

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Стройкомплект-2000» ИНН 5751061461**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**302030, Российская Федерация, Орловская область,**

полное наименование организации - для юридических лиц),

**г. Орел, ул. Старо-Московская, 10, пом. 7**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30.12.2020**

**№ 57-520312-7-2020**

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилые многоквартирные дома (поз. 1, поз. 2) по адресу: Орловская область,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Орловский район, Платоновское сельское поселение, в районе д. Коневка»**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район,**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 17.10.2019 г.

Постановление Главы городского/сельского поселения от 28.06.2018 г. № 107 «О присвоении адресов»

**Платоновское сельское поселение, деревня Коневка, аллея Лесная, дом 1, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район,**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 17.10.2019 г.

Постановление Главы городского/сельского поселения от 28.06.2018 г. № 107 «О присвоении адресов»

**Платоновское сельское поселение, деревня Коневка, аллея Лесная, дом 1, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:25:0040101:7836**

Строительный адрес:

**10 (десять) генеральному верити**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 57-520312-7-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, приказ от 15.12.2020 г. № 50, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

*Исправленному верить.  
Читать 10 (десять).*

*В.С. Миронов  
ч.о. начальника Управления -  
г. арх-ра Орл. области*



**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
<b>Жилой дом поз. 1</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	56904,69	56904,69
в том числе надземной части	куб.м	51532,59	51532,59
Общая площадь	кв.м	14618,73	14825,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом поз. 2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	56904,69	56904,69
в том числе надземной части	куб.м	51532,59	51532,59
Общая площадь	кв.м	14618,73	14825,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непромышленного назначения - отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом поз. 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10126,73	10150,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4918,49	5106,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	191/10126,73	191/10150,60
1-комнатные	шт./кв.м	71/2568,25	71/2577,60
2-комнатные	шт./кв.м	97/5704,69	97/5715,50
3-комнатные	шт./кв.м	23/1853,79	23/1857,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10471,26	10508,7



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, телевизионное вещание, телефонная связь	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, телевизионное вещание, телефонная связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Полнотельный силикатный кирпич с устройством фасадной теплоизоляционной композиционной системы	Полнотельный силикатный кирпич с устройством фасадной теплоизоляционной композиционной системы
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели	-	Котельная – 50,0 м <sup>2</sup> Дополнительный земельный участок с кадастровым номером 57:10:0040101:8105	
<b>Жилой дом поз. 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10126,73	10149,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4915,06	5106,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	191/10126,73	191/10149,0
1-комнатные	шт./кв.м	72/2620,95	72/2624,10
2-комнатные	шт./кв.м	97/5735,12	97/5752,20
3-комнатные	шт./кв.м	22/1770,66	22/1772,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10471,26	10507,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, телевизионное вещание, телефонная связь	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, телевизионное вещание, телефонная связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Полнотельный силикатный кирпич с устройством фасадной теплоизоляционной композиционной системы	Полнотельный силикатный кирпич с устройством фасадной теплоизоляционной композиционной системы
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон



Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели	-	Котельная – 50,0 м <sup>2</sup> Дополнительный земельный участок с кадастровым номером 57:10:0040101:8105	
<b>3 Объекты производственного назначения - отсутствуют</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4 Линейные объекты - отсутствуют</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		E B	E B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м <sup>3</sup> *год)	26,64	26,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома (поз. 1 и поз.2) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, в районе д. Коневка» недействительно без технических планов от 16.12.2020 г., от 18.12.2020 г.

Кадастровый инженер Третьякова Н. В., квалификационный аттестат № 57-12-117.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод в эксплуатацию)

30.12.2020 г.

(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

Центральному сектору  
Читать "В"

В. С. Миронов

и.о. начальника Управления -  
гл. арх-ра Орловской области



Прошито 5 страниц

На 4 листах

И. о. обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области — главного  
архитектора Орловской области

*В. С. Миронов*

