение	6	1	86.36	3
34	Жилое помещение	6	1	42.38	1
35	Жилое помещение	6	1	64.79	3
36	Жилое помещение	6	1	41.03	2
37	Жилое помещение	6	1	34.16	2
38	Жилое помещение	6	1	51.65	3
39	Жилое помещение	6	1	79.93	4
40	Жилое помещение	6	1	86.31	3
41	Жилое помещение	7	1	87.81	3
42	Жилое помещение	7	1	41.36	1
43	Жилое помещение	7	1	59.39	3
44	Жилое помещение	7	1	38.13	2
45	Жилое помещение	7	1	34.16	2
46	Жилое помещение	7	1	51.65	3
47	Жилое помещение	7	1	81.51	4
48	Жилое помещение	7	1	86.31	3
49	Жилое помещение	8	1	87.81	3
50	Жилое помещение	8	1	41.36	1
51	Жилое помещение	8	1	59.39	3
52	Жилое помещение	8	1	38.13	2
53	Жилое помещение	8	1	34.16	2
54	Жилое помещение	8	1	51.65	3
55	Жилое помещение	8	1	81.51	4
56	Жилое помещение	8	1	86.31	3
57	Жилое помещение	9	1	87.81	3
58	Жилое помещение	9	1	41.36	1
59	Жилое помещение	9	1	59.39	3
60	Жилое помещение	9	1	38.13	2
61	Жилое помещение	9	1	34.16	2
62	Жилое помещение	9	1	51.65	3
63	Жилое помещение	9	1	81.51	4
64	Жилое помещение	9	1	86.31	3
65	Жилое помещение	10	1	87.81	3

66	Жилое помещение	10	1	41.36	1
67	Жилое помещение	10	1	58.97	3
68	Жилое помещение	10	1	37.79	2
69	Жилое помещение	10	1	33.83	2
70	Жилое помещение	10	1	51.65	3
71	Жилое помещение	10	1	81.51	4
72	Жилое помещение	10	1	86.31	3
73	Жилое помещение	11	1	87.2	3
74	Жилое помещение	11	1	41.15	1
75	Жилое помещение	11	1	58.88	3
76	Жилое помещение	11	1	37.79	2
77	Жилое помещение	11	1	33.83	2
78	Жилое помещение	11	1	51.65	3
79	Жилое помещение	11	1	81.51	4
80	Жилое помещение	11	1	85.67	3
81	Жилое помещение	12	1	87.2	3
82	Жилое помещение	12	1	41.15	1
83	Жилое помещение	12	1	58.88	3
84	Жилое помещение	12	1	37.79	2
85	Жилое помещение	12	1	33.83	2
86	Жилое помещение	12	1	51.65	3
87	Жилое помещение	12	1	81.51	4
88	Жилое помещение	12	1	85.67	3
89	Жилое помещение	13	1	87.2	3
90	Жилое помещение	13	1	41.15	1
91	Жилое помещение	13	1	58.88	3
92	Жилое помещение	13	1	37.79	2
93	Жилое помещение	13	1	33.83	2
94	Жилое помещение	13	1	51.65	3
95	Жилое помещение	13	1	81.51	4
96	Жилое помещение	13	1	85.67	3
97	Жилое помещение	14	1	87.2	3
98	Жилое помещение	14	1	41.15	1
99	Жилое помещение	14	1	58.88	3
100	Жилое помещение	14	1	37.79	2
101	Жилое помещение	14	1	33.83	2
102	Жилое помещение	14	1	51.65	3
103	Жилое помещение	14	1	81.51	4
104	Жилое помещение	14	1	85.67	3
105	Жилое помещение	15	1	87.2	3
106	Жилое помещение	15	1	41.15	1
107	Жилое помещение	15	1	58.88	3
108	Жилое помещение	15	1	37.79	2

