

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
О строительстве многоквартирного 4 секционного 5-ти этажного жилого дома, оснащенного лифтами с подвалом, и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Вишняки, в районе дома № 5 (строение №3) «Жилой комплекс Галимов»	
Г. Ярославль	1 Сентября 2016 года
• Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	ООО «Строительная Компания «СОКОЛ»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК «Сокол»
• Местонахождение (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150040
Регион:	Ярославская область
Город:	г. Ярославль
Улица:	Пр-т Октября
Дом:	д.87а стр4
Офис:	офис 301
• Местонахождение (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150001
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Проспект:	Улица Вишняки
Дом:	9/1
Офис:	
Режим работы:	Пн.-Пт. 9:00 – 18:00; обед 13:00 - 14:00. Суббота, воскресенье – выходной.
• Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1167627082039
	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Номер свидетельства:	35 №002293789
Кем выдано:	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области
Дата выдачи:	19.07.2016
Номер свидетельства:	Серия 35 №002293789
Кем выдано:	Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Ярослава
Дата выдачи:	19.07.2016 г.
ИНН:	7602131684
КПП:	760201001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Фирстов Алексей Васильевич. Размер доли в уставном капитале 100%, является единственным участником общества.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Нет
Сведения о лицензируемых видах деятельности:	
Сведения о видах экономической	Основной - Производство общестроительных работ

деятельности:	Дополнительный - Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений Дополнительный - Производство электромонтажных работ Дополнительный - Производство отделочных и завершающих работ
• Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс.руб.) на 1.09.2016	6510 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс.руб.) на 1.09.2016	4370 тыс. руб.
• Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного 4 секционного 5-ти этажного жилого дома с целью реализации населению
Этапы строительства, сроки его реализации:	1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий - 2016 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ с 2016 г. до 2018 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию – 1 Квартал 2018 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (строение 3) г. Ярославль, по ул. Вишняки, в районе дома №5. №76-1-4-0030-15 от 11 декабря 2015 года №76-2-1-2-0016-16 от 29.06.2016г.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 76-301000-388-2016 выдано 30.08.2016 г. До 13.02.2018 г. Выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 11.08.2016 г. Основание Договор купли-продажи земельного участка от 01.08.2016 г. Кадастровый номер земельного участка № 76:23:061319:142 - Местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вишняки, д. 5 - Площадь участка – 5172,00 м ² - Площадь застройки – 1587,04 м ² Общая площадь здания – 7556,20 м ² Строительный объем – 31837,08 м ³ , в том числе подземной части – 4813,56 м ³ . Застройщик гарантирует что, земельный участок не отчужден, не обременен, в споре и под арестом не состоит, право собственности Застройщика никем не оспаривается.
Элементы благоустройства:	В проекте благоустройства предусмотрены размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, озеленение территории, устройство малых форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием, гостевой парковки.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома:	156 601 тыс. руб.
Сведения о местоположении строящего многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом располагается во Фрунзенском районе г. Ярославля, ул. Вишняки, д. 5. Описание объекта: - Жилой 4-х секционный 5-ти этажный дом, Фундаменты ленточные на естественном основании из сборных железобетонных фундаментных плит и монолитных железобетонных участков; стены подвала выполняются из сборных бетонных блоков и кладки из полнотелого

