



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-51-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора-Сити»
2.2.2. ИНН:	7106058194
2.2.3. ОГРН:	1167154082380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный. Дом №15 (3 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Маргелова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:070219:228
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-1235-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №15 (3 этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7857,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1946,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5911,0
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5614,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	95
6.1.11. в том числе квартир (штук):	95
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 29324,0 куб. м, в том числе ниже 0,00 м- 1626,0 куб. м</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 31 шт.,</p> <p>-двухкомнатных – 48 шт.,</p> <p>- трехкомнатных – 16 шт.,</p> <p>Жилая площадь квартир – 2465,8 кв.м;</p> <p>Площадь лоджий, балконов, веранд и террас – 297,0 кв.м;</p> <p>Места общего пользования (МОП) – 966,6 кв.м;</p> <p>Нежилое (прочая МОП) – 979,9 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, взятых с понижающим коэф. 0,5) – 5762,5 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-944 40

05.12.2022

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f

Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ

Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023