109	Жилое помещение	15	1	33.83	2
110	Жилое помещение	15	1	51.65	3
111	Жилое помещение	15	1	81.51	4
112	Жилое помещение	15	1	85.67	3
113	Жилое помещение	16	1	87.2	3
114	Жилое помещение	16	1	41.15	1
115	Жилое помещение	16	1	58.88	3
116	Жилое помещение	16	1	37.79	2
117	Жилое помещение	16	1	33.83	2
118	Жилое помещение	16	1	51.65	3
119	Жилое помещение	16	1	81.51	4
120	Жилое помещение	16	1	85.67	3
121	Жилое помещение	17	1	85.98	3
122	Жилое помещение	17	1	39.66	1
123	Жилое помещение	17	1	57.67	3
124	Жилое помещение	17	1	37.4	2
125	Жилое помещение	17	1	33.83	2
126	Жилое помещение	17	1	51.65	3
127	Жилое помещение	17	1	79.93	4
128	Жилое помещение	17	1	85.64	3
129	Жилое помещение	18	1	85.98	3
130	Жилое помещение	18	1	39.66	1
131	Жилое помещение	18	1	57.67	3
132	Жилое помещение	18	1	37.4	2
133	Жилое помещение	18	1	33.83	2
134	Жилое помещение	18	1	51.65	3
135	Жилое помещение	18	1	79.93	4
136	Жилое помещение	18	1	85.64	3
137	Жилое помещение	19	1	85.98	3
138	Жилое помещение	19	1	39.66	1
139	Жилое помещение	19	1	57.67	3
140	Жилое помещение	19	1	37.4	2
141	Жилое помещение	19	1	33.83	2
142	Жилое помещение	19	1	51.65	3
143	Жилое помещение	19	1	79.93	4
144	Жилое помещение	19	1	85.64	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	268.6	торговый зал	119.2
					зона административнх помещений	118.15
					санузел	2.73

					помещение хранения товаров	28.52
2	Нежилое помещение	1	1	286.25	торговый зал	143.44
					зона административнх помещений	140.28
					санузел	2.53
3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
9	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
19	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
20	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
21	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
22	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
23	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
24	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
25	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
26	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
27	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
28	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
29	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
30	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
31	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
32	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
33	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
34	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
35	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
36	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
37	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
38	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
39	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
40	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
41	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25

42	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
43	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
44	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
45	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
46	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
47	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
48	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
49	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
50	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
51	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
52	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
53	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
54	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
55	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
56	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
57	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
58	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
59	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
60	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
61	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
62	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
63	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
64	Нежилое помещение	-1	1	13.25	мото-место	13.25
65	Нежилое помещение	-1	1	13.25	мото-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	1	общее имущество в МКД	6.74
2	Лифтовый холл	2	общее имущество в МКД	6.74
3	Лифтовый холл	3	общее имущество в МКД	6.74
4	Лифтовый холл	4	общее имущество в МКД	6.74
5	Лифтовый холл	5	общее имущество в МКД	6.74
6	Лифтовый холл	6	общее имущество в МКД	6.74
7	Лифтовый холл	7	общее имущество в МКД	6.74
8	Лифтовый холл	8	общее имущество в МКД	6.74
9	Лифтовый холл	9	общее имущество в МКД	6.74
10	Лифтовый холл	10	общее имущество в МКД	6.74
11	Лифтовый холл	11	общее имущество в МКД	6.74
12	Лифтовый холл	12	общее имущество в МКД	6.74
13	Лифтовый холл	13	общее имущество в МКД	6.74

