

Кому: ООО «СЗ «Новые Ткачи»

адрес: д.45, пом.2, ул. Береговая,
г. Кострома, 156004

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

В редакции от 22.11.2021г. (в связи с переходом права на земельный участок и продлением срока действия разрешения)

В редакции от 13.05.2022г. (в связи с переходом права на земельный участок)

Дата
08.12.2017

№ RU 76-517000-614-2017

Администрация Ярославского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	Х
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	3-х этажный многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи на земельном участке 76:17:153601:1479. Строение 1,2,3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	

	заклучения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:153601:1479	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	76:17:153601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	ГПЗУ № RU76517308-084-2015 от 01.07.2015, подготовленный Администрацией Карабахского СП ЯМР ЯО	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Проект планировки территории утвержден Администрацией Карабахского сельского поселения от 26.11.2014 №570	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная документация разработана ООО «Триумф» Свидетельство СРО № СРО-П - 025-15092009-335 от 16.11.2017 выданное ассоциацией «ЦентрРегионПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)		
	Общая площадь (кв.м.):	6528,0	Площадь участка (кв. м): 4234
	Объем (куб.м.):	24697,8	в том числе подземной части (куб.м): 4543,2
	Количество этажей (шт.):	3	Высота(м): 35,63

Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. техническое подполье	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	2497,2		
Иные показатели*(14):	<p>Строительство осуществляется в три этапа:</p> <p>1-й этап (строение 1) – 8 месяцев Общая площадь здания – 2176,0 кв.м Количество квартир – 36шт., в т. ч. 1-комнатные – 24шт. 2-комнатные – 12шт. жилая площадь квартир – 822,0 кв.м площадь квартир с учетом приведенной площади балконов (коэфф. 0,3) – 1617,6.м.</p> <p>2-й этап (строение 2) – 8 месяцев Количество квартир – 36шт., в т. ч. 1-комнатные – 24шт. 2-комнатные – 12шт. жилая площадь квартир – 822,0 кв.м площадь квартир с учетом приведенной площади балконов (коэфф. 0,3) – 1617,6.м.</p> <p>3-й этап (строение 3) – 8 месяцев Общая площадь здания – 2176,0 кв.м Количество квартир – 36шт., в т. ч. 1-комнатные – 24шт. 2-комнатные – 12шт. жилая площадь квартир – 822,0 кв.м площадь квартир с учетом приведенной площади балконов (коэфф. 0,3) – 1617,6.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, р.п. Красные Ткачи	
Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели*(17):			

Срок действия настоящего разрешения – до "08" декабря 2023 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Начальник управления градостроительства
и архитектуры Администрации ЯМР-
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«13» мая 2022г.

М.П.



(подпись)

М.Н. Павлушин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "08" декабря 2023г.

Начальник УГИЗО

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"29" ноября 2022г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Павлушин М.Н.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)