

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000475 от 22.04.2022

"Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №109."

Дата первичного размещения: 24.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНР 2020"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "УНР 2020"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Феодосийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 9/10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)220-52-03</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>unr-2020@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>unr2020_op@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зозулинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мирослав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНР 2020"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2543150940</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ"УНР 2020"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543150940</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500017202</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Балан</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-887-098 24</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253609317208</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дарькин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-809-547 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253800907224</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Балан</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-887-098 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253609317208</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №1 единственного учредителя ООО СЗ"УНР 2020", договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 13 апреля 2021</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дарькин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-809-547 86</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253800907224</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 13 апреля 2021</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДСК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543107279</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536099373</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аякс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537144240</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500017114</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Улисс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537145244</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500029038</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПГС 21"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543153388</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500025727</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Шкота"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537145237</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500028939</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фонд Тигр"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540207035</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142540009820</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200 521,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 630,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 267,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Басаргина</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 009,88 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 042,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>396,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 438,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморгражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2504001529</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПГС 21"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543153388</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-026285-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-023351-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0013-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0038-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0039-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0016-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальстройбизнес"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2540169083</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-62-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-62-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8-26/818</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030014:1323</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 332,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>72</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории расположен игровой комплекс и малые архитектурные формы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке расположены тренажеры для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На площадке расположены качели, карусель, урны, игровые комплексы, скамейки, горка, качалки балансиры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На северо-востоке участке расположена бетонная площадка под размещение 3-х мусорных контейнеров с крышкой</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется по проектной документации от собственных сетей, без технических условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-414</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 373,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6935/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-14-1284</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 614,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-413</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оборонэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>251</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>704 713,13 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "Евролифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2540175062</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВладлинкТелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВладлинкТелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВладлинкТелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВладлинкТелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>149</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.62	3	76.62	2.80
2	Квартира	1	1	57.02	2	57.02	2.80
3	Квартира	1	1	59.35	2	59.35	2.80
4	Квартира	1	1	66.26	1	66.26	2.80
5	Квартира	2	1	81.45	3	76.62	2.80
6	Квартира	2	1	59.35	2	57.02	2.80
7	Квартира	2	1	59.35	2	57.02	2.80
8	Квартира	2	1	107.48	3	99.58	2.80
9	Квартира	3	1	81.45	3	76.62	2.80
10	Квартира	3	1	59.35	2	57.02	2.80
11	Квартира	3	1	59.35	2	57.02	2.80
12	Квартира	3	1	107.48	3	99.58	2.80
13	Квартира	4	1	81.45	3	76.62	2.80
14	Квартира	4	1	59.35	2	57.02	2.80
15	Квартира	4	1	59.35	2	57.02	2.80
16	Квартира	4	1	107.48	3	99.58	2.80
17	Квартира	5	1	81.45	3	76.62	2.80
18	Квартира	5	1	59.35	2	57.02	2.80
19	Квартира	5	1	59.35	2	57.02	2.80
20	Квартира	5	1	107.48	3	99.58	2.80
21	Квартира	6	1	81.45	3	76.62	2.80
22	Квартира	6	1	59.35	2	57.02	2.80
23	Квартира	6	1	59.35	2	57.02	2.80
24	Квартира	6	1	107.48	3	99.58	2.80
25	Квартира	7	1	81.45	3	76.62	2.80
26	Квартира	7	1	59.35	2	57.02	2.80
27	Квартира	7	1	59.35	2	57.02	2.80
28	Квартира	7	1	107.48	3	99.58	2.80
29	Квартира	8	1	81.45	3	76.62	2.80
30	Квартира	8	1	59.35	2	57.02	2.80
31	Квартира	8	1	59.35	2	57.02	2.80
32	Квартира	8	1	107.48	3	99.58	2.80
33	Квартира	9	1	81.45	3	76.62	2.80
34	Квартира	9	1	59.35	2	57.02	2.80
35	Квартира	9	1	59.35	2	57.02	2.80
36	Квартира	9	1	107.48	3	99.58	2.80
37	Квартира	10	1	81.45	3	76.62	2.80
38	Квартира	10	1	59.35	2	57.02	2.80
39	Квартира	10	1	59.35	2	57.02	2.80