14	Лифтовый холл	14	общее имущество в МКД	6.74
15	Лифтовый холл	15	общее имущество в МКД	6.74
16	Лифтовый холл	16	общее имущество в МКД	6.74
17	Лифтовый холл	17	общее имущество в МКД	6.74
18	Лифтовый холл	18	общее имущество в МКД	6.74
19	Лифтовый холл	19	общее имущество в МКД	6.74
20	Коридор	1	общее имущество в МКД	1.22
21	Коридор	2	общее имущество в МКД	27.18
22	Коридор	3	общее имущество в МКД	27.18
23	Коридор	4	общее имущество в МКД	27.18
24	Коридор	5	общее имущество в МКД	27.18
25	Коридор	6	общее имущество в МКД	27.18
26	Коридор	7	общее имущество в МКД	27.18
27	Коридор	8	общее имущество в МКД	27.18
28	Коридор	9	общее имущество в МКД	27.18
29	Коридор	10	общее имущество в МКД	27.18
30	Коридор	11	общее имущество в МКД	27.18
31	Коридор	12	общее имущество в МКД	27.18
32	Коридор	13	общее имущество в МКД	27.18
33	Коридор	14	общее имущество в МКД	27.18
34	Коридор	15	общее имущество в МКД	27.18
35	Коридор	16	общее имущество в МКД	27.18
36	Коридор	17	общее имущество в МКД	27.18
37	Коридор	18	общее имущество в МКД	27.18
38	Коридор	19	общее имущество в МКД	27.18
39	Тамбур	1	общее имущество в МКД	3.97
40	Тамбур	1	общее имущество в МКД	4.72
41	Тамбур	1	общее имущество в МКД	6.02
42	Тамбур	1	общее имущество в МКД	5.74
43	Тамбур	1	общее имущество в МКД	4.85
44	Тамбур	2	общее имущество в МКД	3.8
45	Тамбур	3	общее имущество в МКД	3.8
46	Тамбур	4	общее имущество в МКД	3.8
47	Тамбур	5	общее имущество в МКД	3.8
48	Тамбур	6	общее имущество в МКД	3.8
49	Тамбур	7	общее имущество в МКД	3.8
50	Тамбур	8	общее имущество в МКД	3.8
51	Тамбур	9	общее имущество в МКД	3.8
52	Тамбур	10	общее имущество в МКД	3.8
53	Тамбур	11	общее имущество в МКД	3.8
54	Тамбур	12	общее имущество в МКД	3.8
55	Тамбур	13	общее имущество в МКД	3.8
56	Тамбур	14	общее имущество в МКД	3.8

57	Тамбур	15	общее имущество в МКД	3.8
58	Тамбур	16	общее имущество в МКД	3.8
59	Тамбур	17	общее имущество в МКД	3.8
60	Тамбур	18	общее имущество в МКД	3.8
61	Тамбур	19	общее имущество в МКД	3.8
62	Тамбур	технический чердак	общее имущество в МКД	5.18
63	Пост охраны	1	Техническое	4.56
64	Санузел	1	Техническое	2.2
65	Комната уборочного инвентаря	1	Техническое	1.9
66	Лестничный балкон	2	общее имущество в МКД	9.91
67	Лестничный балкон	3	общее имущество в МКД	9.92
68	Лестничный балкон	4	общее имущество в МКД	9.92
69	Лестничный балкон	5	общее имущество в МКД	9.92
70	Лестничный балкон	6	общее имущество в МКД	9.92
71	Лестничный балкон	7	общее имущество в МКД	9.92
72	Лестничный балкон	8	общее имущество в МКД	9.92
73	Лестничный балкон	9	общее имущество в МКД	9.92
74	Лестничный балкон	10	общее имущество в МКД	9.92
75	Лестничный балкон	11	общее имущество в МКД	9.92
76	Лестничный балкон	12	общее имущество в МКД	9.92
77	Лестничный балкон	13	общее имущество в МКД	9.92
78	Лестничный балкон	14	общее имущество в МКД	9.92
79	Лестничный балкон	15	общее имущество в МКД	9.92
80	Лестничный балкон	16	общее имущество в МКД	9.92
81	Лестничный балкон	17	общее имущество в МКД	9.92
82	Лестничный балкон	18	общее имущество в МКД	9.92
83	Лестничный балкон	19	общее имущество в МКД	9.92
84	Лестничный балкон	технический чердак	общее имущество в МКД	9.93
85	Лестничная клетка	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	47
86	Лестничная клетка	1	общее имущество в МКД	13.68
87	Лестничная клетка	2	общее имущество в МКД	15.095
88	Лестничная клетка	3	общее имущество в МКД	15.095
89	Лестничная клетка	4	общее имущество в МКД	15.095
90	Лестничная клетка	5	общее имущество в МКД	15.095
91	Лестничная клетка	6	общее имущество в МКД	15.095
92	Лестничная клетка	7	общее имущество в МКД	15.095
93	Лестничная клетка	8	общее имущество в МКД	15.095
94	Лестничная клетка	9	общее имущество в МКД	15.095
95	Лестничная клетка	10	общее имущество в МКД	15.095
96	Лестничная клетка	11	общее имущество в МКД	15.095
97	Лестничная клетка	12	общее имущество в МКД	15.095
98	Лестничная клетка	13	общее имущество в МКД	15.095
99	Лестничная клетка	14	общее имущество в МКД	15.095

