

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Квартал-С»

(наименование застройщика)

633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул.
Комсомольская, 6б
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

22.09.2021

№54-301000-70-2021

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствие с проектной документацией	Объект незавершенного строительства. Пятиэтажный многоквартирный восьмисекционный жилой дом по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Пионерская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агенство экспертиз строительных проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-053464-2021 от 20.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010448:789
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	54:32:010448

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	54:32:000000:3606	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-54-2-01-0-00-2021-0132, от 30.07.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 21.04.1-ПЗ, разработана ООО «Фирма Янтарь III ЛТД», 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Пятиэтажный многоквартирный восьмисекционный жилой дом по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Пионерская		
	I этап строительства (секции 1-4)		
	Общая площадь здания (кв.м.):	8419,21	Площадь участка (кв.м.): 19385,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	4717,84	
	Объем (куб.м.):	27354,0	в том числе подземной части (куб.м.) техподполье: 2635,36
	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.) 2,6
	Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	1546,0	
	II этап строительства (секции 5-8)		
	Общая площадь здания (кв.м.):	7802,47	Площадь участка (кв.м.): 19385,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	4359,46	
	Объем (куб.м.):	26245,7	в том числе подземной части (куб.м.) техподполье: 2544,36
	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.) 2,6
	Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	1444,0	
5.	Иные показатели:	<p>Проектом предусмотрено реконструкция многоквартирного восьмисекционного жилого дома. Здание 5-ти этажное с подвалом и чердаком. Здание в плане имеет «Г» - образную форму и состоит из 3 блоков. Первый блок состоит из трех типовых секций и имеет размеры в плане 75,6*12,3 м. Второй блок состоит из четырех секций, размеры в осях – 101,42*12,3 м, расположен под углом 90 градусов к первому блоку. Третий блок представляет собой кирпичную вставку между первым и вторым блоком и имеет размеры в осях 18,71*15,25. Фундамент монолитный свайно-ростверковый. Стены – сборные железобетонные панели для блоков 1,2; кирпичные для блока 3. Кровля – неветилируемая плоская по ж/б многоспустотным плитам перекрытия. Покрытие кровли – мягкая рулонная на битумной мастике. Утепление по полу чердака. Количество квартир – 210. Однокомнатных квартир - 95, двухкомнатных – 40, двухкомнатные-студии – 55, трехкомнатных - 20.</p> <p>Класс пожарной опасности Ф 1.3. Степень огнестойкости</p>	

		здания II.
6.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл., г. Бердск
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «23» июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 21.04.1- ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

22 «сентября» 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до
«___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до
«___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.