



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ПЗТИ»,  
Кому: ИНН5905024600

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский  
район, улица Ленина, 58, кв./оф. 401/4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.08.2022

№ 59-RU90303000-164-2020

**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного  
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные  
и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом по ул. Архитектора Свизева, 31 в Индустриальном районе  
г. Перми**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Гиринская 1-я, 23**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:4416075:135**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-RU90303000-164 - 2020/1, дата выдачи 26.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	<b>15703,90</b>	<b>15703,60</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>4615,25</b>	<b>4627,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>119,75</b>	<b>122,00</b>
Количество зданий, сооружений		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом по ул. Архитектора Связева, 31 в Индустриальном районе г. Перми			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2902,80</b>	<b>2887,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>

в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	<b>72/2902,80</b>	<b>72 / 2887,30</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>24/815,60</b>
1-комнатные студии	шт./кв. м		<b>12/327,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>12/591,50</b>
2-комнатные евроформат			<b>20/931,90</b>
3-комнатные евроформат	шт./кв. м	-	<b>4/221,30</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2908,80</b>	<b>2892,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество внеквартирных кладовых	шт.	<b>72</b>	<b>72</b>
Площадь внеквартирных кладовых	кв. м	<b>243,49</b>	<b>243,50</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-RU90303000-164 - 2020/1, дата выдачи 26.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	<b>15703,90</b>	<b>15703,60</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>4615,25</b>	<b>4627,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>119,75</b>	<b>122,00</b>
Количество зданий, сооружений		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом по ул. Архитектора Связева, 31 в Индустриальном районе г. Перми			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2902,80</b>	<b>2887,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>

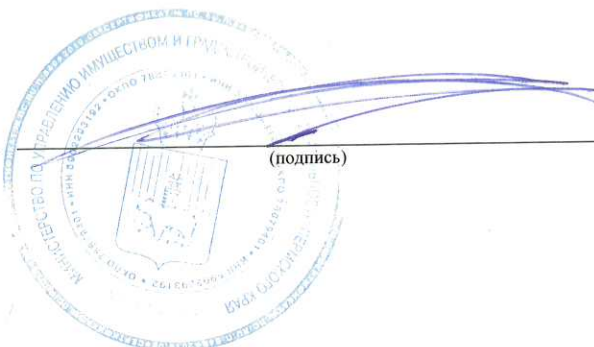
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	<b>72/2902,80</b>	<b>72 / 2887,30</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>24/815,60</b>
1-комнатные студии	шт./кв. м		<b>12/327,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>12/591,50</b>
2-комнатные евроформат			<b>20/931,90</b>
3-комнатные евроформат	шт./кв. м	-	<b>4/221,30</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2908,80</b>	<b>2892,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество внеквартирных кладовых	шт.	<b>72</b>	<b>72</b>
Площадь внеквартирных кладовых	кв. м	<b>243,49</b>	<b>243,50</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Многоквартирный жилой дом по ул. Архитектора Связева, 31 в Индустриальном районе г. Перми			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий</b>	<b>Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	<b>86,20</b>	<b>75,81</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки: 05.08.2022 г., подготовил кадастровый инженер Бычин Роман Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-11-462, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 22.09.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2011 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г

М.П.