



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-162-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	7203273609
2.2.3. ОГРН:	1127232004492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I, II, III этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	54:35:101030:2063

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34184 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0453
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-

4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-002740-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.08.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-043759-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-3-059556-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	28.06.2022

6.3.1.2. Номер:	ММ-01/22
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-01 1431
6.3.2.1. Дата:	23.09.2022
6.3.2.2. Номер:	ММ-01/42
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-01 1431
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5476,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	74564,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13494,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36412,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	1170
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	694
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	476
7.1.11. в том числе квартир (штук):	476
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	380
7.1.13. Количество этажей:	10-18-31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,33-98,3
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 237081,54 куб. м, в том числе подземной части – 57882,35 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 36412,92 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 32447,36 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: 1-комнатные – 164/6405,68 кв. м, 2-комнатные – 213/16563,66 кв. м, 3-комнатные – 94/8651,69 кв. м, 4-комнатные – 5/823,33 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 6324,94 кв. м, площадь управляющей компании – 192,52 кв. м, площадь супермаркета – 475,41 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 336,32 кв. м, площадь кладовых – 660,04 кв. м, площадь машино-мест

	<p>в автостоянке – 5504,85 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1. Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Проектная документация: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7726719750) 2020 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2022 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3 (изм. 2022); ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКСТ» (ИНН 7733141911) 2020 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2022 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3 (изм. 2022)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 6, 7, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3838,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	62819,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10394,0

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29590,52
7.2.8. Количество помещений (штук):	973
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	528
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	445
7.2.11. в том числе квартир (штук):	445
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	315
7.2.13. Количество этажей:	18-31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,5-96,9
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 191750,15 куб. м, в том числе подземной части – 43595,48 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29590,52 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 27266,82 кв. м, количество квартир – 445, в том числе: 1-комнатные – 200/8157,33 кв. м, 2-комнатные – 154/10919,86 кв. м, 3-комнатные – 91/8189,63 кв. м, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 4176,05 кв. м, площадь детского сада – 1062,35 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 226,13 кв. м, площадь кладовых – 380,84 кв. м, площадь машино-мест в автостоянке – 4548,63 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1. Количество этапов строительства – 3. Проектная документация: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7726719750) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКСТ» (ИНН 7733141911) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Блок-секция 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами

документацией:	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	735,58
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	23866,21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	913,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16118,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	299
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.3.11. в том числе квартир (штук):	239
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	14
7.3.13. Количество этажей:	31
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	96,9
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 78730,32 куб. м, в том числе подземной части –

	<p>4027,69 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16118,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14963,18 кв. м, количество квартир – 239, в том числе: 1-комнатные – 107/4546,44 кв. м, 2-комнатные – 99/7299,16 кв. м, 3-комнатные – 33/3117,58 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 913,8 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 26,61 кв. м, площадь кладовых – 154,32 кв. м, площадь машино-мест в автостоянке – 255,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1.</p> <p>Проектная документация: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7726719750) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКСТ» (ИНН 7733141911) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-162и-2021 от 24.02.2021; № 54-Ru54303000-162и1-2021 от 14.05.2021; № 54-Ru54303000-162и2-2021 от 23.08.2021; № 54-Ru54303000-162и3-2021 от 07.09.2021; № 54-Ru54303000-162и4-2022 от 15.07.2022; № 54-Ru54303000-162-2018 от 02.09.2022</p>
--	---

И. о. начальника управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

И. В. Бокова

инициалы, фамилия