100	Лестничная клетка	15	общее имущество в МКД	15.095
101	Лестничная клетка	16	общее имущество в МКД	15.095
102	Лестничная клетка	17	общее имущество в МКД	15.095
103	Лестничная клетка	18	общее имущество в МКД	15.095
104	Лестничная клетка	19	общее имущество в МКД	15.095
105	Лестничная клетка	технический чердак	общее имущество в МКД	12
106	Лестничная клетка	Кровля	общее имущество в МКД	8.86
107	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	35.39
108	Техническое помещение	технический чердак	Техническое	6.74
109	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое	27.58
110	Тамбур	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	7.13
111	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	4.55
112	Лифтовый холл	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	7.18
113	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	7.64
114	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	56.49
115	Машинное помещение	Кровля	Техническое	22.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд, лифтовая шахта, машинное помещение	Проектом предусматривается установка двух пассажирских лифтов с грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Скорость движения лифтов не менее 1,6 м/с. Кабина одного из лифтов имеет размеры 1100 х 2100 х 2100 (ГхВхШ).	Вертикальный транспорт, обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
2	Квартиры	Электроснабжение квартир выполнено от этажных распределительных щитков ЩЭ. В квартирных щитках, кроме счетчиков электроэнергии, установлены автоматические выключатели .	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях здания
3	МОПы, квартиры, лифтовая шахта, машинное помещение	Система электроснабжения:Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой ТП. Для приема питающих фидеров в помещении электрощитовой предусмотрены вводные устройства с автоматическими выключателями. Установка ВРУ-1, ВРУ-2, РЩ-1, ЩАВР-1, ЩАВР-2. Расчетная нагрузка на вводах квартир в соответствии с СП 31-110-2003. Учет электроэнергии осуществляется в вводных устройствах, расположенных в электрощитовой здания.	Электроснабжение: распределение, учет потребления
4	Общее имущество в многоквартирном доме	Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно- эвакуационное освещение. Аварийное освещение для продолжения работ предусматривается в помещениях электрощитовых, тепловых пунктах, в помещении машинного отделения лифта и т.п. Эвакуационное освещение устанавливается во всех помещениях общественного назначения по путям эвакуации людей из здания	Освещение мест общего пользования

