



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 15.03.2021

№ 99-00

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по
адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.65 лет Победы,6

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Домостроительная Компания» от 15.03.2021 №810-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Домостроительная Компания» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №4 в квартале 2032)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,6 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 15.03.2021 № 99-02

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный Застройщик

«Домостроительная Компания»

полное наименование организации – для юридических лиц

656067, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Балтийская,103, помещение Н18, 720082@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2021

№ 22-RU22302000-21-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(строительный №4 в квартале 2032)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:17

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-60-2019, дата выдачи 14.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	93218,1	93218,0
в том числе надземной части	куб.м	88422,8	88423,0
Общая площадь	кв.м	24974,24	24962,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	881,9	881,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13704,0	13704,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/13704,0	272/13704,0
1-комнатные	шт./кв. м	80/3204,8	80/3204,8
2-комнатные	шт./кв. м	144/6822,4	144/6822,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/2206,4	32/2206,4
4-комнатные	шт./кв. м	16/1470,4	16/1470,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14574,4	14576,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайное основание,	Свайное основание,

		монолитные железобетонные ленточные ростверки	монолитные железобетонные ленточные ростверки
Материалы стен		Наружные стены выше отм. 0.000 - многослойная кирпичная кладка из силикатного кирпича на гибких связях с теплоизоляцией. Внутренние стены выше отм. 0.000 - кирпичная кладка из силикатного кирпича.	Наружные стены выше отм. 0.000 - многослойная кирпичная кладка из силикатного кирпича на гибких связях с теплоизоляцией. Внутренние стены выше отм. 0.000 - кирпичная кладка из силикатного кирпича.
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя
Иные показатели:			
общая площадь помещений здания (стр.9+11+18)	кв.м	-	20549,9
площадь здания	кв.м	-	24962,9
В т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	-	5092,0
количество нежилых помещений (офисов)	шт.	10	10
площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м	881,9	881,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	46,0	46,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Наружная сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	58,0	58,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	пенополистирольные плиты, минераловатные плиты

Заполнение световых проемов	-	окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	---	---	---

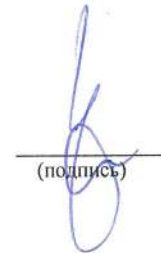
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.02.2021, подготовленного кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010; технических планов сооружений от 09.02.2021 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 15 » мая 2021 г.

М.П.




(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четы листах.

Председатель комитета
А.А. Воробьев

