

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный Застройщик
Универсальные Домостроительные
Системы Девелопмент

полное наименование организации – для
629300, г. Новый Уренгой, а/я 514

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: info@uds-d.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2018

№ 89-RU 89304000- 33 - 2018

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

«Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, микрорайон Дружба,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 6, корпус 2, присвоенного на основании распоряжения Администрации города Новый

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Уренгой от 29.06.2017 № 863-р «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый
Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:050101:1325,

89:11:050101:37, 89:11:050101:39, 89:11:050101:2127, 89:11:050101:2659

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 89-RU89304000 -01-2016 , дата выдачи 28.01.2016 , взамен разрешения на строительство

№ 89-RU89304000 -95-2015 , дата выдачи 04.12.2015 , орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43514,89	43485,0
в том числе надземной части	куб. м	36466,15	36513,0
Общая площадь здания	кв.м	13119,19	12318,6
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь машино-мест (29шт)	кв. м	4273,49	4096,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	524,41	524,8
Количество зданий, сооружений	штук	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6862,54	6861,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4273,49	4096,0
Количество этажей	шт.	16 (14+подвальный и технический этажи)	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	90/6862,54	90/6861,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	49/2999,61	49/2999,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	41/3862,93	41/3862,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7093,86	7150,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - <i>сети водоснабжения в составе объекта: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1»;</i>	м	15,0	15,0
- <i>сети теплоснабжения в составе объекта: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1»;</i>	м	15,0	15,0
- <i>сети водоотведения в составе объекта: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1»;</i>	м	14,0	14,0
- <i>сети горячего водоснабжения в составе объекта: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1»;</i>	м	15,0	15,0
- <i>сети наружного электроснабжения в составе объекта: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1»;</i>	м	145,0	139
- <i>сети наружного электроосвещения в составе объекта: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1»</i>	м	150,0	137,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки	сборные многопустотные железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки
Материалы кровли		утеплитель мин. плита, рулонное наплавленное покрытие	утеплитель мин. плита, рулонное наплавленное покрытие

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: - благоустройство в составе объекта: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1» (площадь застройки)	кв. м	2144,0	2151,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных		-	-
Этажность	штук	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	145,99	145,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные маты Rockwool	минераловатные маты Rockwool
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с	ПВХ окна с

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		<i>остеклением с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>остеклением с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
одного технического плана здания от 09.11.2018 и семи технических планов сооружений от 09.11.2018, подготовленных кадастровым инженером Хисматуллиной Эльвирой Рашитовной, квалификационный аттестат № 72-14-699.

**Заместитель Главы
 Администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



[Handwritten signature]

(подпись)

И.В. Косухин

(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 18 г.

М.П.