

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
Акционерная агростроительная компания  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Вологдаагрострой»  
полное наименование организации —  
160000, г. Вологда,  
ул. Галкинская, д. 24, оф. 22  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
vologdaagrostroy@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 6.10.2021 <sup>2</sup>

№ 35-35327000-40 - 2021 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~<sup>4</sup>

«Жилой дом № 2 по генплану

(наименование объекта (этапа)

по ул. Медуницкая в г. Вологда»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, городской округ города Вологда, город Вологда,  
улица Новгородская, дом № 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города  
Вологды от 18 марта 2020 года № 555 «О присвоении адресов строящемуся многоквартирному  
дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) по улице Новгородской  
в городе Вологде»)<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0402009:1267  
строительный адрес <sup>8</sup>: город Вологда, улица Новгородская, дом № 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**35-35327000-89-2021 (взамен**

№ № 35-35327000-282-2016 от 24.11.2016), дата выдачи 20.09.2021 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически          |
|--|-------------------|-------------|---------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |             |                     |
| Строительный объем — всего   | куб. м            | 39700,88    | <b>39695,7</b>      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 38157,33    | <b>38158,5</b>      |
| Общая площадь  | кв. м             | 10793,01    | <b>10308,5</b>      |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -           | <b>2497,2</b>       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -           | -                   |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>  | шт.               | 1           | <b>1</b>            |
| 2. Объекты производственного назначения  |                   |             |                     |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |             |                     |
| Количество мест  |                   | -           | -                   |
| Количество помещений   |                   | -           | -                   |
| Вместимость  |                   | -           | -                   |
| Количество этажей  |                   | -           | -                   |
| в том числе подземных  |                   | -           | -                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -           | -                   |
| Лифты  | шт.               | -           | -                   |
| Эскалаторы   | шт.               | -           | -                   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -           | -                   |
| Инвалидные пандусы   | шт.               | -           | -                   |
| Материалы фундаментов  |                   | -           | -                   |
| Материалы стен   |                   | -           | -                   |
| Материалы перекрытий   |                   | -           | -                   |
| Материалы кровли   |                   | -           | -                   |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |                   | -           | -                   |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |             |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | 6575,06     | <b>6429,1</b>       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | -           | <b>2497,2/831,2</b> |
| Количество этажей  | шт.               | 16          | <b>16</b>           |
| в том числе подземных  |                   | -           | -                   |
| Количество секций  | секций            | 2           | <b>2</b>            |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 116/6575,06 | <b>116/6429,1</b>   |
| в том числе:   |                   |             |                     |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | -           | <b>59/2393,6</b>    |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | -           | <b>28/1678,5</b>    |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | -           | <b>28/2255,7</b>    |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         | -           | <b>1/101,3</b>      |



|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | -   | 6702,2  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, телевидение, интернет | Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, телевидение, интернет |
| Лифты  | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | -   | железобетон   |
| Материалы стен   |           | -   | бетон   |
| Материалы перекрытий   |           | -   | железобетонные  |
| Материалы кровли   |           | -   | плоская рулонная  |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |           |   |   |

### 3. Объекты производственного назначения

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта  |     | - | - |
| Мощность   |     | - | - |
| Производительность   |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |     | - | - |
| Лифты  | шт. | - | - |
| Эскалаторы   | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов  |     | - | - |
| Материалы стен   |     | - | - |
| Материалы перекрытий   |     | - | - |
| Материалы кровли   |     | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |     | - | - |
| Количество этажей, в том числе подземных   | шт. |   |   |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |  | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

| оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |            |   |                           |
|---|------------|---|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания  |            | - | «D» (нормальный)          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                             | кВт*ч/кв.м | - | 105,17                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                            |            | - | стекловата «Isover»       |
| Заполнение световых проемов   |            | - | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 19.08.2021 года,  
 кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1913 от 06 декабря 2016 года

**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
 начальник Департамента  
 градостроительства  
 Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

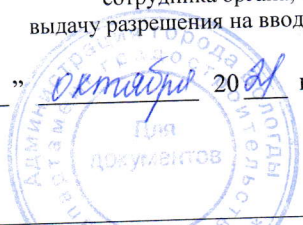
(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

«06» октября 2021 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:  
 - фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта эксплуатацию является заявление физического лица;  
 - полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.  
<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  
<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
 А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).  
 В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;  
 Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;  
 В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;  
 Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).  
 Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.  
 Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.  
<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.  
<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.  
 Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.



Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

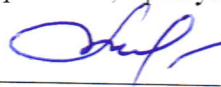
дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано \_\_ л.



А.Н. Баранов

М.П.

дата

06.10.2021

