

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
О строительстве многоквартирного 4 секционного 5-ти этажного жилого дома оснащенного лифтами с подвалом, с торговыми офисными помещениями и инженерными коммуникациями (5-й этаж мансардный) по адресу: г. Ярославль, ул. Вишняки, д. 5 «Жилой комплекс Галимов»	
Г. Ярославль	10 октября 2014 года
• Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Сокол»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК «Сокол»
• Местонахождение (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150064
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Строителей
Дом:	7 корпус 3
Офис:	
• Местонахождение (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150014
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Проспект:	Толбухина
Дом:	47
Офис:	
Режим работы:	Пн.-Пт. 9:00 – 18:00; обед 13:00 - 14:00. Суббота, воскресенье – выходной.
• Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1097604016795
	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002812496
Кем выдано:	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	09 сентября 2009 года
	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002561679
Кем выдано:	ИФНС России по Дзержинскому району г. Ярославль
Дата выдачи:	31 января 2013 года
ИНН:	7604165544
КПП:	760201001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Фирстов Алексей Васильевич. Размер доли в уставном капитале 100%, является единственным участником общества.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Нет
Сведения о лицензируемых видах	



деятельности:	
Сведения о видах экономической деятельности:	Основной - Производство общестроительных работ Дополнительный - Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений Дополнительный - Производство электромонтажных работ Дополнительный - Производство отделочных и завершающих работ
• Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс.руб.) на 01.07.2013 г.	4088 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.) на 01.07.2013 г.	5700 тыс.руб.
• Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного 4 секционного 5-ти этажного жилого дома с целью реализации населению
Этапы строительства, сроки его реализации:	1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий -2014 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ 2014-2015 гг. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2015 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (строение 2) г. Ярославль, ул. Вишняки, д.5 №76-1-4-Н169-14 от 03.10.2014 г.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-527-2014 выдано 9.10.2014 г. до 10.12.2015г. Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: - Договор купли-продажи земельного участка от «12» апреля 2012 года зарегистрированного в Управлении Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Ярославской области «20» апреля 2012 г б/н № регистрации 76-76-23/025/2012-108 - Свидетельство о государственной регистрации права - Границы земельного участка согласно Кадастровому паспорту земельного участка №.7600/301/2012-98318 Кадастровый номер земельного участка № 76:23:061319:19 - Местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вишняки, д. 5 - Площадь участка – 24836м ² - Площадь застройки – 1729,29м ² Общая площадь здания – 6410,77 м ² Строительный объем – 26155,97 м ³ , в том числе подземной части- 2992,88м ³ . Надземная часть – 23163,09 м ³ Застройщик гарантирует что, земельный участок не отчужден, не обременен, в споре и под арестом не состоит, право собственности Застройщика никем не оспаривается.
Элементы благоустройства:	В проекте благоустройства предусмотрены размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, озеленение территории, устройство малых форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием, гостевой парковки.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома:	156 601 тыс. руб.
Сведения о местоположении строящего многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с	Многоквартирный жилой дом располагается во Фрунзенском районе г. Ярославля, ул. Вишняки, д. 5. Описание объекта:



