

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-43-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "СОБОЛЬ"
2.2.2. ИНН:	2540255737
2.2.3. ОГРН:	1202500008721
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, д.100к. 2 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Борисенко

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 100к
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030018:16774
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71904
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0187
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АДК "АРЗИЗ"
5.2.2. ИНН:	2536278403
5.2.3. ОГРН:	1142536009956
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	7-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.05.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-028436-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ" (ИНН 2309079930)
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.05.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-023983-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ" (ИНН 2309079930)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО АДК "АРЗИЗ", ГИП Бровкина И.П.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, д.100к. 2 этап</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2734,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	29396,98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3284,99
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15388,55
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	230
7.12. Количество машино-мест (штук):	135
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	513
7.16. Высота (м):	83
7.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 25; Строительный объем (куб. м) - 101110,61; Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.) (кв. м) - 15388,55; Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.) (кв. м) - 15388,55; Жилая площадь (кв. м) - 8589,27; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 230; Площадь встроенных помещений (коммерческая) (кв. м) - 3284,99, в том числе: помещения для хранения автомобильных шин

(кв. м) - 28,26,  
внеквартирные хозяйственные кладовые (кв. м) - 1104,3,  
коворкинги (кв. м) - 313,58,  
площадь машино-мест в здании (кв. м) - 1838,85.

### **Корпус 1.**

Этажность (эт.) - 22;  
Количество этажей (эт.) - 22;  
Общая площадь (кв. м) - 11621,53;  
Строительный объем (куб. м) - 40432,31;  
Площадь квартир (кв. м) - 8620,8;  
Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.) (кв. м) - 8620,8;  
Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.) (кв. м) - 8620,8;  
Жилая площадь (кв. м) - 4760,6;  
Количество квартир (1-комнатных) (шт.) - 130;  
Расчетное количество жителей (чел.) - 288;  
Площадь встроенных помещений (коммерческая) (кв. м) - 46,26, в том числе:  
коворкинги (кв. м) - 46,26.

### **Корпус 2.**

Этажность (эт.) - 17;  
Количество этажей (эт.) - 17;  
Общая площадь (кв. м) - 9094,85;  
Строительный объем (куб. м) - 31980,74;  
Площадь квартир (кв. м) - 6767,75;  
Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэф.) (кв. м) - 6767,75;  
Общая площадь квартир (балконы и лоджии без коэф.) (кв. м) - 6767,75;  
Жилая площадь (кв. м) - 3828,67;  
Количество квартир (1-комнатных) (шт.) - 100;  
Расчетное количество жителей (чел.) - 226;  
Площадь встроенных помещений (коммерческая) (кв. м) - 53,99, в том числе:  
коворкинги (кв. м) - 53,99.

### **Автостоянка (стилобатная часть).**

Этажность (эт.) - 3;  
Количество этажей (эт.) - 3;  
Общая площадь (кв. м) - 8659,2;  
Строительный объем (куб. м) - 28589,73;  
Площадь встроенных помещений (коммерческая) (кв. м) - 3184,74, в том числе:  
коворкинги (кв. м) - 213,33;  
помещения хранения автомобильных шин (кв. м) - 28,26,  
внеквартирные хозяйственные кладовые (кв.

	м) - 1104,3, площадь машино-мест в зданиях (кв. м) - 1838,85. <b>КПП.</b> Этажность (эт.) - 1; Количество этажей (эт.) - 1; Общая площадь (кв. м) —21,4; Строительный объем (куб. м) -107,83
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

**В. А. Вялкова**  
инициалы,  
фамилия