

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001982 от 12.09.2023

Копия Копия Многоквартирный жилой дом № 9 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в г. Бердске, микрорайон "Южный", в районе ул. Салаирская

Дата первичного размещения: 01.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройРегионСервис" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СРС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 633009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая Роща |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5/13 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)413-50-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: berdsk-ss@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ОООСРС.РФ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Постников |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алесандрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройРегионСервис" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5408172453 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Производственно-строительный холдинг "СтройРегионСервис" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5408172453 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025403654715 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.11.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Михуля |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-794-304 51 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544513003412 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Осин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-161-389 30 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544506933223 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пехотская |
| | 3.3.2 | Имя: Светлана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-601-199 29 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540787534320 |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Михуля</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Анатолий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Григорьевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-794-304 51</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544513003412</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Осин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-161-389 30 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544506933223 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Пехотская</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Светлана</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Викторовна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-601-199 29</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540787534320</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 133 а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Космическая 24 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №24 с встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-31-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 133 б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Космическая 22 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №22 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-51-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Бердск</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Салаирская</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 1/1</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Поэзия"С.А.Есенин, дом 2</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 в г.Бердске, микрорайон"Южный"в районе ул.Салаирская</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-26-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Звездная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Поэзия"А.С.Пушкин, дом 1 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой лом №1 с нежилыми помещениями на 1 этаже |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-45-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Салаирская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Поэзия"А.А.Ахматов"дом № 5 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5 в г.Бердске, микрорайон"Южный", в районе ул.Салаирская |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-37-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО |
| 4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Поэзия"Р.И.Рождественский, дом 7 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №7 в г.Бердске, микрорайон"Южный", в районе ул.Салаирская |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-32-49-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Салаирская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Поэзия"дом"М.И.Цветаева"д.3 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-32-57-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СИБИРСКОГО РЕГИОНА" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 242 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.03.2010 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 255,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 330 497,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 365,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Бердск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Салаирская |
| | 9.2.11 | Дом: 9 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Строительный адрес |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 611,23 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 285,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 152,82 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 438,68 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Керн |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Новосибгражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407210667 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-087952-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Поэзия" дом "Б.Ш.Окуджава" дом 9 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-32-81-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 251-Д |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.04.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.03.2015,29.09.2015,17.10.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Бердска Новосибирской области |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5445113914 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010447:7337 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 361,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели ДИО 1.02-1 шт.Карусель ДИО 1.02-1 шт.П есочница МФ 3.032-1 шт.Детский игровой комплекс ДИК 3.17-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер СО 6.11; Спортивный тренажер СО 6.19; Спортивный тренажер СО 6.21; Спортивный тренажер СО 6.33 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с торца дома, 27 кв.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Рябина обыкновенная-17; Ель обыкновенная-11; Кустарник в живой изгороди (однорядн.); Спирея иволистная (2шт.куст.1 пм шт/пм)-150/75; Сирень кустовая 9 шт.