

1 ФФСОЗ
Кому ООО "СЗ "Фонд жилищного

(наименование застройщика

строительства"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для

ул. Московская, пом. IV(4)

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 15 » апреля 2022 г.

№ 27-23- 27 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства" (Жилые дома № 1, № 3, № 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
II этап строительства" (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-020232-2022 от 05.04.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040135:249		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040135		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-27 3 23 3 04-2021-1467 18.11.2021 г Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрация г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2021 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО 0314-2019-2722080707-П-97		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки земельного участка – 3017 кв. м Количество жилых домов – 3 Общая площадь квартир – 17517,41 кв. м, количество квартир – 337			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв. м):	11472	Площадь участка (кв. м):	14513
	Объем (куб. м):	34205,4	в том числе подземной части (куб. м):	2280,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
II этап строительства" (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

2 г.	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1242		
	Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 119, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 9; - двухкомнатных – 30; - трехкомнатных – 80 <p>Общая площадь квартир – 6935,89 кв. м Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 3039,12 кв. м</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>2 этап строительства. Жилой дом № 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	9887,6	Площадь участка (кв. м):	14513
	Объем (куб. м):	29117,2	в том числе подземной части (куб. м):	1935,8
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	975		
	Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 140, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 61; - двухкомнатных – 59; - трехкомнатных – 20 <p>Общая площадь квартир – 5983,57 кв. м Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 2627,1 кв. м</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3 этап строительства. Жилой дом № 3</i>			
	Общая площадь (кв. м):	7348	Площадь участка (кв. м):	14513
	Объем (куб. м):	22930,4	в том числе подземной части (куб. м):	1527,2
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	800		
	Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 78, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 10; - двухкомнатных – 18; - трехкомнатных – 50 <p>Общая площадь квартир – 4597,95 кв. м Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 2047,75 кв. м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Совхозная		

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «15» апреля 2024 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«15» апреля 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «___» _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20 ____ г.