

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31 МАЙ 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 - 14 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Жилой комплексе «Новоостровский»
2.2.2. ИНН:	2460112123
2.2.3. ОГРН:	1192468006598
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс №2 по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Профсоюзов</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>24:50:0200196:3021 24:50:0200196:3026</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>03.07.2020</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>24-RU24308000-98-2020</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Красноярска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс №2 по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>5954,9</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>50302,4</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	-

лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	296
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1 комнатных	47
2 комнатных	82
3 комнатных	145
4 комнатных	22
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	299
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>А (очень высокий)</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность – 7;  Количество блок-секций – 12.  Строительный объём - 195366,37 куб. м.  Площадь жилых помещений, подсчитанная с учетом площади балконов и лоджий, без применения понижающего коэффициента – 24576,3 кв. м.  Площадь жилых помещений, подсчитанная с учетом площади балконов и лоджий, с применением понижающего коэффициента – 23610,6 кв. м.,  соответствует показателю Общей площади квартир, подсчитанной по СП 54.13330.2011 – 23607,39 кв. м.  Площадь жилых помещений, подсчитанная за исключением площади балконов и лоджий – 23 133,1 кв. м.,  соответствует показателю Площади квартир, подсчитанной по СП 54.13330.2011 - 23 131,0 кв.м.  Площадь лоджий и балконов, подсчитанных без применения понижающих коэффициентов – 1443,2 кв. м.  Площадь лоджий и балконов, подсчитанных с применения понижающих коэффициентов - 477,54 кв. м.  Состав квартир многоквартирного дома: однокомнатных квартир - 47, площадь квартир - 2191,3 кв. м., жилая площадь - 872,1 кв. м.; двухкомнатных квартир - 82, площадь квартир - 5380,6 кв. м., жилая</p>

	<p>площадь - 2641,6 кв. м.; трехкомнатных квартир - 145, площадь квартир - 12794,4 кв. м., жилая площадь - 7929,8 кв. м.; четырехкомнатных квартир - 22, площадь квартир - 2766,8 кв. м., жилая площадь - 1753,8 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения, подсчитанная в соответствии с требованиями Приказа Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. - 3532,8 кв.м., соответствует показателю Полезной площади нежилых помещений общественного назначения, подсчитанной по СП 54.13330.2011 - 3532,73 кв. м.</p> <p>Встроенная трансформаторная подстанция площадью - 56,5 кв. м. выделена в изолированное нежилое помещение №317, состоящее из пяти комнат для размещения электрооборудования и коридора.</p> <p>Суммарная площадь машино-мест составляет - 4261,4 кв. м.</p> <p>Площадь мест общего пользования по зданию составляет - 12771,9 кв. м., в том числе площадь мест общего пользования по подземной автостоянке, включающая в себя: проезды, проходы, лестничные клетки, а также технические и подсобные помещения составляет 8191,2 кв. м., КПП - 34,9 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-335-466-33

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**Д.Н. Веретельников**  
(инициалы, фамилия)