Г азон обыкновенный-кв.м.-3578 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории над подъездами предусмотрена установка светодиодных светильников типа Gewiss-70 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак-44 кв.м; Автостоянка мест-108 в том числе:места для транспорта инвалидов-4; для офисов-4 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.44 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141/22Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 968 440,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4158 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/1/20В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 440,43 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/1/20В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114393/5324527 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 508,60 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 194 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.07 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 88.75 | 3 | 51.90 | 2.50 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 57.42 | 1 | 28.48 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 42 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 48 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.97 | 1 | 17.08 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 43.88 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 57.42 | 2 | 28.48 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 60.23 | 2 | 33.20 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира-студия | 1 | 2 | 59.56 | 2 | 36.68 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 83.49 | 3 | 44.64 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 42.84 | 1 | 18.88 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 78.37 | 3 | 51.12 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 1 | 3 | 81.30 | 3 | 47.36 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 83 | Квартира-студия | 1 | 3 | 59.56 | 2 | 36.68 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 8 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 9 | 3 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 9 | 3 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 9 | 3 | 106.65 | 4 | 66.27 | 2.50 |
| 115 | Квартира-студия | 1 | 4 | 59.56 | 2 | 36.68 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 1 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 1 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 1 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 4 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 4 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 5 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 5 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 6 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 7 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 7 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 7 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 8 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 8 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 8 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 9 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 9 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 9 | 4 | 39.14 | 1 | 14.76 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 9 | 4 | 61.41 | 2 | 31.76 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 1 | 5 | 88.75 | 3 | 51.90 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 1 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 153 | Квартира-студия | 1 | 5 | 55.31 | 2 | 32.23 | 2.50 |
| 154 | Квартира-студия | 1 | 5 | 82.50 | 3 | 49.29 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 2 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 2 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 2 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 158 | Квартира-студия | 2 | 5 | 55.31 | 2 | 32.23 | 2.50 |
| 159 | Квартира-студия | 2 | 5 | 84.40 | 3 | 49.29 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 3 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 3 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 3 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 163 | Квартира-студия | 3 | 5 | 55.31 | 2 | 32.23 | 2.50 |
| 164 | Квартира-студия | 3 | 5 | 84.40 | 3 | 49.29 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 4 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 4 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 4 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 168 | Квартира-студия | 4 | 5 | 55.31 | 2 | 32.23 | 2.50 |
| 169 | Квартира-студия | 4 | 5 | 84.40 | 3 | 49.29 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 5 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 5 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 5 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 173 | Квартира-студия | 5 | 5 | 55.31 | 2 | 32.23 | 2.50 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 5 | 84.40 | 3 | 49.29 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 6 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 6 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 6 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 178 | Квартира-студия | 6 | 5 | 36.34 | 1 | 15.92 | 2.50 |
| 179 | Квартира-студия | 6 | 5 | 104.46 | 4 | 69.50 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 7 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 7 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 7 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 183 | Квартира-студия | 7 | 5 | 55.31 | 2 | 32.23 | 2.50 |
| 184 | Квартира-студия | 7 | 5 | 84.93 | 3 | 52.09 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 8 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 8 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 8 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 188 | Квартира-студия | 8 | 5 | 36.34 | 1 | 15.92 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 189 | Квартира-студия | 8 | 5 | 104.46 | 4 | 69.50 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 9 | 5 | 93.12 | 3 | 49.13 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 9 | 5 | 64.68 | 2 | 36.47 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 9 | 5 | 38.50 | 1 | 14.28 | 2.50 |
| 193 | Квартира-студия | 9 | 5 | 55.31 | 2 | 32.23 | 2.50 |
| 194 | Квартира-студия | 9 | 5 | 84.40 | 3 | 49.29 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 76.41 | Офис 1 | 76.41 | 2.50 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.41 | Офис 2 | 76.41 | 2.50 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | техническое подполье | техническое | 6.40 |
| 2 | Техподполье | техническое подполье | техническое | 1421.30 |
| 3 | Коридор | техническое подполье | техническое | 9.10 |
| 4 | ИТП | техническое подполье | техническое | 37.10 |
| 5 | Насосная | техническое подполье | техническое | 13.80 |
| 6 | Водомерный узел | техническое подполье | техническое | 6.20 |

