

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Земстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**442963, Пензенская область, г. Заречный,
ул. Зеленая, д. 10Д**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ 58-524309-23-2021

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

2-х секционный жилой дом № 71 (стр.) в с. Засечное Пензенского района Пензенской области,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Фонтанная улица, дом 10,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381302:19493,**

строительный адрес: **Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-153-2018**, дата выдачи **14.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60024,4	60024,4
в том числе надземной части	куб. м	56855,6	56855,6
Общая площадь	кв. м	19214,2	19214,2
Количество нежилых помещений	шт.		
Количество нежилых помещений, в том числе	шт.		13
- места общего пользования	шт.		9
- помещение вспомогательного использования	шт.		1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10487,0
Общая площадь мест общего пользования	кв. м		4291,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подвальный		1	1
в том числе технический		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь (с учетом лоджий, балконов), всего в том числе:	шт./кв. м	308/-	308/11350,2
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/3502,7
2-комнатные	шт./кв. м	82/-	82/3011,5
3-комнатные	шт./кв. м	82/-	82/4836,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11350,2
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитный ленточный ростверк на свайной основе и монолитный железобетонный столбчатый
Материалы стен			Железобетонные панели и трехслойные стеновые сэндвич-панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	1880,0	1887,8
- жилая площадь	кв. м	6089,3	6082,8
- общая площадь (без учета лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		14991,9
- кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		1121,2
- общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		16113,1
- общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий с возф. 0,5)	кв. м	10939,1	10935,0
- площадь коммерческих помещений	кв. м	465,4	465,4
- площадь помещения вспомогательного использования	кв. м		6,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021 г. Кадастровый инженер Митько Марина Анатольевна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24715. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 785. Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 27.10.2015. СНИЛС 05205508620.

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.В. Белов

(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 21 г.

М.П.

