

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Новый Код»

(наименование застройщика

ИНН 3666219168

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

394019, г. Воронеж, ул. Торпедо, д. 45, офис 34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.08.2024

№ 36-RU36302000-042-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-036136-2021 от 05.07.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105013:188		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка РФ-36-2-02-0-00-2021-0020 от 18.01.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройИнженер-Проект» в 2020 году, шифр –03-20/СИП		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства, 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	58173,7	Площадь участка (кв. м):	15000
	Объем (куб. м):	207128	в том числе подземной части (куб. м):	42826
	Количество этажей (шт.):	22-23	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	10248		
	Иные показатели:	Общая площадь здания стилобат – 9573,5 кв.м., площадь подземной автостоянки – 7816,1 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1471,8 кв.м., площадь кладовок – 844,6 кв.м.; Корпус 1: общая площадь здания – 21280,6 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов – 14843,2 кв.м., общее количество квартир – 285 шт, Корпус 2: общая площадь здания корпуса – 27319,6 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов – 19332,5 кв.м., общее количество квартир – 371 шт,		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, набережная Чуева, 7		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” 10 20 24 г. в соответствии с _____
разделом 6: «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 03 ” 08 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20___ г.

М.П.

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-072-2021 от 03.08.2021

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-036136-2021 от 05.07.2021 № 16-2021 от 27.10.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройИнженер-Проект» в 2020 году, шифр –03-20/СИП; ООО «ДАСБИМ» в 2021 году, шифр – 03-20/СИП	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства, 2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	58173,7	Площадь участка (кв. м):	15000
Объем (куб. м):	207128	в том числе подземной части (куб. м):	42826
Количество этажей (шт.):	22-23	Высота (м):	67,3
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10248		
Иные показатели:	1 этап строительства: строительный объем здания – 114945 куб.м., строительный объем здания, надземная часть – 72119 куб.м., строительный объем здания, подземная часть – 42826 куб.м., общая площадь здания - 32081,0 кв.м., общая площадь здания корпус 1 – 22507,5 кв.м., площадь жилого здания (надземная) – 20373,8 кв.м., площадь жилого здания (подземная) – 2133,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14840,2 кв.м., общее количество квартир – 285 шт, в том числе: - студии – 75 шт, площадь студий (без учета балконов и лоджий) – 1836,2 кв.м.; - однокомнатные – 74 шт, площадь однокомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 2830,6 кв.м.;		

- двухкомнатные – 74 шт, площадь двухкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 4318,0 кв.м.;

- трехкомнатные Евро – 25 шт, площадь трехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) – 1872,9 кв.м.;

- трехкомнатные – 16 шт, площадь трехкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 1325,5 кв.м.;

- четырехкомнатные Евро – 7 шт, площадь четырехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) – 503,3 кв.м.;

- квартиры свободной планировки – 14 шт, площадь квартир свободной планировки (без учета балконов и лоджий) – 1046,9 кв.м.;

общая площадь здания стилобат – 9573,5 кв.м., площадь подземной автостоянки – 7816,1 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1471,8 кв.м., встроенные помещения общественного назначения – 10 шт, площадь кладовок – 844,6 кв.м. количество машино-мест, расположенных в подземной автостоянке 310;

2 этап строительства:

строительный объем здания – 92183 куб.м., строительный объем здания, надземная часть – 92183 куб.м., общая площадь здания – 26092,7 кв.м., общая площадь здания корпус 2 – 26092,7 кв.м., площадь жилого здания (надземная) – 26092,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 19332,5 кв.м., общее количество квартир – 371 шт, в том числе:

- студии – 77 шт, площадь студий (без учета балконов и лоджий) – 2090,9 кв.м.;

- однокомнатные – 91 шт, площадь однокомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 3915,3 кв.м.;

- двухкомнатные Евро – 71 шт, площадь двухкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) – 3346,1 кв.м.;

- двухкомнатные – 69 шт, площадь двухкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 4366,4 кв.м.;

- трехкомнатные Евро – 1 шт, площадь трехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) – 75,7 кв.м.;

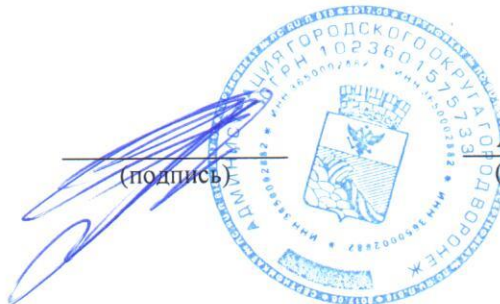
- трехкомнатные – 16 шт, площадь трехкомнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 1325,2 кв.м.;

- четырехкомнатные Евро – 10 шт, площадь четырехкомнатных Евро квартир (без учета балконов и лоджий) – 1049,0 кв.м.;

- квартиры свободной планировки – 36 шт, площадь квартир свободной планировки (без учета балконов и лоджий) – 2053,9 кв.м.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 19 ” 11 20 21 г.

М.П.

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 03.08.2021 № 36-RU36302000-072-2021

Изменение 1:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-036136-2021 от 05.07.2021 № 16-2021 от 27.10.2021 № 06-2022 от 31.03.2022
---	--	--

Изменение 2:

В пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» иные показатели

1 этап строительства дополнить:

- площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 13733,4 кв. м;
- количество встроенных помещений общественного назначения (нежилые помещения) - 10шт.;
- количество кладовых помещений (нежилые помещения) - 172 шт.;
- количество машино-мест в подземной автостоянке - 191 машино-место и 119 зависимых парковочных мест в двухуровневых подъемниках типа «Клаус».

2 этап строительства дополнить:

- площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 18222,5 кв. м.

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“ 08 ” 04 20 22 г.

М.П.