

Кому: ОАО "Томская домостроительная компания"

наименование застройщика, полное наименование организации
634021, Томская область, г.Томск, Елизаровых ул 79/1

его почтовый индекс и адрес

mail@tom-dom.ru

адрес электронной почты

24-17-43

телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2021

№ 70-301000-027-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения, объекты социального назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Береговая, 2д в г. Томске. Жилое здание (строительный №9) этап №10. **Корректировка**

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, ул. Береговая, 27

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0100011:3219

строительный адрес: г. Томск, ул. Береговая, 2д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-046-2019, дата выдачи 04.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

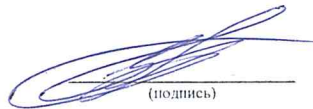
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41343,99	41344
в том числе надземной части	куб. м	39967,79	39968
Общая площадь	кв. м	13215,15	13215,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	54	58,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8210,43	8237,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2741,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174	174/8237,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75	75/2495,9
2-комнатные	шт./кв. м	75	75/4175,8
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1566,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8876,37	8903,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	Смешанные

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С «повышенный»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	128	128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ТехновентСтандарт»	Минераловатная плита «ТехновентСтандарт»
Заполнение световых проемов		ПВХ с 5 камерным профилем, двойным стеклопакетом	ПВХ с 5 камерным профилем, двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- Многоквартирный дом от 30.08.2021, кадастровый инженер Захаров Илья Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 от 06.09.2011, реестровый номер 16534.




(подпись)

А. М. Бродников
(расшифровка подписи)

“ 30 ”

М.П.