



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, 4; тел: 53-58-22, 8-912-845-32-99

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 17.10.2018

№ 56-301000-490-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка комплекса жилых домов «Сатурн» по ул. Пролетарская/ул. Юркина.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 2 (III этап строительства) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

область Оренбургская, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0315001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0315001:2847

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-490-2016, дата выдачи 02.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		56888
в том числе надземной части	куб. м		53230
Общая площадь	кв. м		16344,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10094,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4293,6
Количество этажей			16-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		213/10094,4
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		123/4373,7
Двухкомнатные	шт./кв. м		73/4350,5
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1370,2
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10486,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение, - протяженность	м		317
Наружное освещение, - протяженность;	м		197
Канализация К1, - протяженность;	м		148
Водопровод В1, - протяженность	м		393
Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные сплошные панели
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием из двух слоев

Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир (с коэф. k=0,5)	кв.м		392,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		4293,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м		4293,6
- площадь подвала, в том числе	кв.м		838,5
площадь электрощитовых	кв.м		14,0
площадь насосной	кв.м		15,8
площадь насосной пожарной	кв.м		17,6
- площадь технического этажа, в том числе площадь машинных помещений	кв.м		810,4
- площадь помещений общего пользования	кв.м		52,9
- площадь диспетчерской на 1 этаже	кв.м		2465,9
- площадь подсобной на 1 этаже	кв.м		16,3
- площадь крышной котельной	кв.м		3,7
Площадь лоджий на техническом этаже	кв.м		106,6
Площадь воздушных зон	кв.м		13,8
Общая площадь помещений жилого дома	кв.м		450,8
Общая площадь помещений жилого дома с учетом лоджий и воздушных зон	кв.м		14388
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м		15244,9

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
215	1	кв. м	54,9
216	1	кв. м	33,1
217	1	кв. м	55,0
270	1	кв. м	54,8
271	1	кв. м	33,0
272	1	кв. м	33,1
273	1	кв. м	54,9
326	1	кв. м	36,6
327	1	кв. м	80,6
328	1	кв. м	75,0
329	1	кв. м	38,0
330	1	кв. м	37,5
331	1	кв. м	38,0
218	2	кв. м	54,9
219	2	кв. м	33,2
220	2	кв. м	33,1
221	2	кв. м	55,1
274	2	кв. м	54,9

275	2	кв. м	33,1
276	2	кв. м	33,1
277	2	кв. м	54,9
332	2	кв. м	36,5
333	2	кв. м	80,6
334	2	кв. м	75,1
335	2	кв. м	38,1
336	2	кв. м	37,6
337	2	кв. м	38,0
222	3	кв. м	55,0
223	3	кв. м	33,1
224	3	кв. м	33,1
225	3	кв. м	55,0
278	3	кв. м	54,8
279	3	кв. м	33,0
280	3	кв. м	33,0
281	3	кв. м	54,8
338	3	кв. м	36,4
339	3	кв. м	80,6
340	3	кв. м	75,0
341	3	кв. м	38,0
342	3	кв. м	37,6
343	3	кв. м	38,1
226	4	кв. м	55,0
227	4	кв. м	33,1
228	4	кв. м	33,1
229	4	кв. м	54,9
282	4	кв. м	54,9
283	4	кв. м	33,0
284	4	кв. м	33,1
285	4	кв. м	54,8
344	4	кв. м	36,4
345	4	кв. м	80,6
346	4	кв. м	75,1
347	4	кв. м	38,1
348	4	кв. м	37,5
349	4	кв. м	38,0
230	5	кв. м	54,9
231	5	кв. м	33,2
232	5	кв. м	33,1
233	5	кв. м	55,0
286	5	кв. м	54,8
287	5	кв. м	33,0
288	5	кв. м	33,1
289	5	кв. м	54,8
350	5	кв. м	36,3

