


Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 01.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-47-2039-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмперил» |
| 2.2.2. ИНН: | 2309137163 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1132309005289 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 7 (Литер 2) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для | городской округ город Новороссийск |

| | |
|--|---|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Новороссийск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Имени Алексея Матвейкина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 1А, к. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:47:0000000:3579 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 13 июля 2016 года |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-308000-1260-2016 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 7 (Литер 2) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1770,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 25931,4 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1061,8 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19097,9 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17426,8 |

| | |
|---|---------------------------|
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 425 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 26 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 399 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 399 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 22 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A++ (высочайший) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Общий строительный объем (куб.м) | 92580,0 |
| в т.ч. подземной части | 3210,0 |
| Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе: | 399/17426,8/7755,8 |
| Студии (шт./кв.м/кв.м) | 76/1894,2/898,4 |
| 1-комнатные (шт./кв.м/кв.м) | 228/8935,7/3355,5 |
| 2-комнатные (шт./кв.м/кв.м) | 76/4926,1/2568,8 |
| 3-комнатные (шт./кв.м/кв.м) | 19/1670,8/933,1 |
| 4-комнатные (шт./кв.м/кв.м) | - |
| более чем 4-комнатные (шт./кв.м/кв.м) | - |
| Площадь лоджий, террас (кв.м) | 1671,1 |
| Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, помещений подвала (кв.м) | 5771,7 |
| Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) -лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, коридоры общего пользования, машинные отделения, технический этаж (шт.), в т.ч: | 26 |
| - количество нежилых помещений (шт.) | 20 |
| - количество помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт.) | 6 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 29804 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 23 июня 2023 года |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 230-913-71 63 |

| | | |
|---|--|------------------------|
| И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск |  | Степаненко Е.Н. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | инициалы, фамилия |