40	Квартира	10	1	107.48	3	99.58	2.80
41	Квартира	11	1	81.45	3	76.62	2.80
42	Квартира	11	1	59.35	2	57.02	2.80
43	Квартира	11	1	59.35	2	57.02	2.80
44	Квартира	11	1	107.48	3	99.58	2.80
45	Квартира	12	1	81.45	3	76.62	2.80
46	Квартира	12	1	59.35	2	57.02	2.80
47	Квартира	12	1	59.35	2	57.02	2.80
48	Квартира	12	1	107.48	3	99.58	2.80
49	Квартира	13	1	81.45	3	76.62	2.80
50	Квартира	13	1	59.35	2	57.02	2.80
51	Квартира	13	1	59.35	2	57.02	2.80
52	Квартира	13	1	107.48	3	99.58	2.80
53	Квартира	14	1	81.45	3	76.62	2.80
54	Квартира	14	1	59.35	2	57.02	2.80
55	Квартира	14	1	59.35	2	57.02	2.80
56	Квартира	14	1	107.48	3	99.58	2.80
57	Квартира	15	1	81.45	3	76.62	2.80
58	Квартира	15	1	59.35	2	57.02	2.80
59	Квартира	15	1	59.35	2	57.02	2.80
60	Квартира	15	1	107.48	3	99.58	2.80
61	Квартира	16	1	81.45	3	76.62	2.80
62	Квартира	16	1	59.35	2	57.02	2.80
63	Квартира	16	1	59.35	2	57.02	2.80
64	Квартира	16	1	107.48	3	99.58	2.80
65	Квартира	17	1	81.38	3	76.55	2.80
66	Квартира	17	1	59.26	2	56.93	2.80
67	Квартира	17	1	59.26	2	56.93	2.80
68	Квартира	17	1	107.42	3	99.52	2.80
69	Квартира	1	2	84.54	2	82.21	2.80
70	Квартира	2	2	107.48	3	99.58	2.80
71	Квартира	2	2	59.35	2	57.02	2.80
72	Квартира	2	2	38.60	1	36.44	2.80
73	Квартира	2	2	50.20	1	44.95	2.80
74	Квартира	2	2	42.93	2	40.85	2.80
75	Квартира	3	2	107.48	3	99.58	2.80
76	Квартира	3	2	59.35	2	57.02	2.80
77	Квартира	3	2	38.60	1	36.44	2.80
78	Квартира	3	2	50.20	1	44.95	2.80
79	Квартира	3	2	42.93	2	40.85	2.80
80	Квартира	4	2	107.48	3	99.58	2.80
81	Квартира	4	2	59.35	2	57.02	2.80
82	Квартира	4	2	38.60	1	36.44	2.80

83	Квартира	4	2	50.20	1	44.95	2.80
84	Квартира	4	2	42.93	2	40.85	2.80
85	Квартира	5	2	107.48	3	99.58	2.80
86	Квартира	5	2	59.35	2	57.02	2.80
87	Квартира	5	2	38.60	1	36.44	2.80
88	Квартира	5	2	50.20	1	44.95	2.80
89	Квартира	5	2	42.93	2	40.85	2.80
90	Квартира	6	2	107.48	3	99.58	2.80
91	Квартира	6	2	59.35	2	57.02	2.80
92	Квартира	6	2	38.60	1	36.44	2.80
93	Квартира	6	2	50.20	1	44.95	2.80
94	Квартира	6	2	42.93	2	40.85	2.80
95	Квартира	7	2	107.48	3	99.58	2.80
96	Квартира	7	2	59.35	2	57.02	2.80
97	Квартира	7	2	38.60	1	36.44	2.80
98	Квартира	7	2	50.20	1	44.95	2.80
99	Квартира	7	2	42.93	2	40.85	2.80
100	Квартира	8	2	107.48	3	99.58	2.80
101	Квартира	8	2	59.35	2	57.02	2.80
102	Квартира	8	2	38.60	1	36.44	2.80
103	Квартира	8	2	50.20	1	44.95	2.80
104	Квартира	8	2	42.93	2	40.85	2.80
105	Квартира	9	2	107.48	3	99.58	2.80
106	Квартира	9	2	59.35	2	57.02	2.80
107	Квартира	9	2	38.60	1	36.44	2.80
108	Квартира	9	2	50.20	1	44.95	2.80
109	Квартира	9	2	42.93	2	40.85	2.80
110	Квартира	10	2	107.48	3	99.58	2.80
111	Квартира	10	2	59.35	2	57.02	2.80
112	Квартира	10	2	38.60	1	36.44	2.80
113	Квартира	10	2	50.20	1	44.95	2.80
114	Квартира	10	2	42.93	2	40.85	2.80
115	Квартира	11	2	107.48	3	99.58	2.80
116	Квартира	11	2	59.35	2	57.02	2.80
117	Квартира	11	2	38.60	1	36.44	2.80
118	Квартира	11	2	50.20	1	44.95	2.80
119	Квартира	11	2	42.93	2	40.85	2.80
120	Квартира	12	2	107.48	3	99.58	2.80
121	Квартира	12	2	59.35	2	57.02	2.80
122	Квартира	12	2	38.60	1	36.44	2.80
123	Квартира	12	2	50.20	1	44.95	2.80
124	Квартира	12	2	42.93	2	40.85	2.80
125	Квартира	13	2	107.48	3	99.58	2.80

