

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
(с внесенными изменениями от 04.05.2022)

Дата 25.04.2022

№ 70-301000-018-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения, объекты социального назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Береговая, 2д в г. Томске. Жилое здание (строительный №25) этап №17. Корректировка 2.

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Береговая, 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:010001:3219

строительный адрес: г. Томск, ул. Береговая, 2д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-001-2021, дата выдачи 27.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33242,00	33242,00
в том числе надземной части	куб. м	31793,22	31793,20
Общая площадь	кв. м	9609,80	9609,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6362,59	6362,59
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1779,7	1779,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136	136/6363,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34	34/1179,8
2-комнатные	шт./кв. м	68	68/3176,2
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2007,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6875,65	6875,65
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
		Крупнопанельные	Крупнопанельные

Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	В "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	71	71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные	Плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двойным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- Жилое здание (строительный №25) этап №17 от 14.03.2022, кадастровый инженер Захаров Илья Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 от 06.09.2011, реестровый номер 16534.

И.о. начальника департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.С. Чиков
(расшифровка подписи)

“ 04 ” мая 2022 г.

М.П.