

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
«ВЫБОР-ВОСТОК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662275073
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19,
юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 118
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.01.2022

№ 36-RU36302000-057-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз. 1, поз. 2 по адресу: г. Воронеж,

(наименование объекта (этапа)

ул. 45 Стрелковой дивизии, кадастровый номер земельного участка

капитального строительства

36:34:0208079:11566, 1 этап строительства. Жилой дом позиция 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица 45 стрелковой дивизии, дом 251 корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 15.03.2022 № 342

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:11566

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-057-2021, дата выдачи 09.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19416,0	19416,0
в том числе надземной части	куб. м	17700,5	17700
Общая площадь	кв. м	5684,5	5761,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	3837,3	3820,1

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/3837,3	89/3820,1
1-комнатные	шт./кв. м	71/2669,1	71/2654,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/1168,2	18/1166,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3968,5	3951,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно – бытовая канализации;	п.м	-	145
- ливневой канализации;	п.м	-	273
- водоснабжения;	п.м	-	58
- электроснабжения;	п.м	-	97
- теплоснабжения;	п.м	-	26
- блочная комплектная трансформаторная подстанция	кв.м	-	39,2
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

13

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

