

Проектная декларация многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. 1905 года, дом 73 (строительный) в Железнодорожном районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Дом-Строй Новосибирск»

Дата опубликования: 09 сентября 2013 г.

Дата последнего обновления: 10 января 2016 г.

ООО «Дом-Строй Новосибирск» ведет строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. 1905 года, дом 73 (строительный) в Железнодорожном районе г. Новосибирска.

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Строй Новосибирск».

1.2. Место нахождения:

630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Фрунзе 80, тел/факс 200-40-60, 200-40-50.

Режим работы:

Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00), суббота, воскресенье – выходной.

1.3. Сведения о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.06.2011 г. за основным государственным номером 54 № 004358079, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области.

ОГРН 1115476075120

ИНН 5406674264

1.4. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:

ООО «Дом-Строй Новосибирск»

Физические лица:

- Наумов Владимир Викторович - размер доли в процентах от уставного капитала:

50 %

- Владимиров Михаил Викторович – размер доли в процентах от уставного капитала:

50 %

1.5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В иных проектах строительства в качестве застройщика участия не принимал.

1.6. Сведения о лицензируемой деятельности:

Свидетельство о допуске к работам №1221.01-2013-5406674264-С-190 выдано 28 марта 2013 г. Некоммерческим партнерством «Союз строителей Западной Сибири».

1.7. Сведения о величине собственных денежных средств, о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности Застройщика:

Финансовый результат текущего года (на 31.12.2015 г.) – 12 736 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (на 31.12.2015 г.) – 51 493 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2015 г.) – 121 874 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. 1905 года, дом 73 (строительный) в Железнодорожном районе г. Новосибирска

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

Строительство осуществляется в один этап

Окончание строительства не позднее III квартала 2016 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 2-1-1-066-13 от 18.06.2013года проектной документации по объекту утвержденное 18.06. 2013г. Исполнительным Директором ООО «НЭП» П.В.Король.

Положительное заключение № 54-1-1-0797-12 по результатам инженерных изысканий выдано Государственным бюджетным учреждением новосибирской области «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО») утвержденное 02 ноября 2012г. Директором ГБУ НСО «ГВЭ НСО» П.Н.Зиновьевым.

2.4. Разрешение на строительство

№ Ру 54303000-252 от 16 августа 2013 года Мэрия г.Новосибирска разрешает строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, находящегося по адресу: г.Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 года, дом 73 (адрес строительный). Срок действия настоящего разрешения определено до «15» апреля 2016 года.

2.5. Сведения о правах застройщика на земельный участок

Собственником земельного участка является Застройщик - ООО «Дом-Строй Новосибирск» на основании: свидетельства о регистрации права собственности 54 АД 556153 от 28.12.2011года, площадь участка 3 417 кв.м.

2.6. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

Земельный участок для строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, располагается по ул. 1905года в Железнодорожном районе г. Новосибирска (кад. № 54:35:021027:9, S = 3 417кв.м.)

Размещение участка по отношению к окружающей территории и имеющимся строениям:

- с севера от участка расположена территория существующего 14-этажного жилого дома,
- с востока – территория существующего 10-ти этажного жилого дома;
- с юга – граничит с ул. 1905года,
- с запада – участок примыкает к территории свободной от застройки.

Благоустройство предполагает устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей и подростков, устройство газонов, восстановление нарушенного благоустройства при строительстве.

На придомовой территории устанавливаются переносные изделия – на тротуарах: урны, скамьи, на площадках для игр детей качалки, горки, качели, карусели, оборудование для занятий спортом.

Озеленение территории разработано с учетом проектом проектируемых инженерных сетей. Ассортимент посадочного материала подобран по породам в соответствии с местными природно-климатическими условиями.

2.7. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание:

Под строительство 28-ти этажного жилого дома отведен земельный участок площадью 0,3417 га, расположенный на свободной от застройки территории по улице 1905года, в Железнодорожном районе г. Новосибирска. Участок строительства ограничен: с севера 14-этажный жилой дом по ул. 1905года, 71, с востока – 10-ти этажный жилой дом по ул. 1905года, 83, с юга – ул. 1905года, с запада – к территории свободной от застройки.

