



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер-Инвест-Строй", ИНН 5903094256, 614002, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Чернышевского, 28, кв./оф.12

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.10.2021

№ 59-RU90303000-184-2020/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 99д |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Сибстройэксперт", ИНН 2460241023 ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 59-2-1-1-061019-2020 от 30.11.2020 – инженерных изысканий № 59-2-1-2-061645-2020 от 03.12.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4416013:1330 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4416013 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU90303000180127 от 30.01.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 06-20, год разработки: 2020, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройПроект", ИНН 5906996446, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер-Инвест-Строй" |

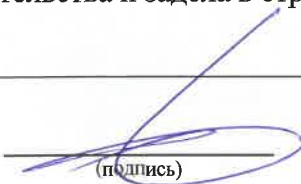
| | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь встроенно-пристроенных помещений: 516,65 кв.м.; количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 3995,00 кв.м.; строительный объем: 48257,00 куб.м.; объем подземной части: 1643,20 куб.м.; площадь жилого здания: 13456,30 кв.м.; площадь застройки: 793,48 кв.м.; количество этажей: 21; количество подземных этажей: 1; площадь встроенных помещений общественного назначения: 516,65 кв.м.; площадь балконов и лоджий (без коэф.): 1093,72 кв.м.; площадь балконов и лоджий (с понижающ. коэф): 399,10 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 9187,24 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 8788,14 кв.м.; количество квартир: 180 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.12.2020 №59-RU90303000-184-2020 в связи со сменой застройщика</p> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | | |
| | Иные показатели: | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 99г | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 28 августа 2022
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
 департамента - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до " _____ " _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ Г.

М.П.