

Кому: Казенное предприятие Приморского
(наименование застройщика)

края «Единая дирекция по строительству
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

объектов на территории Приморского края»
ИНН 2540139530

(полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 25-RU25304000-109-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая падь». Комплекс «Д».
Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе
изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой
конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№ 1 по генеральному плану))

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Блок-секции 01, 02 (1 этап строительства)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

ул. Адмирала Горикова, д. 57 (решение о присвоении адреса от 05.02.2020 № 1180/20у)

(присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:040014:295

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-90/2016, дата выдачи 25.03.2016, внесение изменений в разрешение на строительство от 30.06.2021 орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства и его местоположения с указанием координат (по плану)			
Строительный объект	кв. м	22127,93	-
в том числе надземной части	кв. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6676,0	6676,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов размещения	кв. м	-	-
Количество этажей, сооружений	-	-	-
2. Объекты незавершенного строительства			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты производственного, общественного, культурного, спортивного назначения)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество окон	шт.	-	-
в том числе остекленных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Диффуз	шт.	-	-
Заслупы	шт.	-	-
Индикаторные подвесники	шт.	-	-
Индикаторные подвесники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Эксплуатация 01.02.11 (элев. строительный)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4685,84	4685,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	-	1	1

Количество единиц	Сечение	Длина	Объем
Количество квартир/общих помещений	шт./кв. м	90/4685,84	90/4685,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5029,96/с учетом лоджий (с=0,5, балконов=0,3)	5041,22/с учетом лоджий (с=0,5, балконов=0,3)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Диффуз	шт.	-	-
Заслупы	шт.	-	-
Индикаторные подвесники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:	-	-	-
Количество	-	-	-
Применимость	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Диффуз	шт.	-	-
Заслупы	шт.	-	-
Индикаторные подвесники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Блок-секции 01, 02 (1 этап строительства)			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 18.11.2021, подготовил кадастровый инженер Кобальк Евгений Сергеевич. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 23955

И.о. начальника управления
градостроительства

(подпись, должностного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объектов в эксплуатацию)



(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)