126	Квартира	13	2	59.35	2	57.02	2.80
127	Квартира	13	2	38.60	1	36.44	2.80
128	Квартира	13	2	50.20	1	44.95	2.80
129	Квартира	13	2	42.93	2	40.85	2.80
130	Квартира	14	2	107.48	3	99.58	2.80
131	Квартира	14	2	59.35	2	57.02	2.80
132	Квартира	14	2	38.60	1	36.44	2.80
133	Квартира	14	2	50.20	1	44.95	2.80
134	Квартира	14	2	42.93	2	40.85	2.80
135	Квартира	15	2	107.48	3	99.58	2.80
136	Квартира	15	2	59.35	2	57.02	2.80
137	Квартира	15	2	38.60	1	36.44	2.80
138	Квартира	15	2	50.20	1	44.95	2.80
139	Квартира	15	2	42.93	2	40.85	2.80
140	Квартира	16	2	107.48	3	99.58	2.80
141	Квартира	16	2	59.35	2	57.02	2.80
142	Квартира	16	2	38.60	1	36.44	2.80
143	Квартира	16	2	50.20	1	44.95	2.80
144	Квартира	16	2	42.93	2	40.85	2.80
145	Квартира	17	2	107.42	3	99.52	2.80
146	Квартира	17	2	59.26	2	56.93	2.80
147	Квартира	17	2	38.51	1	36.35	2.80
148	Квартира	17	2	50.13	1	44.88	2.80
149	Квартира	17	2	42.88	2	40.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.47	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	5.47	2.80
2	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	3.54	2.80
3	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	5.40	2.80
4	Нежилое помещение	-1	1	7.54	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	7.54	2.80
5	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	5.84	2.80
6	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	4.45	2.80
7	Нежилое помещение	-1	1	7.54	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	7.54	2.80
8	Нежилое помещение	-1	1	5.58	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	5.58	2.80

9	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	5.99	2.80
10	Нежилое помещение	-1	1	6.36	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	6.36	2.80
11	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	5.32	2.80
12	Нежилое помещение	1	2	41.87	Помещение ремонтно-эксплуатационной службы	41.87	2.80
13	Нежилое помещение	1	2	41.87	Помещение службы психологической помощи	41.87	2.80
14	Нежилое помещение	1	2	94.68	Помещение эксплуатирующей организации	94.68	2.80
15	Нежилое помещение	2	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
16	Нежилое помещение	3	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
17	Нежилое помещение	4	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
18	Нежилое помещение	5	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
19	Нежилое помещение	6	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
20	Нежилое помещение	7	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
21	Нежилое помещение	8	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
22	Нежилое помещение	9	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
23	Нежилое помещение	10	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
24	Нежилое помещение	11	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
25	Нежилое помещение	12	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
26	Нежилое помещение	13	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
27	Нежилое помещение	14	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
28	Нежилое помещение	15	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
29	Нежилое помещение	16	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
30	Нежилое помещение	17	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
31	Нежилое помещение	-2	2	5.47	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	5.47	2.80



