

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«УссурЭкономСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
692502 Приморский край,
полное наименование организации - для
г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: Real-ussuri@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» сентября 2019 г.

№ 25 - 311000 - 61 -2019

Управление градостроительства администрации

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Уссурийского городского округа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилой дом со встроенными общественными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Володарского, 54а в г. Уссурийске. Семизэтажные секции № 2 и № 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Володарского, жилой дом № 50, жилые помещения № 1 – 42, нежилые помещения № 1 - 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 05.03.2018г. № 16-01/14/0247 «Об аннулировании адреса объекта адресации с одновременным присвоением нового адреса в городе Уссурийске по улице Володарского»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:016902:13512

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 50

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-612-2017 дата выдачи 25.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ 25-311000 - 61 -2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14453	14453
в том числе надземной части	куб. м	13020	13020
Общая площадь	кв. м	3935,19	3935,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	576,53	576,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2350,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1214,6

№ 25-311000 - 67 -2019

Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42	42/2350,2
1-комнатные	шт./кв. м	17	17/637,0
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/843,8
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/868,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2415,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения теплоснабжения</i>	<i>сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металл</i>	<i>металл</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

№ 25-311000 - 61 -2019

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		B +	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеностирольные плиты	пеностирольные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *технического плана здания* подготовленного кадастровым инженером *Мирошниченко М.А.* от 01.07.2019г. ООО «Уссурийский кадастр» квалификационный аттестат № 25-10-3.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» сентября 2019 г.
М.П.

(подпись)  М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

