

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Альфа-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
163000, г. Архангельск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Попова, д. 14, оф. 520
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 29–1032901000703–518–2020

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс. г. Северодвинск, на пересечении пр. Победы и ул. Юбилейная.
1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 766-17-1), разработанной
обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск,
улица Юбилейная, дом 3, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска от 29.01.2020 № 24-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:104155:2124.

строительный адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, на пересечении пр. Победы и ул. Юбилейная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29–1032901000703–731–2017 , дата выдачи 19.06.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск»,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62634,82	62635,0
в том числе подземной части	куб. м	3938,9	3939,0
Общая площадь	кв. м	17397,62	16968,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----

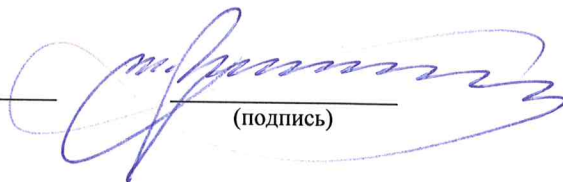
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11505,61	11585,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-----	1
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	249	249
квартиры-студии	шт./кв. м	-----	-----
1-комнатные	шт./кв. м	31	31
2-комнатные	шт./кв. м	150	150
3-комнатные	шт./кв. м	68	68
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11955,02	12099,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	кровельный ковер Техноэласт	кровельный ковер Техноэласт

Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----

Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	-----	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/(м ³ год)	-----	1475495,99 кВт*ч/год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² *С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.09.2020, подготовленного кадастровым инженером Автушко Еленой Сергеевной (номер квалификационного аттестата: 29-10-16, дата выдачи: 26.11.2010, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012).

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

« 30 » ноября 20 20 г.

М.П.