55	Нежилое помещение	15	2	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
56	Нежилое помещение	16	2	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80
57	Нежилое помещение	17	2	2.88	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	2.88	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	2.88	
2	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	147.19	
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	17.47	
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	28.85	
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	49.24	
6	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	1.79	
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	5.53	
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	2.90	
9	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	2.25	
10	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж			Общественное	2.88	
11	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж			Общественное	147.19	
12	помещение сетей связи	Подъезд 2, подвальный этаж			Техническое	17.47	
13	Тепловой пункт	Подъезд 2, подвальный этаж			Техническое	28.85	
14	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж			Общественное	49.24	
15	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж			Общественное	1.79	
16	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж			Общественное	5.53	
17	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж			Общественное	2.90	
18	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж			Общественное	2.25	
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	6.40	
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	4.90	
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	4.47	
22	Поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	28.49	
23	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	8.16	
24	Помещение охраны	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	8.43	
25	Санузел персонала	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	3.00	
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	3.00	
27	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	5.76	
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1			Общественное	14.23	
29	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	4.51	
30	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	2.64	
31	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1			Общественное	6.40	
32	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1			Общественное	4.90	
33	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1			Общественное	4.47	

34	Поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	28.49
35	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.16
36	Помещение охраны	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	8.43
37	Санузел персонала	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.00
38	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.00
39	Помещение хранения хоз.инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.76
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.23
41	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.51
42	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.64
43	Лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.66
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.75
45	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.16
46	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	20.91
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.23
48	Лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.66
49	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.75
50	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.16
51	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.79
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.23
53	Лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.66
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.75
55	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.16
56	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.91
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.23
58	Лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.66
59	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.75
60	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.16
61	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.79
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.23
63	Лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.66
64	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.75
65	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.16
66	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.91
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.23
68	Лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.66
69	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	2.75
70	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.16
71	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.79
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.23
73	Лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.66
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.75
75	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.16
76	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.91

77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.23
78	Лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.66
79	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	2.75
80	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.16
81	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.79
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.23
83	Лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.66
84	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.75
85	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.16
86	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.91
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.23
88	Лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.66
89	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	2.75
90	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.16
91	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.79
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.23
93	Лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.66
94	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.75
95	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.16
96	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.91
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.23
98	Лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.66
99	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.75
100	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.16
101	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.79
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.23
103	Лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.66
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.75
105	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.16
106	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.91
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.23
108	Лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.66
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	2.75
110	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.16
111	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.79
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.23
113	Лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.66
114	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.75
115	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.16
116	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	20.91
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.23
118	Лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.66
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	2.75



120	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.16
121	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.79
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.23
123	Лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.66
124	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.75
125	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.16
126	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	20.91
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.23
128	Лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.66
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	2.75
130	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.16
131	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.79
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.23
133	Лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.66
134	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.75
135	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.16
136	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	20.91
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.23
138	Лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.66
139	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	2.75
140	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.16
141	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.79
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.23
143	Лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.66
144	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.75
145	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.16
146	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	20.91
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.23
148	Лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.66
149	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	2.75
150	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.16
151	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.79
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.23
153	Лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.66
154	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.75
155	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.16
156	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	20.91
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.23
158	Лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.66
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	2.75
160	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.16
161	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.79
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.23

163	Лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.66
164	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.75
165	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.16
166	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	20.91
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.23
168	Лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.66
169	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	2.75
170	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.16
171	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.79
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.23
173	Лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.66
174	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.75
175	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.16
176	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	20.91
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.23
178	Лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.66
179	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	2.75
180	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.16
181	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.79
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.23
183	Лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.66
184	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.75
185	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.16
186	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	20.91
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.23
188	Лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.66
189	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	2.75
190	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.16
191	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.79
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.23
193	Лоджия	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.66
194	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.75
195	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.16
196	поэтажный коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	20.91
197	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.23
198	Лоджия	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.66
199	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	2.75
200	Поэтажный лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.16
201	поэтажный коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	14.79
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	14.23
203	Чердачное помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	304.72
204	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	14.23
205	лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	8.66