| | | | | |
|----|----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 7 | Узел ввода | техническое подполье | техническое | 22.40 |
| 8 | Электрощитовая | техническое подполье | техническое | 10.70 |
| 9 | Колясочная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.82 |
| 10 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.85 |
| 11 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.64 |
| 12 | Лестничная площадка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.53 |
| 13 | Лестничная площадка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.02 |
| 14 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.68 |
| 15 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 16 | Колясочная | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.82 |
| 17 | Тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.85 |
| 18 | Тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.64 |
| 19 | Лестничная площадка | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 8.53 |
| 20 | Лестничная площадка | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.02 |
| 21 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 3.20 |
| 22 | Колясочная | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 4.82 |
| 23 | Тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.85 |
| 24 | Тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.64 |
| 25 | Лестничная площадка | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 8.53 |
| 26 | Лестничная площадка | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 13.02 |
| 27 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.20 |
| 28 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.20 |
| 29 | Коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 7.36 |
| 30 | Кл. убор. Инвентаря | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.44 |
| 31 | Тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.32 |
| 32 | Колясочная | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 4.82 |
| 33 | Тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 5.85 |
| 34 | Тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 5.64 |
| 35 | Лестничная площадка | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 8.53 |
| 36 | Лестничная площадка | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 13.02 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 37 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 3.20 |
| 38 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 3.20 |
| 39 | Колясочная | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 4.82 |
| 40 | Тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 5.85 |
| 41 | Тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 5.64 |
| 42 | Лестничная площадка | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 8.53 |
| 43 | Лестничная площадка | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 13.02 |
| 44 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 45 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 5.93 |
| 46 | Лестничная площадка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 14.50 |
| 47 | Лестничная площадка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 13.02 |
| 48 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 11.68 |
| 49 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 11.27 |
| 50 | Лестничная площадка | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 14.50 |
| 51 | Лестничная площадка | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 13.02 |
| 52 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 3.20 |
| 53 | Лестничная площадка | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 14.50 |
| 54 | Лестничная площадка | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 13.02 |
| 55 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 3.20 |
| 56 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 3.20 |
| 57 | Лестничная площадка | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 14.50 |
| 58 | Лестничная площадка | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 13.02 |
| 59 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 3.20 |
| 60 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 3.20 |
| 61 | Лестничная площадка | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 14.50 |
| 62 | Лестничная площадка | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 13.02 |
| 63 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 11.27 |
| 64 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 5.93 |
| 65 | Лестничная площадка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 14.50 |
| 66 | Лестничная площадка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 13.02 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 67 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 11.68 |
| 68 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 11.27 |
| 69 | Лестничная площадка | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 14.50 |
| 70 | Лестничная площадка | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 13.02 |
| 71 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 3.20 |
| 72 | Лестничная площадка | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 14.50 |
| 73 | Лестничная площадка | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 13.02 |
| 74 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 3.20 |
| 75 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 3.20 |
| 76 | Лестничная площадка | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 14.50 |
| 77 | Лестничная площадка | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 13.02 |
| 78 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 3.20 |
| 79 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 3.20 |
| 80 | Лестничная площадка | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 14.50 |
| 81 | Лестничная площадка | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 13.02 |
| 82 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 11.27 |
| 83 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 5.93 |
| 84 | Лестничная площадка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 14.50 |
| 85 | Лестничная площадка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 13.02 |
| 86 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 11.68 |
| 87 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 11.27 |
| 88 | Лестничная площадка | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 14.50 |
| 89 | Лестничная площадка | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 13.02 |
| 90 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 3.20 |
| 91 | Лестничная площадка | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 14.50 |
| 92 | Лестничная площадка | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 13.02 |
| 93 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 3.20 |
| 94 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 3.20 |
| 95 | Лестничная площадка | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 14.50 |
| 96 | Лестничная площадка | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 13.02 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 97 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 3.20 |
| 98 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 3.20 |
| 99 | Лестничная площадка | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 14.50 |
| 100 | Лестничная площадка | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 13.02 |
| 101 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 11.27 |
| 102 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 5.93 |
| 103 | Лестничная площадка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 14.50 |
| 104 | Лестничная площадка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 13.02 |
| 105 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 11.68 |
| 106 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 11.27 |
| 107 | Лестничная площадка | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 14.50 |
| 108 | Лестничная площадка | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 13.02 |
| 109 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 3.20 |
| 110 | Лестничная площадка | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 14.50 |
