

Кому Открытое акционерное общество
(наименование застройщика)
«Томская домостроительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г.Томск, ул.Елизаровых, 79/1
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ RU 70304000-014-21

I. Администрация ЗАТО Северск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилое здание (строительный № 1) по ул.Солнечная, участок № 4 в г.Северске в составе:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

1-й этап – блок-секции 3, 4; 2-й этап – блок-секции 1, 2

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Солнечная, дом 4,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:22:0010109:8952

строительный адрес: нет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 70304000-016-21, дата выдачи 01.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация ЗАТО Северск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76 643,12	76 706,0
в том числе надземной части	куб. м	73 309,64	73 369,0
Общая площадь	кв. м	21 278,2	21 278,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15 275,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 958,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	306/-	306/15 275,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153/-	153/5 308,6
2-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/5 963,8
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/4 003,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 400,92	16 404,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная

Иные показатели - общая стоимость строительства	тыс.руб.		719 947,228
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная			
Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		16,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба D110 ПЭ, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			
Технический план от 26.11.2019, подготовлен Захаровым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 выдан 06.09.2011			
4.2. Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная			
Категория (класс)			
Протяженность	пог.м		124,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба D200 ПЭ, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Технический план от 26.11.2019, подготовлен Захаровым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 выдан 06.09.2011			
4.3. Наружная сеть теплоснабжения. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная			
Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		58,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба D133 Ст, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			
Технический план от 26.11.2019, подготовлен Захаровым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 выдан 06.09.2011			
4.4. Наружная сеть дождевой канализации. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная			
Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		178,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба D250; D315 ПЭ, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			
Технический план от 26.11.2019, подготовлен Захаровым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 выдан 06.09.2011			
4.5. Наружная сеть телефонной канализации. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная			

Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		45,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба D110 ПЭНД, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			
Технический план от 23.12.2019, подготовлен Захаровым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 выдан 06.09.2011			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² x год	75	75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты пенополистирольные	плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов		ПВХ с шестикамерным профилем, двойным стеклопакетом	ПВХ с шестикамерным профилем, двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2021, подготовленного Захаровым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 выдан 06.09.2011

Председатель Комитета архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А.Бадарханов
(расшифровка подписи)

24 декабря 2021 г.

М.П.