5	Кровля	Данный объект классифицируется как обычный с III (надежность защиты 0,9) уровнем от ПУМ. В качестве молниеприемника используется сетка, укладываемая на кровле, к которой присоединяются все выступающие над крышей металлические элементы, а неметаллические - оборудуются дополнительными молниеприемниками также присоединенными к ней.	Молниезащита
6	Подвал, подъезд, квартиры	Для водоснабжения проектируемого жилого дома используется существующий источник водоснабжения – водопроводная линия Ø500мм, проходящего по улице Менделеева. Проектом предусмотрено один ввод водопровода из ПЭ трубы Ø280 мм в проектируемый жилой дом.Проектируемая система внутреннего х/п водоснабжения принята двухзонной. Нижняя зона предусматривает водоснабжение этажей со 2 по 10 этажи холодной водой от наружных сетей с использованием повысительной насосной станции Wilo ANTARUS 3 He-lix V 206/GPRS: Q=5.18 м3/ч; H=29.0 м (2 раб и 1 рез.) (либо аналог). Требуемый напор у наиболее удаленного санитарно-технического прибора, расположенного на 10 этаже составляет 29,0 м (с учетом гарантированного напора). Вторая зона предусматривает водоснабжение жилой части с 11 по 19 этаж холодной водой с использованием следующего насосного оборудования Wilo ANTARUS 3 Helix V213/GPRS Q=5.18м3/ч; H=67.0 м (2 раб и 1 рез.) (либо аналог). Водоснабжение общественных помещений на 1-ом этаже предусматривается от наружной сети без использования насосного оборудованияводоснабжения и выравнивания напора воды на всех этажах	Холодное водоснабжение
7	Подземная и надземная части (общее имущество дома, квартиры, административное помещение)	В системе горячего водоснабжения применены трубы из полимерных материалов, современная водоразборная арматура. Предусматривается циркуляция системы горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение и циркуляция запроектировано от теплообменника в тепловом пункте. Температура горячей воды 65°С. Трубопроводы системы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PN20 d 20 - 63 мм ГОСТ 32415-2013.	Система горячего водоснабжения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, кровля	Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого дома осуществляется в существующую канализационную линию Ø200мм, идущей от дома №15 по ул. Менделеева с врезкой в существующем колодце в соответствии с ТУ выданными ОАО «Нижегородский водоканал», с последующим отводом на городские очистные сооружения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
9	Кровля	Дождевые стоки с кровли отводятся через систему внутренних водостоков на от-мостку здания. Поверхностные стоки с территории многоквартирного дома отводятся по рельефу на дорожное полотно по улице Менделеева. Решение является временным до строительства коллекторов № 9,10 и очистных сооружений дождевой канализации ОС №11 (согласно ТУ «Управления инженерной защиты г. Н. Новгорода»). Проектной документацией предусмотрено один выпуск хозяйственно-бытовой канализации от жилой части и один от офисов. Вытяжные части канализационных стояков объединены на 4 вытяжных стояка на теплом чердаке. Стояки выводятся через кровлю внутри вытяжной шахты дождеприемные устройства, а затем закрытой сетью в существующую ливневую канализацию Ø400 мм, проходящую по ул. Путейская.	Отвод дождевых стоков
10	Подземная автостоянка	Отвод сточных вод от систем пожаротушения осуществляется дренажной системой при помощи приямков	Отвод сточных вод
11	Квартиры, нежилые помещения, места общественного пользования	Источником теплоснабжения, в соответствии с приложением №1 к договору №612/9-ПД от 01.04.2019 г. выданными АО «Теплоэнерго», являются котельная по ул. Климовская, 86-а с параметрами Т1/Т2-115/70°С. В жилом доме принята двухтрубная нижняя разводка системы отопления. На каждом этаже жилой части установлены распределительные гребёнки системы отопления с подключением поквартирных систем отопления. Стояки системы отопления и разводка по подвалу выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электро- сварных труб ГОСТ 10704-91. В жилой части и нежилых помещения общественного назначения разводка выполнена скрыто в полу из сшитого полиэтилена. Для обеспечения компенсационной способности трубопроводов, проложенных в полу, предусматривается их прокладка в гофрированной окрашенной трубе. В жилых помещениях и нежилых помещения общественного назначения первого этажа в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Universal" с терморегулирующим клапаном (или аналог). На техническом этаже и на лестничных клетках в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Classic" с терморе- гулирующим клапаном (или аналог). В местах общего пользования термоголовки на приборах отопления устанавливаются с защитой от несанкционированного изменения настроек. Приборы отопления расположенные на путях эвакуации установлены на отм. +2,200 от уровня пола Universal" с терморегулирующим клапаном "(или аналог). В местах общего пользования термоголовки на приборах отопления устанавливаются с защитой от несанкционированного изменения настроек. Приборы отопления расположенные на путях эвакуации установлены на отм. +2,200 от уровня пола. 5.2. В помещениях электрощитовой и машинном помещении для обеспечения темпе- ратуры не менее +5 °С в качестве отопительных приборов предусмотрены электроконвекторы Thermor Evidence 2 Elec 1500 (или аналог).	Система отопления жилых и нежилых помещений, помещений общественного назначения