351	5	кв. м	80,6
352	5	кв. м	75,1
353	5	кв. м	38,2
354	5	кв. м	37,7
355	5	кв. м	38,1
234	6	кв. м	55,0
235	6	кв. м	33,1
236	6	кв. м	33,1
237	6	кв. м	55,0
290	6	кв. м	55,0
291	6	кв. м	33,1
292	6	кв. м	33,1
293	6	кв. м	54,9
356	6	кв. м	36,5
357	6	кв. м	80,6
358	6	кв. м	75,0
359	6	кв. м	38,2
360	6	кв. м	37,7
361	6	кв. м	38,1
238	7	кв. м	55,0
239	7	кв. м	33,0
240	7	кв. м	33,1
241	7	кв. м	54,9
294	7	кв. м	54,8
295	7	кв. м	33,0
296	7	кв. м	33,1
297	7	кв. м	54,9
362	7	кв. м	36,6
363	7	кв. м	80,6
364	7	кв. м	75,0
365	7	кв. м	38,2
366	7	кв. м	37,6
367	7	кв. м	38,1
242	8	кв. м	54,9
243	8	кв. м	33,1
244	8	кв. м	33,0
245	8	кв. м	55,0
298	8	кв. м	54,8
299	8	кв. м	33,0
300	8	кв. м	33,1
301	8	кв. м	54,9
368	8	кв. м	36,6
369	8	кв. м	80,6
370	8	кв. м	75,0
371	8	кв. м	38,2
372	8	кв. м	37,7

373	8	кв. м	38,2
246	9	кв. м	54,9
247	9	кв. м	33,1
248	9	кв. м	33,1
249	9	кв. м	55,0
302	9	кв. м	54,9
303	9	кв. м	33,0
304	9	кв. м	33,1
305	9	кв. м	54,8
374	9	кв. м	36,6
375	9	кв. м	80,6
376	9	кв. м	75,0
377	9	кв. м	38,0
378	9	кв. м	37,5
379	9	кв. м	38,0
250	10	кв. м	55,0
251	10	кв. м	33,1
252	10	кв. м	33,1
253	10	кв. м	55,0
306	10	кв. м	54,8
307	10	кв. м	33,1
308	10	кв. м	33,0
309	10	кв. м	54,8
380	10	кв. м	36,5
381	10	кв. м	80,6
382	10	кв. м	75,0
383	10	кв. м	38,1
384	10	кв. м	37,6
385	10	кв. м	38,0
254	11	кв. м	54,9
255	11	кв. м	33,1
256	11	кв. м	33,0
257	11	кв. м	55,0
310	11	кв. м	54,9
311	11	кв. м	33,0
312	11	кв. м	33,1
313	11	кв. м	54,9
386	11	кв. м	36,4
387	11	кв. м	80,6
388	11	кв. м	75,0
389	11	кв. м	38,0
390	11	кв. м	37,6
391	11	кв. м	38,1
258	12	кв. м	55,0
259	12	кв. м	33,0
260	12	кв. м	33,1

261	12	кв. м	55,0
314	12	кв. м	54,8
315	12	кв. м	33,0
316	12	кв. м	33,0
317	12	кв. м	54,8
392	12	кв. м	36,4
393	12	кв. м	80,6
394	12	кв. м	75,1
395	12	кв. м	38,1
396	12	кв. м	37,5
397	12	кв. м	38,0
262	13	кв. м	55,0
263	13	кв. м	33,1
264	13	кв. м	33,1
265	13	кв. м	55,0
318	13	кв. м	54,9
319	13	кв. м	33,0
320	13	кв. м	33,0
321	13	кв. м	54,9
398	13	кв. м	36,3
399	13	кв. м	80,6
400	13	кв. м	75,0
401	13	кв. м	38,2
402	13	кв. м	37,7
403	13	кв. м	38,1
266	14	кв. м	54,9
267	14	кв. м	33,2
268	14	кв. м	33,1
269	14	кв. м	55,0
322	14	кв. м	54,8
323	14	кв. м	33,0
324	14	кв. м	33,1
325	14	кв. м	54,8
404	14	кв. м	36,5
405	14	кв. м	80,6
406	14	кв. м	75,0
407	14	кв. м	38,2
408	14	кв. м	37,7
409	14	кв. м	38,1
410	15	кв. м	36,6
411	15	кв. м	80,6
412	15	кв. м	75,0
413	15	кв. м	38,2
414	15	кв. м	37,6
415	15	кв. м	38,1
416	16	кв. м	36,5

417	16	кв. м	80,6
418	16	кв. м	75,1
419	16	кв. м	38,2
420	16	кв. м	37,7
421	16	кв. м	38,1
422	17	кв. м	36,5
423	17	кв. м	80,6
424	17	кв. м	75,0
425	17	кв. м	38,1
426	17	кв. м	37,6
427	17	кв. м	38,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«С+» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,0021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент стандарт толщиной 100 мм. и техновент стандарт толщиной 50 мм.
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-490-2016 недействительно без технических планов:

1) от 12.10.2018 (на 361 л.), Андреева Татьяна Анатольевна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 10.10.2018 (на 16 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 10.10.2018 (на 16 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 10.10.2018 (на 20 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 10.10.2018 (на 24 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



“17” октября 2018 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)