	<p>керамического кирпича.</p> <p>Подвальный этаж служит для разводки инженерных коммуникаций. Высота помещений в свету в жилых этажах 2,68 м, в подвальном этаже 2,75 м.</p> <p>В каждой секции здания располагается лифт.</p> <p>Наружные стены толщиной 640мм выполнены из керамических камней с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Внутренние несущие стены из силикатного полнотелого кирпича. Внутренние межкомнатные перегородки выполнены из силикатных стеновых блоков. Материал изготовления оконных блоков: ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Все витражные конструкции выполняются из алюминиевых профилей. Стеклопакеты двухкамерные. Входные квартирные двери металлические, межкомнатные деревянные. Наружные входные двери подъезда металлические. Кровля скатная с организованным наружным водостоком. Материал покрытия металлочерепица.</p> <p>Внутренняя отделка помещений:</p> <p>Покрытие полов: в подвале и лоджиях – стяжка из цементно-песчаного раствора; на первом этаже в лестнично-лифтовых холлах, на лестничных площадках и приквартирных коридорах – керамическая плитка; в санузлах с первого по пятый этаж – керамическая плитка, в жилых комнатах, прихожих, внутриквартирных коридорах, кладовых – под чистовую отделку.</p> <p>Отделка потолков: тепловой узел, водомерный узел – побелка; подвал – затирка швов; жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры, кладовые, ванные комнаты, санузлы и кухни – под чистовую отделку; лестничная клетка, тамбуры, общие коридоры, электрощитовая, водомерный узел и тепловой узел – окраска водоземлюсионной краской (взрывопожаробезопасной); лоджии – под чистовую отделку.</p> <p>Отделка стен и перегородок: лестничная клетка, тамбуры, общие коридоры – окраска водоземлюсионной краской (взрывопожаробезопасной); жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры, кладовые – под чистовую отделку; ванные комнаты, санузлы, – керамическая плитка; кухни – под чистовую отделку; тепловой и водомерный узлы – окраска клеевой краской.</p> <p>Газоснабжение – четырехкомфорочные плиты отечественного производства с бытовым счетчиком для поквартирного учета.</p> <p>Сантехнические приборы – унитаз, умывальник, ванная отечественного производства. Электрооборудование – индивидуальный учет электроэнергии. Лифт – предусмотрен. Наружные сети, благоустройство, освещение территории, МАФ – по проекту</p>
<p>• Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь здания – 7556,00 м²</p> <p>Жилых этажей - 5.</p> <p>Количество квартир - 74.</p> <p>Однокомнатных – 26</p> <p>Двухкомнатных – 34</p> <p>Трехкомнатных – 14</p> <p>Общая площадь квартир – с учетом коэффициента лоджий – 4962,06 м²</p> <p>Строительный объем здания – 31837,08 м³</p> <p><u>Состав квартир:</u></p> <p>26 однокомнатных, каждая общей площадью от 40,42 до 66,64 кв.м</p>

	<p>(с учетом площади лоджий);</p> <p>34 двухкомнатных, каждая общей площадью 61,78 до 74,03 кв.м</p> <p>(с учетом площади лоджий);</p> <p>14 трехкомнатных, каждая общей площадью от 87,17 до 113,63 кв.м.</p> <p>(с учетом площади лоджий);</p> <p>Площадь кухонь – от 10,94 кв.м. до 32,10 кв.м.</p> <p>Прихожие – от 6,26 до 15,32 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей – 2,68 м (от пола до потолка).</p>
Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	Состав общего имущества определен проектом в виде помещений общего пользования (все помещения, не являющиеся квартирами или их частями), а также крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и коммуникации, находящиеся за пределами квартир; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, предусмотренными проектом.
<ul style="list-style-type: none"> Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома: 	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 13.02.2018 г.</p> <p>При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители:</p> <p>Заказчик: ООО «Строительная компания «СОКОЛ»;</p> <p>Подрядчик: ООО «Северный поток» Свидетельство о допуске №1016-2011-7604204708-С-177 от 15.09.2011 г.</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «Тритон+»</p> <p>Организация, осуществляющая строительный надзор за строительством: ООО «Прогресс-техно».</p> <p>Органы исполнительной власти;</p> <p>И иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по обязательному страхованию застройщиком таких рисков: 	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Обязательное страхование согласно ФЗ 294.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Сведения о перечне организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы и 	<p>Генеральный проектировщик: ООО «Тритон+»</p> <p>Свидетельство о допуске №П.037.76.6279.07.2012 от 19.07.2012 г.</p>

другие виды работ (подрядчиков)	Застройщик: ООО «Строительная компания «СОКОЛ» Подрядчик: ООО «Северный поток» Свидетельство о допуске №1016-2011-7604204708-С-177 от 15.09.2011 г. Технический надзор за строительством: ООО «Прогресс-техно». Свидетельство о допуске № 2188.02-2013-7606044584-С-047 от 24.04.2013г.
<ul style="list-style-type: none"> • Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору 	Залог в соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.
<ul style="list-style-type: none"> • Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства. 	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Директор ООО «Строительная компания «СОКОЛ»



А.В. Фирстов