



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«ФОРУМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

156022, Костромская область, г. Кострома,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Заволжская, дом 16А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2019

№ 76-517305- 004 -2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

3 этап. Строительство основного здания (четыре секции)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельский округ, д. Мостец

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:1873

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-RU76517305-168-2016 дата выдачи 30.08.2016 орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация Заволжского сельского поселения

Ярославского муниципального района Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	21737,5	21737,5
в том числе надземной части	куб. м	17106,6	17106,6
Общая площадь	кв. м	3940,42	3608,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	459,0	459,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2937,15	2966,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	459,0	459,0
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	41
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	63/3030,39	63/2966,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	31/1247,44	31/1206,7
2-комнатные	шт./кв. м	31/1705,31	31/1683,4
3-комнатные	шт./кв. м	1/77,64	1/76,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Лист 2 разрешения на ввод № 76-517305-004-2019 от 14.01.2019

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3030,39	3149,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	80,0	82,0
теплоснабжение	м		
водопровод	м	134,47	136,1
хозяйственно-бытовая канализация	м	5,33	5,3
газопровод	м	52,5	52,5
ливневая канализация	м	128,19	129,43
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи ж\б	сваи ж\б
		наружная верста – лицевой керамический пустотелый кирпич, внутренняя верста – керамический поризованный блок	наружная верста – лицевой керамический пустотелый кирпич, внутренняя верста – керамический поризованный блок
Материалы стен			
Материалы перекрытий		железобетонное перекрытие	железобетонное перекрытие
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			

Скредлено подпильсю и
 печатью
 Дата: 18.09.2018
 Е.В. Волконская

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	71,3	71,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный блок	керамический поризованный блок
Заполнение световых проёмов		пластиковые окна	пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	18.09.2018		
ФИО кадастрового инженера:	Лихобабин Андрей Сергеевич		
Квалификационный аттестат	76-11-232	дата	02.06.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	14859		

**Заместитель председателя комитета
 департамента строительства
 Ярославской области**

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



 (подпись)

А.В. Потехин

 (расшифровка подписи)



« 14 » января 20 19 г.