| 111 | Лестничная площадка | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 13.02 |
| 112 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 3.20 |
| 113 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 3.20 |
| 114 | Лестничная площадка | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 14.50 |
| 115 | Лестничная площадка | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 13.02 |
| 116 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 3.20 |
| 117 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 3.20 |
| 118 | Лестничная площадка | подъезд 5, 5 этаж | общественное | 14.50 |
| 119 | Лестничная площадка | подъезд 5, 5 этаж | общественное | 13.02 |
| 120 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 5 этаж | общественное | 11.27 |
| 121 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 5 этаж | общественное | 5.93 |
| 122 | Лестничная площадка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 14.50 |
| 123 | Лестничная площадка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 13.02 |
| 124 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 11.68 |
| 125 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 11.27 |
| 126 | Лестничная площадка | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 127 | Лестничная площадка | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 13.02 |
| 128 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 3.20 |
| 129 | Лестничная площадка | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 14.50 |
| 130 | Лестничная площадка | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 13.02 |
| 131 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 3.20 |
| 132 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 3.20 |
| 133 | Лестничная площадка | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 14.50 |
| 134 | Лестничная площадка | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 13.02 |
| 135 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 3.20 |
| 136 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 3.20 |
| 137 | Лестничная площадка | подъезд 5, 6 этаж | общественное | 14.50 |
| 138 | Лестничная площадка | подъезд 5, 6 этаж | общественное | 13.02 |
| 139 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 6 этаж | общественное | 11.27 |
| 140 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 6 этаж | общественное | 5.93 |
| 141 | Лестничная площадка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 14.50 |
| 142 | Лестничная площадка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 13.02 |
| 143 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 11.68 |
| 144 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 11.27 |
| 145 | Лестничная площадка | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 14.50 |
| 146 | Лестничная площадка | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 13.02 |
| 147 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 3.20 |
| 148 | Лестничная площадка | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 14.50 |
| 149 | Лестничная площадка | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 13.02 |
| 150 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 3.20 |
| 151 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 3.20 |
| 152 | Лестничная площадка | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 14.50 |
| 153 | Лестничная площадка | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 13.02 |
| 154 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 3.20 |
| 155 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 3.20 |
| 156 | Лестничная площадка | подъезд 5, 7 этаж | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 157 | Лестничная площадка | подъезд 5, 7 этаж | общественное | 13.02 |
| 158 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 7 этаж | общественное | 11.27 |
| 159 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 7 этаж | общественное | 5.93 |
| 160 | Лестничная площадка | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 14.50 |
| 161 | Лестничная площадка | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 13.02 |
| 162 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 11.68 |
| 163 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 11.27 |
| 164 | Лестничная площадка | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 14.50 |
| 165 | Лестничная площадка | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 13.02 |
| 166 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 3.20 |
| 167 | Лестничная площадка | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 14.50 |
| 168 | Лестничная площадка | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 13.02 |
| 169 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 3.20 |
| 170 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 3.20 |
| 171 | Лестничная площадка | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 14.50 |
| 172 | Лестничная площадка | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 13.02 |
| 173 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 3.20 |
| 174 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 3.20 |
| 175 | Лестничная площадка | подъезд 5, 8 этаж | общественное | 14.50 |
| 176 | Лестничная площадка | подъезд 5, 8 этаж | общественное | 13.02 |
| 177 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 8 этаж | общественное | 11.27 |
| 178 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 8 этаж | общественное | 5.93 |
| 179 | Лестничная площадка | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 14.50 |
| 180 | Лестничная площадка | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 13.02 |
| 181 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 11.68 |
| 182 | Приквартирный тамбур | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 11.27 |
| 183 | Лестничная площадка | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 14.50 |
| 184 | Лестничная площадка | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 13.02 |
| 185 | Приквартирный тамбур | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 3.20 |
| 186 | Лестничная площадка | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 187 | Лестничная площадка | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 13.02 |
| 188 | Приквартирный тамбур | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 3.20 |
| 189 | Лестничная площадка | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 14.50 |
| 190 | Лестничная площадка | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 13.02 |
| 191 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 3.20 |
| 192 | Приквартирный тамбур | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 3.20 |
| 193 | Лестничная площадка | подъезд 5, 9 этаж | общественное | 14.50 |
| 194 | Лестничная площадка | подъезд 5, 9 этаж | общественное | 13.02 |
| 195 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 9 этаж | общественное | 11.27 |
| 196 | Приквартирный тамбур | подъезд 5, 9 этаж | общественное | 5.93 |
| 197 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 13.81 |
| 198 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.60 |
| 199 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 3.60 |
| 200 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.40 |
| 201 | Машинное помещение | чердак | техническое | 15.70 |
| 202 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 13.81 |
| 203 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.60 |
| 204 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 3.60 |
| 205 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.40 |
| 206 | Машинное помещение | чердак | техническое | 15.70 |
| 207 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 13.81 |
| 208 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.60 |
| 209 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 3.60 |
| 210 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.40 |
| 211 | Машинное помещение | чердак | техническое | 15.70 |
| 212 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 13.81 |
| 213 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.60 |
| 214 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 3.60 |
| 215 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.40 |
| 216 | Машинное помещение | чердак | техническое | 15.70 |

