



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 02.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 71-30-51-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Тула |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора-Сити» |
| 2.2.2. ИНН: | 7106058194 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1167154082380 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный. Дом №15 (3 этап строительства) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тульская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тула |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тула |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Генерала Маргелова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 3, корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 71:30:070219:228 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 19.12.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 71-RU71326000-1235-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тулы |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом №15 (3 этап строительства) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 7857,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального | - |

| | |
|--|--|
| строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1946,5 |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5911,0 |
| 6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 5614,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 95 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 95 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | В+ |
| 6.1.18. Другие показатели: | <p>Строительный объем – 29324,0 куб. м, в том числе ниже 0,00 м- 1626,0 куб. м</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 31 шт., -двухкомнатных – 48 шт., - трехкомнатных – 16 шт., Жилая площадь квартир – 2465,8 кв.м; Площадь лоджий, балконов, веранд и террас – 297,0 кв.м; Места общего пользования (МОП) – 966,6 кв.м; Нежилое (прочая МОП) – 979,9 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий, взятых с понижающим коэф. 0,5) – 5762,5 кв.м.</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 23.09.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 055-033-944 40 |

05.12.2022

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f

Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ТУЛЫ

Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023