

Кому: ООО "РКСК" (ИНН 2536300232)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Половая, д. 3, оф. 513

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 25-RU25304000-108-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а в г. Владивостоке,  
III очередь, Корректировка*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,*

*г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 25, утвержден от 18.02.2021 № 3090/1у*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010043:872

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-253/2018, дата выдачи 14.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а в г. Владивостоке, III очередь. Корректировка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	62860.3	62860.3
в том числе надземной части	куб. м	1833.2	1833.2
Общая площадь	кв. м	20170.6	19420.8
Площадь нежилых помещений	кв. м	526	509.1
Площадь встроенно-привстроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество носителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскаляторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а в г. Владивостоке, III очередь. Корректировка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11705.4	11693.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	311/11705.4, в том числе: квартир-студий – 72/-	311/11693.4, в том числе: квартир-студий – 72/1852.1 (с учетом балконов и лоджий)
1-комнатные	шт./кв. м	191/-	191/7972.6 (с учетом балконов и лоджий)
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2775.5 (с учетом балконов и лоджий)
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12736.8 (k=0.5)	13507
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскаляторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные, Смешанные, Железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Этажность - 25	Этажность - 25
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскаляторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а в г. Владивостоке, III очередь. Корректировка</i>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	82.28	82.28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план от 09.11.2021, подготовил кадастровый инженер Тихонов Александр Сергеевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 5059

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность исполняющего сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

«30» декабря 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)