

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

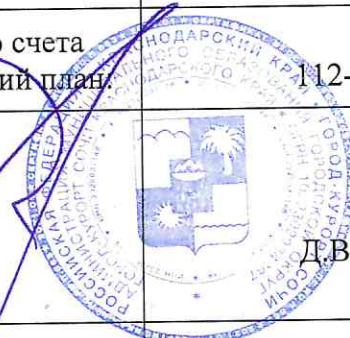
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1573 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «МОРСКОЙ СОЧИ»
2.2.2. ИНН:	2366020242
2.2.3. ОГРН:	1202300023342
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс «Кавказ» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1204, расположенный по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

00280

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0304007:1204
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8365-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс «КАВКАЗ». 2 этап строительства. Корпус №1 Блок 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1810,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1810,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	21521,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	21521,1



(кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16874,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	489
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе: номеров (штук): встроенно-пристроенных помещений (штук): помещений вспомогательного использования (штук):	489  405 78 6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	82
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
Объем (куб.м): в том числе надземной части (куб.м):	76198,27 63935,52
Жилая площадь (кв.м):	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-927-196 49
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс «КАВКАЗ». 3 этап строительства. Корпус №1 Блок 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	388,3

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	388,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	1494,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1494,2
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	16,8
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: -площадь террас (кв.м): -площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	125,8 230,3
Объём (куб.м):	5 206,9
Жилая площадь (кв.м):	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-927-196 49
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	 Д.В. Литвинец
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия

В настоящем документе пронумеровано,  
проиндексировано и печатью администрации  
Муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
креплено \_\_\_\_\_ (стр.) листа \_\_\_\_\_

Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
Д.В. Литвиненц