206	лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	5.32
207	венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	10.20
208	машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.22
209	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	5.76
210	Чердачное помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	305.89
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	14.23
212	лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	8.66
213	лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	5.32
214	венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	10.20
215	машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	15.22
216	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	5.76
217	Выход на кровлю	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.23
218	Выход на кровлю	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Многоквартирный жилой дом	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Многоквартирный жилой дом	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 2 шт.	вертикальный транспорт
3	Многоквартирный жилой дом	Подъемник вертикальный для МГН ПТУ-001, 2 шт.	вертикальный транспорт
4	Многоквартирный жилой дом; Электрощитовая	ВРУ 0,4 кВ; АВР	электроснабжение
5	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система молнезащиты и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система общего освещения; рабочего; аварийное; ремонтное.	электроснабжение
7	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Водомерный узел, Запорно-регулирующая арматура	водоснабжение
8	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Задвижки с электроприводом Гранар; счетчик СВК-40Г	водоснабжение
9	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения; счетчик СВК-15Х и СВК-15Г	водоснабжение
10	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
11	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система внутреннего водостока	водоотведение
12	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт, Насосы циркуляционные, теплообменники пластинчатые, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Отопление
13	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система отопления жилых помещений; радиаторы биметаллические	Отопление
14	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система отопления мест общего пользования; радиаторы биметаллические	Отопление
15	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, 1-17 этажи и в жилых помещениях	Система отопления двхтрубная с горизонтальными стояками (лежаками)	Отопление
16	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Индивидуальный тепловой пункт	Система вентиляции; приточная установка КОЛИБРИ	вентиляция

17	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть	Система дымоудаления; крышные вентиляторы ДВ1 и ДВ2, клапана дымоудаления с электромеханическим реверсивным приводом ЕІ30	вентиляция
18	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть	Система общеобменной вентиляции; приточная система вентиляторов ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5, ДП6, клапана КДМ-2м с электромеханическим реверсивным приводом ЕІ30	вентиляция
19	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Узел связи	Сети связи, оборудование связи	Автоматизация
20	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Аварийная пртиводымная вентиляция. Система автоматизации противодымной защиты, прибор "R3-Рубеж-2ОП ", "R3-Рубеж-БИУ ", "МДУ-1 прот. R3"	Автоматизация
21	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть.	Контроль и управление пожарной задвижкой; "R3-Рубеж-2ОП ", "УДПС 513-11 прот R3", "ШУЗ-1,5-00-R3", "R3-Рубеж-БИУ"	Автоматизация
22	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Система общеобменной вентиляции; регулятор "ТРМ1-Н.У.Р"	Автоматизация
23	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, 1-17 этажи и в жилых помещениях	Автономные дымовые пожарные извещатели (ИП) (звуковые)	Пожарная безопасность
24	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, 1 этаж выход на улицу, 2 - 17 этажи выход на лестничные клетки	Пожарные извещатели дымовые "ИП212-64" и ручные ИПР 513-11	Пожарная безопасность
25	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Оповещатели "Маяк-24КПМ2"	Пожарная безопасность
26	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, 1 этаж	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "R3-Рубеж-2ОП ", "R3-Рубеж-БИУ ", "МДУ-1 прот. R3"	Пожарная безопасность
27	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, 1-17 этажи жилые помещения.	Внутриквартирное пожаротушение "РОСА"	Пожарная безопасность
28	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, 1-17 этажи	Световые пожарные оповещатели "ВЫХОД"	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>732 410 376,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810350000033279</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>670 414 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>273 154 104,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>397 259 895,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.02.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>53 804 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.11.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Патрокл"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543085963</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 971 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.09.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2021	КР1	Изменение свайно-плитного фундамента

2	25.11.2021	AP	Изменение наружных ограждающих конструкций жд (навесные фасады из керамогранита с утеплением по блокам и железобетонным стенам
3	25.11.2021	KP1	Изменения графической части - исключены термовкладыши
4	25.11.2021	KP2	Изменения графической части - обрезаны перекрытия этажей по термовкладышам
5	15.04.2022	ПЗ	Изменение квартирографии жилого дома, изменение ТЭПов
6	15.04.2022	ПЗУ	Изменение ТЭПов, расчет потребности в площадках и м/м
7	15.04.2022	AP	Изменение квартирографии жилого дома, изменение ТЭПов
8	15.04.2022	KP2	Изменение квартирографии жилого дома, изменение ТЭПов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 874093685540695396206183729734889008234

Владелец: ООО СЗ "УНР 2020", ЗОЗУЛИНСКИЙ МИРОСЛАВ  
ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 09.07.2021 по 09.07.2022