| | | | | |
|-----|---------------------|--------|-------------|---------|
| 217 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 13.81 |
| 218 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.60 |
| 219 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 3.60 |
| 220 | Лестничная площадка | чердак | техническое | 1.40 |
| 221 | Машинное помещение | чердак | техническое | 15.70 |
| 222 | Чердак | чердак | техническое | 1329.26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Лифтовая шахта | Лифты пассажирские | Для перевозки пассажиров |
| 2 | Лестничные площадки | Лестничные площадки | Для на подъема на этаж |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел | Узел коммерческого учета тепловой энергии, горячей и холодной воды. Смонтирована повысительная насосная установка, насосы для циркуляции воды в системе отопления и ГВС, пластинчатые теплообменники и регуляторы DPR. | Для общедомового коммерческого учета тепловой энергии. ИТП предназначен для приготовления воды на нужды отопления, ГВС и для устройства учета тепла. Насосы установлены для циркуляции воды в системе отопления и ГВС. Регуляторы DPR для создания постоянного перепада давления на вводе тепловой сети |
| 4 | Электрощитовая | Вводно-распределительные шкафы ВРУ1, ВРУ2, шкафы АВР. Этажные щиты укомплектованные автоматическими выключателями. | ВРУ-1, ВРУ2 предназначено для приема электроэнергии от внешней сети и распределения ее по потребителям жилого дома. Шкафы АВР обеспечение электроэнергией электропотребителей I категории в аварийном режиме |
| 5 | На фасаде, над входом в подъезд | На фасаде - архитектурная подцветка по контуру, над входами в подъезд - светильники с энергосберегающими лампами | Для улучшения облика здания, для освещения внутриквартальных проездов |
| 6 | Кровля | Телевизионная антенна | Для приема программ телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 698 529 350,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:32:010447:7337</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7728168971</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810223370000821</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000774</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>045004774</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7728168971</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>540743003</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>53873567</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 726,45 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 568 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
|---|--|--|

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

| | | |
|--|--|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|-----------------------|
| 1 | 07.09.2023 | 14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | актуализация сведений |
| 2 | 07.09.2023 | 13.2.4Максимальный процент застройки в границах земельного участка | внесение изменений |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 3 | 07.09.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализация сведений |
| 4 | 12.09.2023 | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | Паспорт_дом_№9_09.08.23.pdf(10.4 MB) |
| 5 | 12.09.2023 | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | РАЗРЕШЕНИЕ_на_стр._изменения_16.08.2023_до_31.12.2024__д.9.pdf(6.7 MB) |
| 6 | 12.09.2023 | 15.2 О характеристиках жилых помещений | внесение изменений кв. 184 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 483736097854614834223057590288226295830

Владелец: ООО "СЗ "СРС", ПОСТНИКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ,
БЕРДСК ГОРОД

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024