12	Жилые, нежилые помещения и помещения общественного назначения	Вытяжная вентиляция жилых помещений предусматривается через систему вентиляционных блоков Schiedel CVENT (или аналог) , расположенных в помещениях кухонь и санузлов 5.16. Вентиляция для встроенных нежилых помещений 1-го этажа выполняется будущим собственником или арендатором помещения. Предусмотрены 2 вытяжные шахты (В6 и В7). Для с/у 1-го этажа предусмотрена вытяжная система В3. Для с/у и КУИ 1-го этажа жилой части предусмотрены вытяжные системы В4 и В5.	Вытяжная вентиляция
13	Подземная автостоянка	В помещении закрытой автостоянки предусмотрены механические приточно- вытяжные системы вентиляции П1, П2 и В1. Система вытяжной вентиляции предусмотрена на базе крышного вентилятора фирмы "ВЕЗА" (или аналог). Количество вытяжного воздуха принято на основании расчета вредных веществ, выделяющихся в воздух помещениях стоянки. Вытяжной воздух выбрасывается на кровлю основного здания. Воздухообмен в помещениях организован по схеме сверху-вниз-вверх. Приточный воздух подается в верхнюю зону помещения сосредоточенными струями через решетки в проезды автомобилей. Удаление воздуха предусмотрено в количестве 50% из верхней и нижней зоны помещения. В качестве приточной установки предусмотрено оборудование фирмы "ВЕЗА" (или аналог). Автостоянка неотапливаемая. Количество приточного воздуха принято на 20% меньше объема вытяжной вентиляцией из помещений автостоянки. Забор наружного воздуха осуществляется через решетки расположенные на высоте выше 2-х метров от уровня земли. Все приточные и вытяжные установки снабжены частотными регуляторами. Регулирование объема приточного и вытяжного воздуха осуществляется по датчикам угарного газа (СО, предусмотрены в отдельном проекте)	Вытяжная вентиляция
14	Подземная автостоянка, квартиры, мопы	Для обеспечения безопасной эвакуации людей в случае пожара проектом предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Дымоудаление из автостоянки производится крышным вентилятором с факельным выбросов продуктов горения ВД1. Компенсация дымоудаления механическая осевым вентилятором ПД1, расположенным в обслуживаемом помещении и покрытый противопожарной изоляцией.Приточная противодымная вентиляция (компенсация дымоудаления) для межквар- тирных коридоров предусмотрена крышным вентилятором подпора ПД2. В системе преду- смотрена аналогичная установка противодымных клапанов с декоративной решеткой у пола на каждом жилом этаже Шахта дымоудаления ВД1 и В1 общая, на кровле расположены 2 вентилятора данных систем, в автостоянке воздуховоды системы В1 подключаются к магистральному воздуховоду ВД1 через противопожарные клапаны. При пожаре клапана закрываются, отключается вентилятор В1, открываются клапана дымоудаления на ВД1 и включается данный вентилятор. Межквартирные коридоры жилого дома оборудованы вытяжной противодымной сис- темой вентиляции ВД2 с установкой противодымных клапанов 4 с декоративной решеткой под потолком коридоров на каждом жилом этаже	Противодымная вентиляция
15	Придомовая территория	Установка пожарных гидрантов предусмотрена вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает наружное пожаротушение зданий, не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием Расход воды на наружное пожаротушение проектируемых зданий, с учетом технических показателей принимается – 25 л/с.	Система наружного пожаротушения
16		Подземная автостоянка жилого дома оснащается автоматической установкой водяного пожаротушения и установкой внутреннего противопожарного водопровода. Автоматические установки пожаротушения предназначены для раннего обнаружения пожара, автоматического тушения, локализации, подачи сигнала о пожаре в помещение с круглосуточным дежурным персоналом Принцип действия системы АПТ: При возникновении пожара под действием температуры происходит срабатывание спринклерного оросителя. В побудительной магистрали давление снижается. Повышенным давлением жидкости из рабочей камеры клапана воздушного узла управления отжимается мембрана побудительной камеры и жидкость перетекает в сигнальное отверстие. Давление в рабочей камере снижается и жидкость, находящаяся во входной полости клапана, открывает затвор. УУ переходит в рабочий режим. Вода из спринклерного оросителя в распыленном виде поступает в помещение. После срабатывания установки и окончания тушения необходимо вручную закрыть задвижку перед узлом управления, произвести замену сработавших оросителей на новые и привести установку в первоначальное рабочее состояние	
17	Жилые помещения	Первичное пожаротушение - поквартирные пожарные краны в комплекте со шлангом и распылителем	Система пожаротушения
18	Нежилые и жилые помещения, помещения общественного назначения	На Объекте защиты предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в жилой части и 3-го типа в помещениях общественного назначения и подземной автостоянки	Система оповещения

19	Подземная и надземная части, подъезд	Проектом предусматривается строительство кабельной канализации и подключение объекта к городской системе передачи данных Провайдера. Ввод радиотрансляционной сети в проектируемое здание осуществляется оптоволоконным кабелем телефонии и радиофикации	Система связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020450000390**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000799**
		БИК: **042202799**
		ИНН: **7710030411**
		КПП: **526031001**
		ОГРН: **1027739082106**
		ОКПО: **80459014**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	АО "Эр-Телеком Холдинг"
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	0

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4A01C16CD83FDD419B70AAAF00702F8201

Владелец: **ООО "КАСКАД ДЕВЕЛОПМЕНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Дорохин Егор Сергеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 20.08.2019 по 20.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0B48953E7F729F53C042EA52F39C4E42B7A22B30

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021