Подъезд к зданию - Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, организован со стороны ул. 1905года., входом в подъезд жилой части - с северной стороны, а входом в общественные помещения - с южной стороны. Въезд в подземную автостоянку ориентирован с западной стороны вдоль местного проезда, который соединяется с улицей 1905года.

2.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после

получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией состоит из встроено-пристроенной части подземной автостоянки с техническими помещениями, с жилой частью и помещениями общественного назначения на первом этаже, и одного отдельно стоящего здания трансформаторной подстанции. Односекционный жилой дом имеет двадцать четыре жилых этажа, общее количество этажей 28, из них: два этажа (-1, -2) - подземная автостоянка с техническими помещениями, один этаж (1-й) с помещениями общественного назначения (офисы), двадцать четыре этажа (с 2-го по 25-й) жилого назначения, один этаж(26-й) - технический.

Количество квартир в составе строящегося жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства – 168 шт., в том числе:

1 комнатные – 24 шт., из них

47,97 м.кв. – 1 шт.

47,86 м.кв. – 11 шт.

47,45 м.кв. – 12 шт.

2 комнатные – 72 шт., из них

69,01 м.кв. – 1 шт.

69,23 м.кв.- 11 шт.

69,37 м.кв. – 11 шт.

69,3 м.кв. – 1 шт.

64,39 м.кв. – 1 шт.

65,22 м.кв. – 11 шт.

65,1 м.кв. – 11 шт.

65,09 м.кв. – 1 шт.

68,85 м.кв. – 12 шт.

68,91 м.кв. – 11 шт.

69,06 м.кв. – 1 шт.

3 комнатные – 48 шт., из них

87,36 м.кв. – 1 шт.

87,88 м.кв. – 1 шт.

87,56 м.кв. – 11 шт.

87,71 м.кв. – 11 шт.

90,83 м.кв. – 1 шт.

90,41 м.кв. – 1 шт.

90,82 м.кв. – 11 шт.

90,66 м.кв. – 11 шт.

4 комнатные – 24 шт., из них

116,63 м.кв. – 1 шт.

116,21 м.кв. – 1 шт.

116,2 м.кв. – 11 шт.

116,24 м.кв. – 11 шт.

Общая площадь помещений общественного назначения: 484.37 м.кв.

Подземные автостоянки:

- на отметке (-4,200) – 2096,3 м.кв., количество машиномест – 58;

- на отметке (-7,500) – 2035,7 м.кв., количество машиномест – 66.

Техническое помещение на отметке (-7,500) - 125,88 кв.м.

Места общего пользования в автостоянке – 276,47 м.кв. (летницы, венткамеры, тамбуры).

Общая площадь технических помещений расположенных над въездом в подземную автостоянку составляет 30,49 кв.м.

2.9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

На первом этаже здания расположены помещения общественного назначения, функциональное назначение которых – обеспечение населения услугами.

2.10. Состав общего имущества.

Входные тамбуры, лестницы, лестничные и лифтовые холлы, диспетчерская лифтов, вестибюль, помещение охраны, три лифта (грузоподъемность 630кг.), магистральные участки трубопроводов, 1 электрощитовая, 1 тепловой пункт, технические и подсобные помещения, тамбур входа незадымляемой лестницы, незадымляемая лестница, насосная, пожарная насосная, машинное отделение, венткамеры дымоудаления, трансформаторная подстанция.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома не позднее III квартала 2016 г.

2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

Госстройнадзор (ГСН), УАСИ Мэрии г. Новосибирска.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.

Финансовые и иные риски при реализации проекта не предвидятся.

2.14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией составляет 868 (Восемьсот шестьдесят восемь) млн. руб.

2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Заказчик строительства: ООО «Дом-Строй Новосибирск».

Генподрядчик: ООО «Дом-Строй», ООО «Строитель».

Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурно-Планировочная Мастерская»

2.16. Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договору осуществляется согласно ст.13-15 Федерального закона № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

2.17. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

2.18. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Дом-Строй Новосибирск» по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, тел/факс 200-40-60, 200-40-50.

2.19. Место опубликования Проектной декларации: на сайте дом-строй.рф

Генеральный Директор ООО «Дом-Строй Новосибирск»



Наумов В.В.