



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Стройкомплект"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625000, Россия, Тюменская область, город Тюмень, д. 204в,
корпус 1, офис 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

29 октября 2021 года.

№

45-RU45301000-64-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажная жилая застройка по адресу: г.Курган, 7 микрорайон, дом 22,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 7-й микрорайон, дом № 22 (Постановление Администрации города Кургана № 102 от 20.01.2021г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020404:420

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-85-2019 от 13.08.2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	37 727,30	37 727,30
в том числе надземной части	м3	35 708,24	35 708,24
Общая площадь	м2	11 222,00	11 222,00
Площадь нежилых помещений	м2	2 015,60	2 019,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7 380,26	7 403,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	3095,0	3097,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	160/7380,26	160/7403,8
1-комнатные	штук/кв.м.	70/2194,90	70/2202,0
2-комнатные	штук/кв.м.	81/4377,61	81/4392,7
3-комнатные	штук/кв.м.	9/807,75	9/809,1
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7 819,00	7 820,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети водоснабжения	м	35,30	32,00
Иные показатели	назначение сооружения		10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети хоз-бытовой канализации	м	114,70	113,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент	Свайный фундамент
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные	железобетонные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			В	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		-	62,258
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минплита	минплита
Заполнение световых проемов			двухкамерный пакет ПВХ	двухкамерный пакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 12.08.2021г., кадастровый инженер: Никифоров Алексей Владимирович, № квалификационного аттестата: 45-13-51 от 20.11.2013г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 29.11.2013г.(здание); от 27.08.2021г., кадастровый инженер: Никифоров Алексей Владимирович, № квалификационного аттестата: 45-13-51 от 20.11.2013г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 29.11.2013г.(сети водоснабжения); от 27.08.2021г., кадастровый инженер: Никифоров Алексей Владимирович, № квалификационного аттестата: 45-13-51 от 20.11.2013г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 29.11.2013г.(наружные сети хоз-бытовой канализации).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Литвинов

(расшифровка подписи)

