

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
**Специализированный Застройщик**  
**«Карелстроймеханизация»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 23 марта 2021

№ 10 - RU10301000 – 5 – 2021

**Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №35 по проекту планировки»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-012014-2021 от 17.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0120124:4874
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0120124
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005044 от 09.07.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Планировка территории микрорайона «Древлянка-7» жилого района «Древлянка-II», утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от



		26.01.2016 №199, с изменениями утвержденными Постановлениями Администрации Петрозаводского городского округа от 26.01.2016 №199, от 23.08.2017 №2888, от 11.10.2017 №3455, от 04.04.2018 №956, от 19.03.2019 №573, от 16.12.2019 №3470	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»»  Шифр: 060-АЛГ-20, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	19767.9	Площадь участка (кв. м): 15604
	Объем (куб. м):	63420	в т.ч. подземной части (куб.м): 9221
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3672	
	Иные показатели:	Количество секций – 6; количество квартир – 189, в т.ч. 1-комн.– 33, 1-комн. (студий) – 12, 2-комн.– 76, 3-комн.– 48, 4-комн.– 20; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12064.06 кв.м, площадь лоджий – 1161.9 кв.м, количество подсобных помещений – 141, газопровод среднего давления	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон № 7 жилого района «Древлянка-II»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “23” октября 2022 г. в соответствии с Том 6  
«Проект организации строительства», шифр 060-АЛГ-20-ПОС

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа – председатель  
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.И. Перов**  
(расшифровка  
подписи)

“20” марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “   ”     20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“   ”     20    г.