

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
«ВЫБОР-ВОСТОК»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3662275073  
полное наименование организации – для  
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
оф. 118  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2022

№ 36-RU36302000-051-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз. 1, поз. 2 по адресу: г. Воронеж,

(наименование объекта (этапа)

ул. 45 Стрелковой дивизии, кадастровый номер земельного участка

капитального строительства

36:34:0208079:11566. 2 этап строительства. Жилой дом позиция 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица 45 стрелковой дивизии, дом 251

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 14.03.2022 № 341

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:11566

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-058-2021, дата выдачи 09.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76618	76618
в том числе надземной части	куб. м	72706,5	72706,5
Общая площадь	кв. м	23897,9	24365,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	16242,5	16196,8

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
		-	3673,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	337/16242,5	337/16196,8
1-комнатные	шт./кв. м	218/8196,4	218/8159,2
2-комнатные	шт./кв. м	85/5186,7	85/5181,6
3-комнатные	шт./кв. м	34/2859,4	34/2856,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16724,9	16679,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно – бытовой канализации;	п.м	-	197
- ливневой канализации;	п.м	-	160
- водоснабжения;	п.м	-	145
- электроснабжения;	п.м	-	161
- теплоснабжения	п.м	-	139
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 30.03.2022, кадастровым инженером: Горбаневой Мариной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539 от 25.07.2013, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016;

- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) подготовлен 28.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

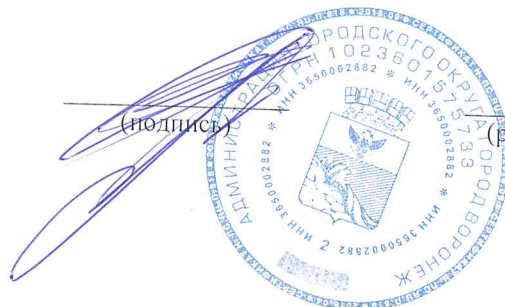
- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) подготовлен 28.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) подготовлен 28.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть электроснабжения) подготовлен 28.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть теплоснабжения) подготовлен 28.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“26” 04 2022 г.

М.П.