

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04. 2022 № 674

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (2 этап строительства) на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Свердлова, земельный участок 55А

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект» (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261) в лице директора Удалого Александра Александровича, арендатора земельного участка (площадь – 2930,0 кв.метров, кадастровый № 32:30:0020608:848), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Свердлова, земельный участок 55А, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 №КУВИ-001/2022-59948797, государственная регистрация права №32:30:0020608:848-32/079/2020-1 от 03.06.2020, о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (2 этап строительства), принимая во внимание Заключение №20 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), выданное Государственной строительной инспекцией Брянской области от 18.04.2022, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект» разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (2 этап строительства) на земельном участке (площадь – 2930,0 кв.метров, кадастровый № 32:30:0020608:848), расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Свердлова, земельный участок 55А (прилагается).

Глава городской администрации



С.Ю.Евтеев

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью Специализированный  
Застройщик «Стройкомплект»  
Скачковская ул., д. 9, г. Клинцы,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Брянская область, 243140  
полное наименование организации – для  
ОГРН 1023201341261, ИНН 3203005112  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2022

№ 32-30-3000-2-2021

I. Клинцовская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

(проектная документация разработана ООО «Стройпроект» г. Брянск 2020 г.)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы,  
улица Свердлова, д. 55А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Клинцовской городской администрации от 26.04.2022 № 644

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 32:30:0020608:848

строительный адрес: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город  
Клинцы, город Клинцы, улица Свердлова, № 55А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 32-30-3000-2-2021, дата выдачи 15.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Клинцовская городская администрация

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4250,01	4228,0
в том числе надземной части	куб. м	3555,51	3538,0
Общая площадь	кв. м	1066,68	1070,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей			
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	823,56	825,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	16/1066,68	16/1070,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8	8
2-комнатные	шт./кв. м	4	4
3-комнатные	шт./кв. м	4	4
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	845,46	847,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели <sup>12</sup>		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двойным стеклопакетом из ПВХ	Оконные блоки с двойным стеклопакетом из ПВХ
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.  
 - Технический план подготовлен 18.04.2022 кадастровым инженером Савченко Иваном Викторовичем, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 57-10-21 от 27.12.2010, являющимся членом Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», реестровый № 5869 от 27.05.2016.

Глава городской администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.Ю.Евтеев  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” 04 20 22 г.

М.П.

