

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 3			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Подпорная стенка-ПС-4			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 21.09.2021, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17245
Технический план от 21.09.2021, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17245

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«29» сентября 2021 г.

М.П.

ООО "Специализированный застройщик
"Восточный ЛУЧ"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д.
59, 9 этаж, оф. 18

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2021

№ 25-RU25304000-70-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы.
3 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,
г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 81

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
Решение о присвоении адреса от 15.12.2020 № 23094/20у

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:28:040014:5476

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-293/2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3			
Строительный объем всего	куб. м	41330.1	41330.1
в том числе наземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12962.6	12962.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	159.7
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Подпорная стенка-ПС-4			
Строительный объем всего	куб. м	-	-
в том числе наземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Подпорная стенка-ПС-4			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		ПС-4 (п.м) – 46	ПС-4 (м) – 46
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8599.2	8609.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей в том числе подземных	Количество секций	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	более чем 4-комнатные	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Лифты	Эскапаторы	Инвальные подъемники	Материалы фундаментов	Материалы стен	Материалы перекрытий	Материалы кровли	Иные показатели
19	1	200/8599.2	130/-	70/-	-	-	-	9275.4 (κ=0,5)	-	шт.	шт.	шт.	-	-	-	-	-
19	1	200/8609.5	130/-	70/-	-	-	-	9937 (κ=1)	-	шт.	шт.	шт.	-	-	-	-	-
3. Объекты производственного назначения																	
Тип объекта:																	
Мощность																	
Производительность																	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения																	
Лифты	шт.																
Эскапаторы	шт.																
Инвальные подъемники	шт.																
Материалы фундаментов																	
Материалы стен																	
Материалы перекрытий																	
Материалы кровли																	
Иные показатели																	
4. Линейные объекты																	
Категория (класс)																	
Протяженность																	

Этажность – 18;
Площадь нежилых помещений, в том числе: обслуживающего персонала (кв.м) – 26.33; кладовых подвала (кв. м) – 126.09; коридоров блоков кладовых подвала (кв. м) – 37.19.

Этажность – 18;
Количество обособленных нежилых помещений (шт.) – 35.