<p>проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>- жилой 4-х секционный 5-ти этажный дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже, 5-й этаж мансардный с инженерными коммуникациями. Фундаменты ленточные на естественном основании из сборных железобетонных фундаментных плит и монолитных железобетонных участков; стены подвала выполняются из сборных бетонных блоков и кладки из полнотелого керамического кирпича.</p> <p>Подвальный этаж служит для разводки инженерных коммуникаций. На первом этаже предусмотрены торговые и офисные помещения. Со второго по пятый этажи располагаются жилые квартиры. Пятый этаж мансардный. Пол мансардного этажа находится на относительной отметке +12,00. Высота помещений в свету в жилых этажах 2,68 м, в торгово-офисных помещениях 3,43м, в подвальном этаже 2,0 м, мансардный этаж имеет переменную высоту от 1,7 до 3,7 м.</p> <p>В каждой секции здания располагается лифт.</p> <p>Наружные стены толщиной 640мм выполнены из керамических камней с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Внутренние несущие стены из силикатного полнотелого кирпича. Внутренние межкомнатные перегородки выполнены из силикатных стеновых блоков. Материал изготовления оконных блоков: ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Все витражные конструкции выполняются из алюминиевых профилей. Стеклопакеты однокамерные с использованием энергосберегающего стекла. Входные квартирные двери металлические, межкомнатные согласно ГОСТ 6629-88. Наружные входные двери подъезда металлические. Кровля скатная с организованным наружным водостоком. Материал покрытия металлочерепица.</p> <p>Внутренняя отделка помещений:</p> <p>Покрытие полов: в подвале и лоджиях – стяжка из цементно-песчаного раствора; на первом этаже в лестнично-лифтовых холлах, на лестничных площадках и приквартирных коридорах – плитка керамическая; в санузлах с первого по пятый этаж – под чистовую отделку, в жилых комнатах, прихожих, внутриквартирных коридорах, кладовых – под чистовую отделку.</p> <p>Отделка потолков: тепловой узел, водомерный узел – побелка; торговые, офисные помещения – под чистовую отделку; подвал – затирка швов; жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры, кладовые, ванные комнаты, санузлы, помещения уборочного инвентаря и кухни – под чистовую отделку; лестничная клетка, тамбуры, общие коридоры, электрощитовая, водомерный узел и тепловой узел – окраска водоземлемой краской (взрывопожаробезопасной); лоджии – под чистовую отделку.</p> <p>Отделка стен и перегородок: лестничная клетка, тамбуры, общие коридоры, электрощитовая, водомерный узел и тепловой узел – окраска водоземлемой краской (взрывопожаробезопасной); жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры, кладовые – под чистовую отделку; ванные комнаты, санузлы, помещения уборочного инвентаря – под чистовую отделку; кухни – под чистовую отделку; торговые, офисные помещения, помещения персонала – под чистовую отделку; тепловой и водомерный узлы – окраска клеевой краской.</p> <p>Газоснабжение – четырехкомфорочные плиты отечественного производства с бытовым счетчиком для поквартирного учета.</p> <p>Сантехнические приборы – унитаз, умывальник, ванная отечественного производства. Электрооборудование – индивидуальный учет электроэнергии. Телефонная связь – до распределительных коробок.</p> <p>Лифт – предусмотрен. Наружные сети, благоустройство, освещение территории, МАФ – по проекту</p>
<p>• Количество в составе</p>	<p>Общая площадь здания – 6410,77м²</p>



<p>строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Жилых этажей - 4. Количество квартир - 72. Однокомнатных – 48 Двухкомнатных – 16 Трехкомнатных – 8 Общая площадь квартир – с учетом коэффициента лоджий – 3731,7м² Площадь торговых помещений 440,69м² Площадь офисных помещений 469,43м² Строительный объем здания –26155,97 м³ <u>Состав квартир:</u></p> <p>48 однокомнатных, каждая общей площадью от 34,96 до 67,97кв.м (с учетом площади лоджий);</p> <p>16 двухкомнатных, каждая общей площадью 62,31 до 74,10 кв.м (с учетом площади лоджий);</p> <p>8 трехкомнатных, каждая общей площадью от 87,57 до 89,32 кв.м. (с учетом площади лоджий);</p> <p>Площадь кухонь – от 7,80 кв.м. до 32,39 кв.м. Прихожие – от 4,88 до 15,50 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей – 2,68 м (от пола до потолка).</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Нежилые торговые и офисные помещения первого этажа. Потолок – под чистовую отделку. Стены – под чистовую отделку. Полы- под чистовую отделку. Высота нежилого этажа – 3,43 (от пола до потолка)</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>Состав общего имущества определен проектом в виде помещений общего пользования (все помещения, не являющиеся квартирами или их частями), а также крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и коммуникации, находящиеся за пределами квартир; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, предусмотренными проектом.</p>
<p>• Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 4 квартал 2015г. При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители: Заказчик: ООО «Строительная компания «Сокол»; Проектировщик и авторский надзор: ООО «Проектсервис» Организация, осуществляющая строительный надзор за строительством: ООО «Прогресс- техно». Органы исполнительной власти; И иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>• Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по обязательному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено</p>



	<p>сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Обязательное страхование согласно ФЗ 294.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Сведения о перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков) 	<p>Проектировщик: ООО «Проектсервис» Свидетельство о допуске №П-079-14122009-7606062833-085.2 от 19.09.2012г. Застройщик: ООО СК Сокол» Свидетельство о допуске № С-094-02122009-7604165544-424.3 от 13.10.2011г. Технический надзор за строительством: ООО «Прогресс- техно». Свидетельство о допуске № 2188.02-2013-7606044584-С-047 от 24.04.2013г.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору 	<p>Залог в соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства. 	<p>Иных договоров и сделок не предусмотрено.</p>

Директор ООО «Строительная компания «Сокол»



А.В. Фирстов