

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Энергоавтомат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662084382

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 2е,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 402

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.08.2020

№ 36-RU36302000 - 067 - 2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича–Красных

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Партизан–Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки:

«Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного

обеспечения и подземной автостоянкой поз. 1»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Станкевича, дом 45

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.08.2020 № 548

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0402011:618

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Станкевича, дом 45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-84-2016 дата выдачи 21.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	105 110,22	102 696,00
в том числе надземной части	куб. м	82 445,82	78 858,00
Общая площадь	кв. м	30670,76	30778,10
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15204,02	15025,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7205,6
Количество этажей	шт.	15,18,21	15,18,21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/15204,02	270/15025,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	147/5603,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	60/3948,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	63/5473,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15882,5
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения: - внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;	м.п.	-	30
- сеть водопровода ВО;	м.п.	-	607
- сеть канализации К1;	м.п.	-	386
- сеть канализации К2;	м.п.	-	120
- тепловая сеть;	м.п.	-	556
- сеть напорной канализации НК;	м.п.	-	386
- КНС (канализационная насосная станция);	м.кв	-	34,8
- РПТП (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией 6/0,4Кв).	м.кв	-	56,9
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Ж/б монолитный ростверк
Материалы стен	-	-	Вентилируемая фасадная система с утеплителем ФАСАД БАТТС «ROCKWOOL»
Материалы перекрытий	-	-	Ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая рулонная
Иные показатели:	9 нежилых встроенных помещений общей площадью 1088,0 кв.м, 45 нежилых помещений вспомогательного назначения общей площадью 105,1 кв.м, 132 машино-места общей площадью 2008,4 кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	A+ очень высокий
----------------------------------	---	---	---------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 28.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана сооружения (внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ) 27.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водопровода ВО) 28.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть канализации К1) 28.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть канализации К2) 28.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 28.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть напорной канализации НК) 28.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (КНС (канализационная насосная станция) 27.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (РПТП (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией 6/0,4Кв) 27.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267.

Заместитель главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“28” 08 2020 г.

М.П.



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
7 (*семь*) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева И.М. Григорьева

