

Кому Антипову Виктору Николаевичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443095, Самарская область, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Георгия Димитрова, д. 41, кв. 24

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 63-301000-79-2019

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Реконструкция гостевого дома с оздоровительным комплексом и блоком обслуживания под

(наименование объекта (этапа)

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенного по
капитального строительства

адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе вблизи дома 59А, 63:01:0737002:638

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0737002:48

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-79-2019, дата выдачи 31.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21750,54	21750,54
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5936,5	5649,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	3358,1	3405,6

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Не указано/3358,1	125/3405,6
1-комнатные	шт./кв. м	Не указано	125/3405,6
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный из сборных железобетонных блоков	Ленточный из сборных железобетонных блоков
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Водоизоляционный ковер 2 слоя (Унифлекс К – верхний слой, Унифлекс П–подстилающий слой)	Водоизоляционный ковер 2 слоя (Унифлекс К – верхний слой, Унифлекс П–подстилающий слой)
Иные показатели			
Объем подземной части,	куб. м	3643,5	3643,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,023	0,023
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17.12.2019 кадастровый инженер Челноков Михаил Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-599 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 10.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.05.2015

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“30” декабря 2020 г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с решением Ленинского районного суда города Самары от 30.06.2020 по делу №2а-1675/2020.