

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-42-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "СОБОЛЬ"
2.2.2. ИНН:	2540255737
2.2.3. ОГРН:	1202500008712
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, д.100к. 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Борисенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 100к
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030018:16774
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71904
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0187
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АДК "АРЗИЗ"
5.2.2. ИНН:	2536278403
5.2.3. ОГРН:	1142536009956

5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	9-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-022094-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ" (ИНН 2309079930)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.02.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-005759-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ" (ИНН 2309079930)
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-093349-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ" (ИНН 2309079930)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.12.2023 23.06.2023 08.06.2023 01.06.2023
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО АДК "АРЗИЗ", ГИП Бровкина И.П. ООО АДК "АРЗИЗ" ООО АДК "АРЗИЗ" ООО АДК "АРЗИЗ"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1134,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	31273,36
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	50,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19884,29
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	370
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	663
7.1.16. Высота (м):	94,8
7.1.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 30; Строительный объем (куб. м) - 106388,02; Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.) (кв. м) – 19884,29; Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.) (кв. м) – 19884,29; Жилая площадь (кв. м) – 13963,78; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 370; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 13,11; Площадь коворкингов (кв. м) – 37,44
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1240,76
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	29714,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2044,53
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17624,42
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	326
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	29
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	587
7.2.16. Высота (м):	94,38
7.2.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 29; Строительный объем (куб. м) - 104182,19; Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.) (кв. м) – 17688,34; Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.) (кв. м) – 17792,42; Жилая площадь (кв. м) – 9807,87; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 255; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 71; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 862,75; Площадь коворкингов (кв. м) – 1181,78
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2.2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2117,79
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	33989,02
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3381,21
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17187,93
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	325
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.3.13. Количество этажей:	29
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	573
7.3.16. Высота (м):	88,86
7.3.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 27; Строительный объем (куб. м) - 115872,08; Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.) (кв. м) – 17187,93; Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.) (кв. м) – 17187,93; Жилая площадь (кв. м) – 9777,88; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 260; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 65; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 1708,5; Площадь помещения для хранения автомобильных шин

	(кв. м) – 95,96; Площадь машино-мест в здании (кв. м) - 1576,75
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка 2.3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3601,94
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	17029,32
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	381
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	18,58
7.4.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 4; Строительный объем (куб. м) - 49010,67; Площадь встроенных помещений (коммерческая) (кв. м) - 5691,94, в том числе: помещения для хранения автомобильных шин (кв. м) - 526,79, Площадь машино-мест в здании (кв. м) – 5165,15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова

инициалы, фамилия