



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-038-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительный трест №5»
2.2.2. ИНН:	7604388090
2.2.3. ОГРН:	1227600014850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Заовинная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	76:23:061205:6;

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061204:39 (для размещения парковочных мест)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	988; 498 (для размещения парковочных мест)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0671-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис»
5.2.2. ИНН:	7606132600
5.2.3. ОГРН:	1227600017590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-002817-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.03.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-011556-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	493,25
7.1.5. Площадь (кв. м):	2136,8
7.1.6. Площадь встроенных нежилых помещений (физкультурного зала) (кв. м):	79,86
Площадь кладовых (кв. м):	86,79
7.1.7. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	1339,92
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	1149,52
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
в том числе кладовые	22
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.1.11. в том числе квартир (штук):	20
в том числе: 1-комнатных	9
2-комнатных	9
3-комнатных с антресолями	2
7.1.13. Количество этажей:	5 (в том числе 1 цокольный)
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	12,12
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	7181
в том числе подземной части	1659

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 21 » марта 20 24 г.

