



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-106-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД»
2.2.2. ИНН:	5405043964



2.2.3. ОГРН:	1195476049900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:000000:35368

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2007
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-371
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1379,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20749,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4597,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13565,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	12466,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	362
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	281
6.1.11. в том числе квартир (штук):	281
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10-17-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	27,9-47,8-70,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 70815,0 куб. м, в том числе надземной части – 66719,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1379,1 кв. м, количество квартир – 281, в том числе: 1-комнатные студии – 82/2251,7 кв. м, 1-комнатные – 22/818,3 кв. м, 2-комнатные студии – 63/2858,4 кв. м, 2-комнатные – 57/2808,3 кв. м, 3-комнатные студии – 35/2268,9 кв. м, 3-комнатные – 22/1460,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1042,4 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 86,7 кв. м, помещение общественного назначения – 104,4 кв. м, помещение общественного назначения – 86,8 кв. м, помещения для организации детского дошкольного образовательного учреждения на 20 человек – 241,5 кв. м (в том числе: помещение общественного назначения – 44,5 кв. м, помещение общественного назначения – 88,1 кв. м, помещение общественного назначения – 108,9 кв. м),</p>

	<p>помещение общественного назначения – 74,4 кв. м, помещение общественного назначения – 22,5 кв. м, помещение общественного назначения – 22,4 кв. м, помещение общественного назначения – 123,8 кв. м, индивидуальные кладовые – 279,9 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 70, площадь помещения общего пользования – 3554,7 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – кирпич, железобетон.</p> <p>Разрешение на строительство от 19.09.2007 № Ru 54303000-371 (в ред. от 14.04.2023 № Ru 54303000-371).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.05.2023 № 95.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Прибрежная в Железнодорожном районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-06-01 14:11:00
 Сертификат: 315844520599095894256157033776187944443
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Казначейство России
 Действителен: с 2022-09-27 по 2023-12-21